

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月18日
松山地方裁判所民事部
裁判所書記官 千場 勇太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 9日 午前 8時30分から 令和 8年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月23日 午前10時00分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 8月13日 午前10時00分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和 8年 7月24日 午前10時00分から 令和 8年 7月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月18日から当庁民事書記官室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松山市今在家一丁目 |
| | 地 番 | 257番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市今在家一丁目 257番地16 |
| | 家屋 番号 | 257番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル
2階 45.95平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月26日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松山市今在家一丁目 |
| | 地 番 | 257番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市今在家一丁目 257番地16 |
| | 家屋 番号 | 257番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル
2階 45.95平方メートル |

令和 8年(ケ)第 15号
令和 8年 3月18日受理
令和 8年 4月 1日提出

現況調査報告書

松山地方裁判所

執行官 住田 克明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市今在家一丁目
地 番 257番16
地 目 宅地
地 積 137.34平方メートル
- 2 所 在 松山市今在家一丁目 257番地16
家屋 番号 257番16
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 60.03平方メートル
2階 45.95平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	松山市今在家一丁目11番4-3号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input "="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 松山市地番図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり(3枚目)
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、本建物を住居として利用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり(3枚目)
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1. 公図上、物件1の土地の西側には、地番257番14の土地（地目：公衆用道路、地積：246平方メートル、所有者：松山市）が隣接するとされている。現況では、物件1の土地の西側には、アスファルト舗装された道路（市道、建築基準法42条1項の道路）が隣接している。
2. 公図上、物件1の土地の東側には、道が隣接し、同道のさらに東側には、水路が存するとされている。現況では、物件1の土地の東側には、未舗装の道が存し、同道のさらに東側には、水路が存する。なお、現況では、物件1の土地の東側境界付近には囲障が築造され、同土地と、当該道とは閉塞されている。
3. 物件1の土地のうち、中央付近から東側付近にかけては、物件2の建物が存する。一方、同土地の西側付近はコンクリート舗装され、同所は、駐車場等として利用されている。なお、物件1の土地の北西付近には、サイクルポート（工作物）が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> A (所有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 私は、令和3年3月に、物件1及び2の土地建物（以下「本件土地建物」という。）を、いわゆる建売住宅として購入しました。現在、物件2の建物は、私の住居として利用していますが、今年（令和8年）の夏過ぎころまでには、別地に転居することを予定しています。 2. 物件1の土地につき、同土地の四囲の各土地との間で、境界を巡る争いはありません。 3. 物件1の土地の北西付近にあるサイクルポートは、本件土地建物の購入時に併せ、私が設置したものです。 4. 物件2の建物は、いわゆるオール電化住宅です。IHヒーターや電気給湯器は、いずれも私の買取り物件であり、同建物の設備機器につき、リース等に係る物件はありません。 5. 物件2の建物につき、購入時以来、特段の増改築や修繕は行っていません。また、設備機器も含め、特段の不具合箇所はありません。 6. 本件土地建物の購入時から、物件2の建物内において、小型犬1匹を飼育していましたが、同犬が昨年亡くなったため、新たに、別の小型犬1匹を、引き続き同建物内において飼育しています。 7. 本件土地建物において、事件や事故等はありません。また、自然災害に見舞われたこともありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月19日(木) 9:00~9:30	松山地方法務局	公函, 登記事項等の閲覧, 謄写
令和8年3月19日(木) 10:00~10:30	松山市役所(資産税課)	建物間取図等資料収集
令和8年3月19日(木) 12:00~12:30	物件所在地	占有等現地調査, 近隣調査, 調査立会 依頼文書を投函
令和8年3月19日(木) 13:30~14:00	松山市役所(建築指導課)	建築確認概要書等閲覧
令和8年3月23日(月) 8:30~9:00	物件所在地	占有等現地調査, 近隣調査, 調査立会 依頼文書を投函
令和8年3月27日(金) 9:30~10:30	物件所在地	立入調査, 写真撮影(評価人と同行), 関係人から聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
今在家1丁目

請求部分	所在 松山市今在家一丁目			地番	256番3				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成25年3月			備付年月日(原図)	平成26年3月7日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3版をA4に縮小

令和8年3月19日
松山地方務局

請求番号：11-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成30年6月14日

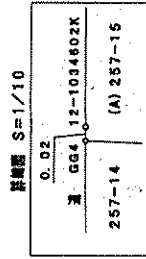
地積測量図

257-15、257-16、257-17

松山市今在家一丁目

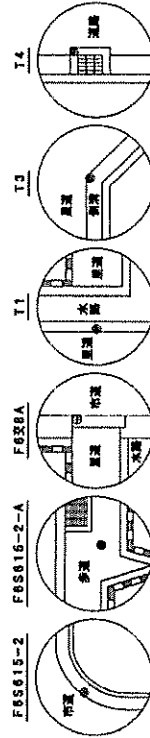
1/2

14



測量点	測量点	角度	距離
T3	F65615-2-A	0-00-00	53.489
	GG4	276-42-28	7.268
	H8	325-38-52	11.091
	H7	288-58-08	24.037
	12-1034601K	274-57-26	22.642
	12-1034602K	276-41-56	7.294
	H8	342-50-24	18.838
	H6	314-10-58	26.452
	B44	351-07-58	27.367
	B68	328-02-23	34.688
	F65615-2	324-55-59	71.227

点名	座標	X	Y
F65615-2	地積測量多角点 (坐標値)	90031.078	-68679.837
F65615-2-A	地積測量点 (坐標値)	90032.873	-68921.001
T3	測量点 (坐標値)	90085.829	-68624.912
T4	測量点 (坐標値)	90120.408	-68656.004
T1	測量点 (坐標値)	90133.835	-68815.399
F65615-2	地積測量多角点 (坐標値)	90133.028	-68863.068



A3版をA4に縮小

F65615-2-A F65615-2

作成者	申請人	縮尺
		1/500

世界測地系第IV系
平成30年4月17日測量
平成30年6月6日作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日 松山地方法務局

(7枚目)

(1/2)

請求番号：11-2

登記年月日：平成30年6月14日

地積測量図

地番 257-15、257-16、257-17
土地の所在 松山市今在家一丁目

2/2

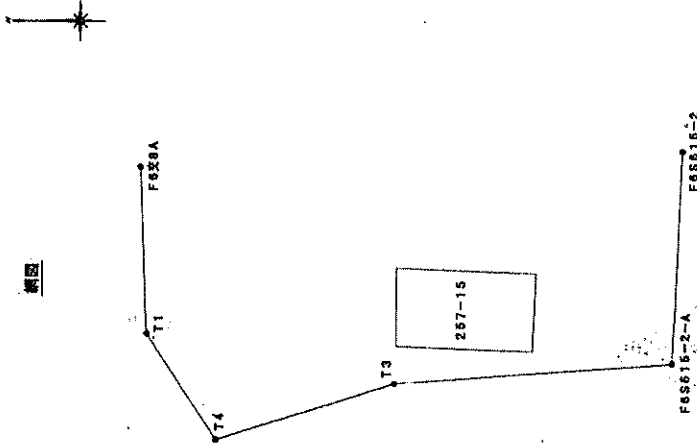
座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
(A)	GG4	(測量士登録)	90083.910	-85817.881	8.35	GG4
257-15	H8	(測量士登録)	90077.560	-85617.893	15.26	H8
	H7	(測量士登録)	90076.939	-85602.743	8.99	H7
	12-1034601K	(測量士登録)	90088.928	-85602.372	15.25	12-1034601K
	12-1034602K	(測量士登録)	90085.910	-85617.824	0.02	12-1034602K
					284.93	GG4
					132.48	GG4
					40.07	GG4
						地積 132.46 m ²
						坪数 40.96 坪

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
(B)	H8	(測量士登録)	90077.560	-85617.893	8.99	H8
257-16	H8	(測量士登録)	90088.569	-85618.362	15.26	H8
	H5	(測量士登録)	90087.944	-85603.113	8.99	H5
	H7	(測量士登録)	90076.939	-85602.743	15.26	H7
					274.69	H8
					137.34	H8
					41.54	H8
						地積 137.34 m ²
						坪数 41.54 坪

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
(C)	H6	(測量士登録)	90088.569	-85618.362	8.99	H6
257-17	B44	(測量士登録)	90089.579	-85618.730	15.26	B44
	B58	(測量士登録)	90088.951	-85603.483	9.00	B58
	H5	(測量士登録)	90087.944	-85603.113	15.26	H5
					274.67	H6
					137.33	H6
					41.54	H6
						地積 137.33 m ²
						坪数 41.54 坪

公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日 松山地方延務局 登記官

(8枚目)

A3版をA4に縮小

作成者	申請人	縮尺
		1/1000

世界測地系N系
平成30年4月17日測量
平成30年6月6日作成

(2/2)

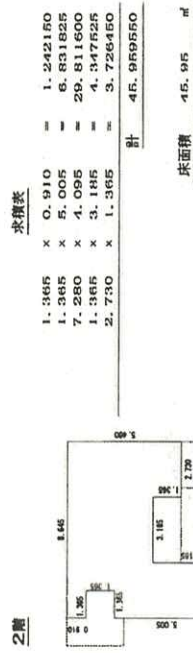
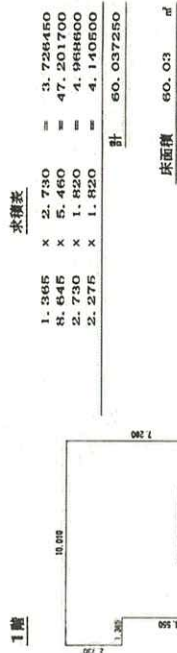
請求番号：11-2

登記年月日：令和3年2月24日

各階平面図

建物図面

家屋番号 257番16
 建物の所在 松山市今在家一丁目257番地16



写真撮影位置・方向

作成者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

平成28年2月8日作成

A3版をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和8年3月19日 松山地方裁判所

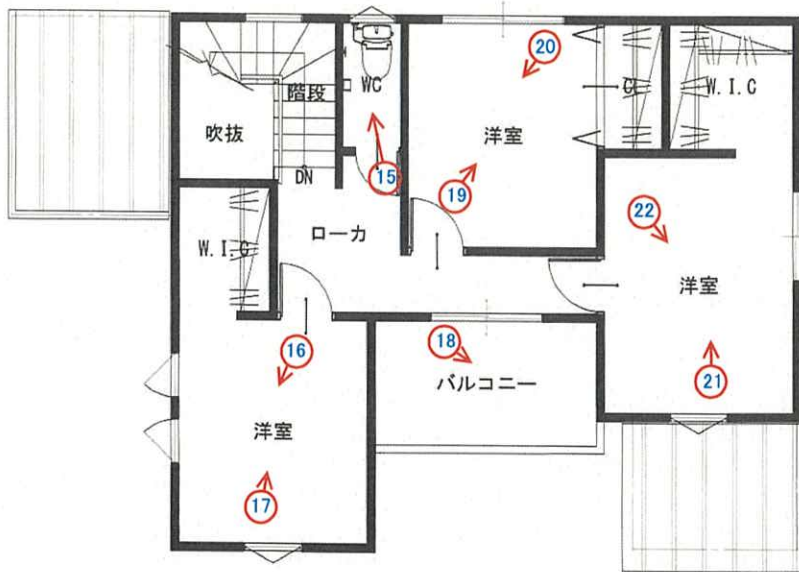
登記官

(9枚目)

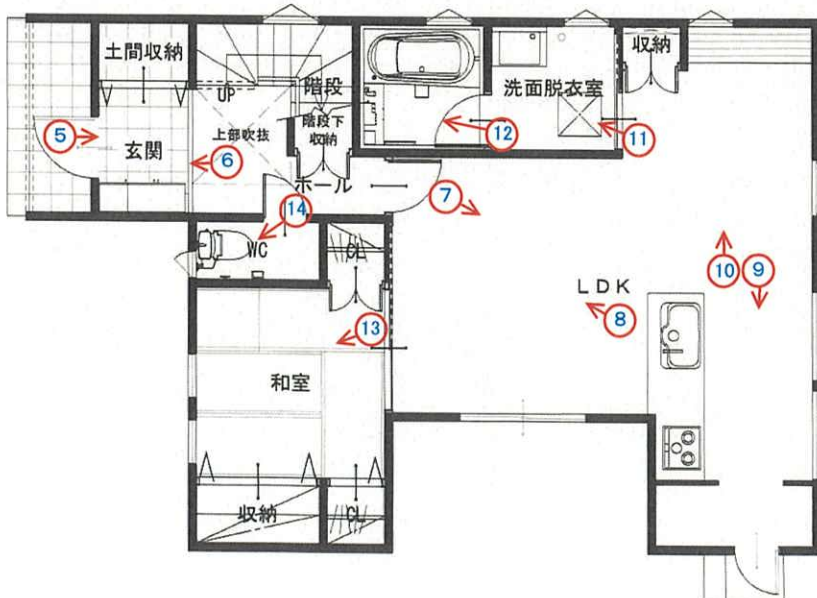
公証

請求番号：11-4

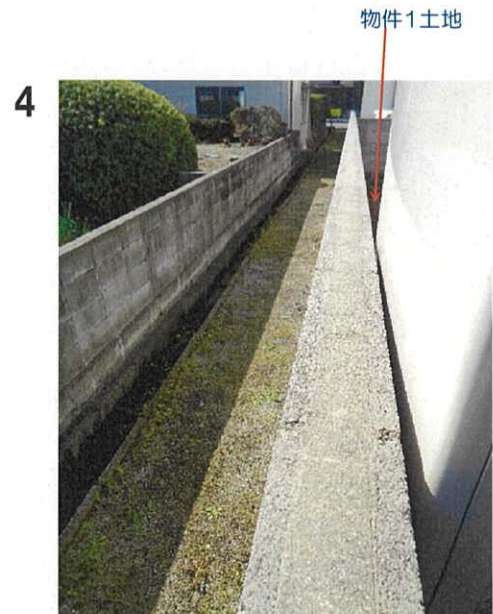
2階 平面図



1階 平面図



←○写真撮影位置・方向



7



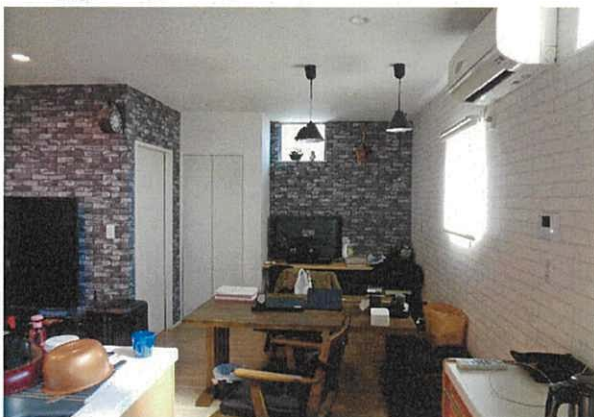
8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



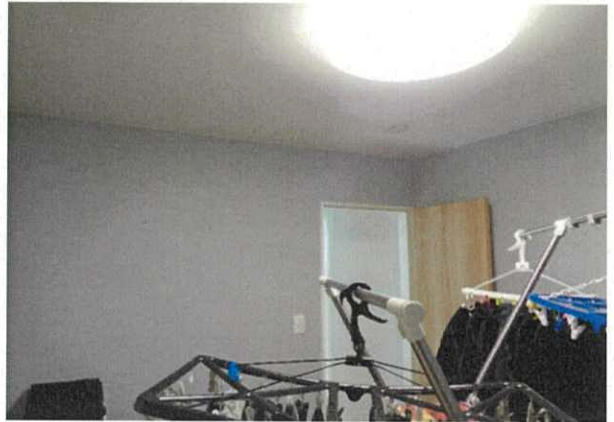
18



19



20



21



22



令和 8 年 (ㄎ) 第 15 号
令和 8 年 3 月 27 日 現地調査
令和 8 年 4 月 3 日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
久保 琢哉 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,880,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,300,000 円
物件2(建物)	金 12,580,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	松山市今在家一丁目 257番16 宅地 137.34㎡	ほぼ同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	松山市今在家一丁目 257番地16 257番16 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 1階：60.03㎡ 2階：45.95㎡	ほぼ同左
特記事項			
1	・物件1の東側には現況幅員約1mの未舗装道路（法定外公共物：里道）が南北に走っている。当該里道は物件1より約0.7m低い。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	伊予鉄道横河原高浜線「北久米」駅の南西方・道路距離約1.8km 最寄バス停：いよてつバス「椿前」バス停の東方約1.1km(徒歩約14分) (別添「位置図」参照)	
付近の状況	松山市役所から南東方直線距離約4kmに所在する。戸建住宅を中心に共同住宅及び事業所等がみられる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし なし
画地条件	間口 : 約8.99m 奥行 : 約15.26m 形状 : 長方形 高低差 : 西側道路とほぼ等高	
接面道路の状況	西側	現況幅員約5.3mアスファルト舗装市道(石井525号線)に接面 上記の道路は建築基準法上の道路である。
	東側	: 法定外公共物(里道)
土地の利用状況等	物件1は物件2の敷地及び西側一部はコンクリート舗装がされた駐車場として利用されている。北西方にはサイクルポートが設置されている。	
供給処理施設	上水道あり 都市ガスなし 下水道あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件1は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は受けていない。 ・土壌汚染について、全部事項証明書、聴聞等により調査を行ったが、土壌汚染の可能性は低いと判断されるので、評価にあたっては当該要因を除外して評価する。 ・新築時に表面波探査法による地盤調査が実施されている。 	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和3年2月18日新築 経過年数：5年 経済的残存耐用年数：20年
仕 様	構造：木造2階建 屋根：合金メッキ鋼板ぶき 外壁：サイディング貼り 内壁：クロス貼り等 天井：クロス貼り等 床：フローリング、クッションフロアー、畳敷等 設備：電気設備 上水道設備、下水道設備 その他：オール電化仕様でありリース物件はない
床面積(現況)	1階：約60.03㎡ 2階：約45.95㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：現況調査報告書「間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居住中である。 建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認：令和2年8月6日 1,296号 ・ 完了検査：令和3年2月18日 3,103号 ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 物件2は耐震等級3適合証明を受けている。 ・ 物件2の室内で小型犬が一匹飼育されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	89,000	1.00	137.34	1.00	12,220,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示

松山-26

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$99,800\text{円/m}^2 \times 100.1 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 109.0 \approx 89,000\text{円/m}^2$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 標準地の個別性を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 環境等要因を考慮した。

イ 個 別 格 差 : ほぼ標準的である。

ウ 地 積 : 公簿地積を採用。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	168,000	105.98	0.80	14,240,000

ウ 現価率 (定額法)

- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数5年、 経済的残存年数20年、 残価率0%

観察減価法 (保守管理の状況 普通) による補正 ▲0%と査定した。

- ・
$$\text{現価率} = 10\% + (1 - 0\%) \times \left(\frac{20\text{年}}{5\text{年} + 20\text{年}} \right) \times (1 - 0\%) = 0.80$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	12,220,000	0.55	法定地上権	6,720,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	12,220,000	-6,720,000	/	1.00	0.60	3,300,000
2	14,240,000	+6,720,000				1.00
一括価格(合計)						15,880,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格：松山 - 26

所 在：松山市来住町1488番13

価 格：99,800 円/m²

位 置：北久米1.6km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：142 m²

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：南 側 4m 私 道

用 途 指 定 等：2中専

地 域 の 概 要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

土地 (物件1) : 8,515,080 円 (評価額)

建物 (物件2) : 7,854,485 円 (評価額)

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

1 位置図

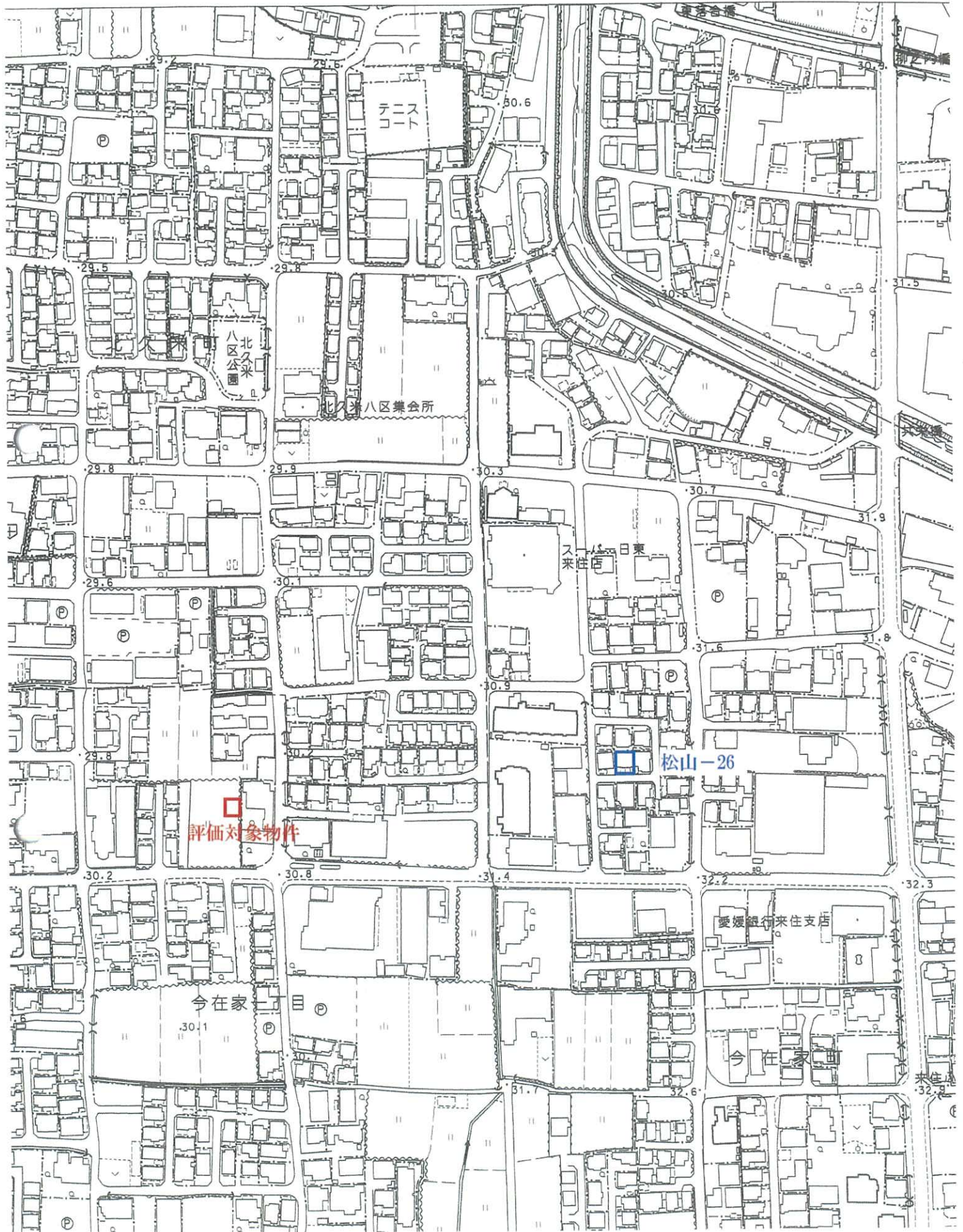
2 公図写

3 測量図

4 建物図面

以 上

65.5



公図写



-65708.592 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
今在家1丁目

請求部分	所在 松山市今在家一丁目				地番	256番3				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成25年3月			備付年月日(原図)	平成26年3月7日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

令和8年3月19日
松山地方務局

請求番号：11-1
(1/1)

登記官



登記年月日：平成30年6月14日

地積測量図

地番 257-15、257-16、257-17

土地の所在 松山市今在家一丁目

2/2

盛土求積表

地番	N	O	標高	X	Y	辺長	測線
(A) 257-15	GG4		(調査士会公簿)	90085.910	-65617.651	8.35GG4	-H8
	H8		(調査士会公簿)	90077.580	-65617.993	15.26H8	-H7
	H7		(調査士会公簿)	90076.936	-65602.743	8.98H7	-12-1034601K
	12-1034601K		(調査士会公簿)	90085.928	-65602.372	15.2512-1034601K	-12-1034602K
	12-1034602K		(調査士会公簿)	90085.910	-65617.624	0.0212-1034602K	-GG4
						倍面積	132.46 m ²
						坪数	40.06 坪

地番	N	O	標高	X	Y	辺長	測線
(B) 257-16	H8		(調査士会公簿)	90077.580	-65617.993	8.99H8	-H6
	H6		(調査士会公簿)	90068.599	-65618.382	15.26H6	-H5
	H5		(調査士会公簿)	90067.944	-65603.113	8.98H5	-H7
	H7		(調査士会公簿)	90076.936	-65602.743	15.26H7	-H6
						倍面積	274.683264 m ²
						坪数	137.34 坪

地番	N	O	標高	X	Y	辺長	測線
(C) 257-17	H6		(調査士会公簿)	90068.599	-65618.382	8.99H6	-B44
	B44		(調査士会公簿)	90059.579	-65618.730	15.26B44	-B58
	B58		(調査士会公簿)	90058.951	-65603.483	9.00B58	-H5
	H5		(調査士会公簿)	90067.944	-65603.113	15.26H5	-H6
						倍面積	274.667141 m ²
						坪数	137.33 坪

公式 $A=1/2 \Sigma (X_2-Y_1) (Y_1+Y_2)$



網図

FOXBA

T1

T4

T3

257-15

F65615-2-A

F65615-2

作成者

申請人

縮尺

1/1000

測量図2

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日 松山地方方法務局

登記官

請求番号：11-2 (2/2)

A3版をA4版に縮小

建物図面

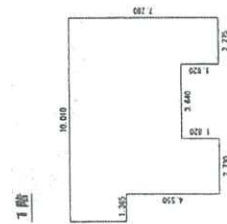
家屋番号 257番16
 建物の所在 松山市今在家一丁目257番地16

各階平面図

1階

求積表	
1. 2185 × 2. 730	= 3. 726450
4. 645 × 5. 460	= 47. 201700
2. 730 × 1. 820	= 4. 968600
2. 275 × 1. 820	= 4. 140500
計 60. 037250	

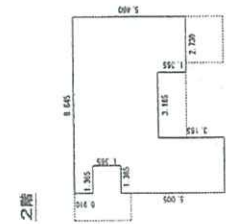
床面積 60. 03 m²



2階

求積表	
1. 365 × 0. 910	= 1. 242150
1. 365 × 5. 005	= 6. 828225
7. 280 × 4. 095	= 29. 811800
1. 365 × 3. 185	= 4. 347525
2. 730 × 1. 305	= 3. 578475
計 45. 969675	

床面積 45. 97 m²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

登記年月日：令和3年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和3年3月19日 松山地方裁判所

登記官

請求番号：11-4