

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 8 年 9 月 24 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 8 年 10 月 1 日 午後 5 時 00 分まで                                                              |
| 開札期日                                                               | 日 時<br>場 所<br>令和 8 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分<br>松山地方裁判所売却場                                                                    |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時<br>場 所<br>令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分<br>松山地方裁判所民事部                                                                   |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 8 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 日から当庁民事書記官室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 7 年度  |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 13,070,000<br>10,456,000 | 一括       | 2,614,000  | 136,321  | 0        |
| 1    | 370,000                  |          |            |          |          |
| 2    | 3,920,000                |          |            |          |          |
| 3    | 8,780,000                |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
| </   |                          |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 松山市北斎院町  
 地 番 1067 番 9  
 地 目 宅地  
 地 積 38.43 平方メートル
  
- 2 所 在 松山市北斎院町  
 地 番 1067 番 11  
 地 目 宅地  
 地 積 133.09 平方メートル
  
- 3 所 在 松山市北斎院町 1067 番地 11  
 家屋 番号 1067 番 11  
 種 類 居宅  
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 65.41 平方メートル  
           2 階 58.79 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 15 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 ～ 3】

本件債務者（物件番号 3 の建物所有者）が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

売却対象外の土地（地番 1067 番 1）を通行のため無償で利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

1 所 在 松山市北斎院町  
地 番 1067 番 9  
地 目 宅地  
地 積 38.43 平方メートル

所有者 A

2 所 在 松山市北斎院町  
地 番 1067 番 11  
地 目 宅地  
地 積 133.09 平方メートル

所有者 A

3 所 在 松山市北斎院町 1067 番地 11  
家屋 番号 1067 番 11  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建  
床 面 積 1 階 65.41 平方メートル  
2 階 58.79 平方メートル

所有者 B

令和 8 年（ケ）第 2 1 号  
令和 8 年 4 月 1 5 日受理  
令和 8 年 4 月 2 8 日提出

## 現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所  
執行官 松 本 高 明

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 松山市北斎院町  
地 番 1067番9  
地 目 宅地  
地 積 38.43平方メートル

所有者 A

2 所 在 松山市北斎院町  
地 番 1067番11  
地 目 宅地  
地 積 133.09平方メートル

所有者 A

3 所 在 松山市北斎院町 1067番地11  
家屋 番号 1067番11  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 65.41平方メートル  
2階 58.79平方メートル

所有者 B

(土地・建物用)

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 不 動 産 の 表 示          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 「物件目録」のとおり |  |
| 住 居 表 示              |                                                                                                                                                                                                                                                                     | (住居表示未実施)  |  |
| 土 地                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件 1、2     |  |
| 現 況 地 目              | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                 |            |  |
| 形 状                  | <input checked="" type="checkbox"/> 14 条地図のとおり (物件 1、2) <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり (物件 2)<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり                          |            |  |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 ( <input checked="" type="checkbox"/> B )<br>上記の者が物件 2 土地上に下記建物を所有するなどして、物件 1、2 土地を占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                           |            |  |
| 下記以外の建物<br>(目的外建物)   | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                           |            |  |
| そ の 他 の 事 項          | 別紙「その他の事項」記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |
| 建 物                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件 3       |  |
| 種類、構造及び<br>床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種 類 :<br><input type="checkbox"/> 構 造 :<br><input type="checkbox"/> 床面積 : |            |  |
| 物件目録にない<br>附 属 建 物   | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある — <input type="checkbox"/> 種 類 :<br><input type="checkbox"/> 構 造 :<br><input type="checkbox"/> 床面積 :                                                                                             |            |  |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅 (空き家) として占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                 |            |  |
| 上記以外の敷地<br>(目的外土地)   | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                           |            |  |
| そ の 他 の 事 項          | 別紙「その他の事項」記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                 |            |  |
| 土地建物の位置関係            | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                        |            |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)

| 占有者及び占有権原 (物件1、2関係)                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                                                                                                                                            |     | <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                            |  |
| 占有者                                                                                                                                                                             |     | <input checked="" type="checkbox"/> 債務者 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                           |  |
| 占有状況                                                                                                                                                                            |     | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 (物件1、2) <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 道路 (物件 )<br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人 ( <input checked="" type="checkbox"/> B (占有者) <input checked="" type="checkbox"/> A (所有者) ) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 ( ) の要旨 |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 占有権原                                                                                                                                                                            |     | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                             |  |
| 占有開始時期                                                                                                                                                                          |     | 令和3年1月25日                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 最初の<br>契約等                                                                                                                                                                      | 契約日 | 令和3年1月25日                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                 | 期間  | 令和3年1月25日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                             |  |
| 更新の種別                                                                                                                                                                           |     | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                                                  |  |
| 現在の<br>契約等                                                                                                                                                                      | 期間  | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                                            |  |
| 契約等<br>当事者                                                                                                                                                                      | 貸主  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                 | 借主  | <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                                 |  |
| 賃料・支払時期等                                                                                                                                                                        |     | 毎 金 円 (毎 限り 分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                                                                               |  |
| 敷金・保証金                                                                                                                                                                          |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)                                                                                                                                    |  |
| 特約等                                                                                                                                                                             |     | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                |  |
| その他                                                                                                                                                                             |     | 占有開始時期、最初の契約等の契約日、期間開始日は、物件3建物新築時とした。                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 執行官の意見                                                                                                                                                                          |     | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                                           |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

## その他の事項

- 1 物件1土地、物件2土地は、法務局に14条地図が整備されているほか、物件2土地については地積測量図が備え付けられているため、近隣の土地との境界は、概ね明確である。
- 2 物件1土地は、地番1067番1の土地（登記地目宅地、所有者■A■）と共に、西側にある公衆用道路（県道、建築基準法上の道路、幅員約4m）から物件2土地及び地番1067番7の土地（登記地目宅地、所有者■A■）、地番1067番15の土地（登記地目宅地、所有者■A■）への進入路等として使用されている。物件1土地と地番1067番1の土地は両者を区分する工作物等は設置されていない。物件1土地の幅員は約2mであり、物件1土地と地番1067番1の土地とを併せた幅員は約4mである。
- 3 物件2土地は、物件1土地を介して西側の県道に接する。物件2土地の南側にある地番1067番15の土地内に設置されている土間コンクリートが物件2土地内にはみだしている。
- 4 物件3建物は、公簿によれば令和3年1月25日に新築された建物となっているが、令和2年6月に物件1、2を一体敷地として建築確認を受け、令和3年1月に完了検査を受けた記録が松山市に残っている。
- 5 物件3建物は、オール電化住宅であり、屋根等に太陽光発電設備等が設置されている。
- 6 物件3建物は1年くらい前から空き家の状態で、建物所有者が管理している。物件3建物の2階の一室で半年間くらい猫を飼育していたことがあるとの建物所有者の陳述がある。2階の一室で収納の扉がとりはずされているところがある。
- 7 物件3建物の水は、物件1土地の西側県道内に整備されている公共水道から、地番1067番1の土地等を経由して引き込まれている。
- 8 西側県道内に公共下水が整備され、物件1土地、地番1067番1の土地の西側部分に枡が設置され、公共下水と接続していると解せられるが、どのような経路で物件3建物と接続されているかは、所有者等の陳述からも不明であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

| 関係人の陳述等                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                                          | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b><br>(物件1、2所有者) | 1 私の子 <b>B</b> が、私が所有する物件2土地に物件3建物を所有するなどして、物件1、2土地を使用していますが、地代等は受領しておらず、使用貸借です。<br>2 物件1土地は、私が所有する地番1067番1の土地と共に主として西側県道から物件2土地及び私が所有する地番1067番7の土地、地番1067番15の土地への進入路等として使用されています。<br>3 物件1、2土地は、隣接土地との境界に特に争いはありません。<br>4 西側県道に整備されている公共水道から地番1067番1の土地内に水道を引き込んでいますが、かつては地番1067番7の土地の建物に引き込まれて使用されていましたが、地番1067番7の土地の建物は現在は住居としての使用がないため、物件3建物に引き込んで使用されています。<br>5 物件3建物の排水についてはどのような経路で公共下水と接続しているか、よく分かりません                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>B</b><br>(物件3所有者)   | 1 物件1土地、物件2土地は、周囲の土地との境界に特に争いはありません。<br>2 私は、父 <b>A</b> 所有の物件2土地に物件3建物を所有して、土地を使用していますが、地代等は支払っていません。<br>3 物件1土地の西側にある県道から物件2土地への出入りに、物件1土地のほか、父所有の地番1067番1の土地も通行しています。使用料等は支払っていません<br>4 物件3建物に未登記の増築はありません。<br>5 物件3建物は、オール電化住宅です。太陽光発電設備は、買い取りで、私の所有物です。ヒートポンプ給湯器も同様です。太陽光発電設備の売電収入は、夏場で月額約1万円、冬場で月額約6000円でした。<br>6 物件3建物に不具合は特にありません。<br>7 物件3建物は、1年くらい前から空き家の状態で、私が管理しています。2階の一室で、約半年間猫を飼育していました。<br>8 物件3建物の水道は、西側県道内に整備されている松山市の公共水道から引き込んでいます。水道の引き込みに父所有の地番1067番1の土地内を経由して引き込んでいます。西側県道内に公共下水が整備されていますが、どのような経路で物件3建物に接続されているかは分かりません。 |

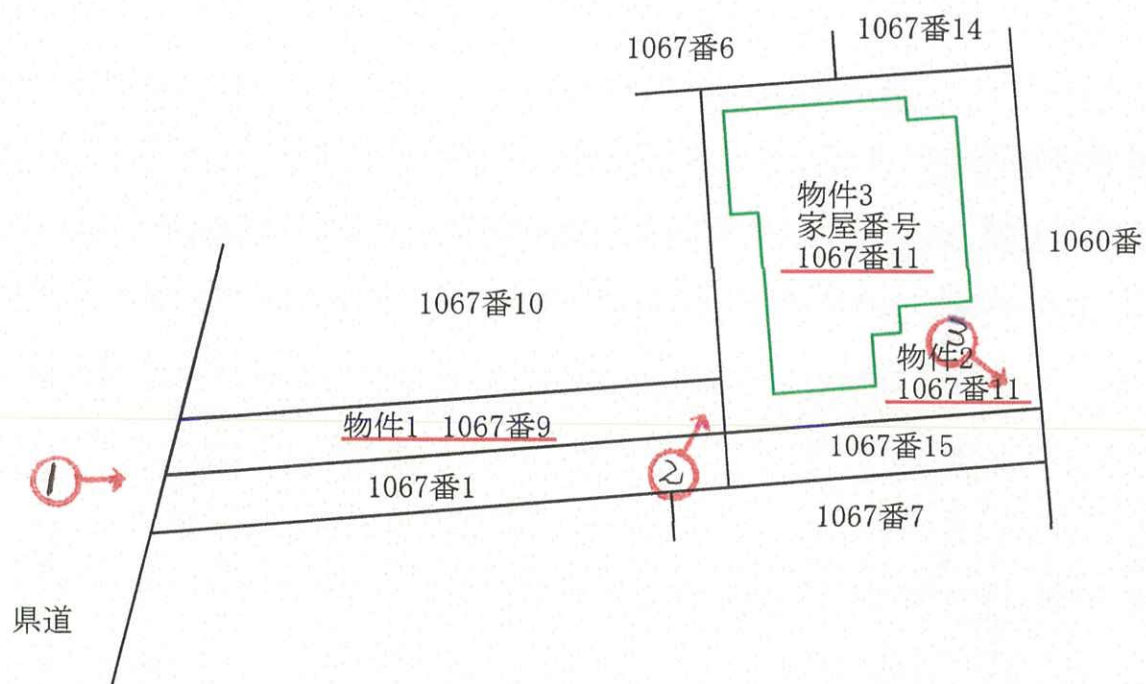
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 調査の日時                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 調査の場所等  | 調査の方法等                              |
| 令和8年4月15日<br>(水)<br>9:00 - 9:30                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当庁等     | 申請書等作成                              |
| 令和8年4月15日<br>(水)<br>13:00 - 14:15                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 松山市役所   | 建物間取図等資料収集、建築計画概要書等閲覧、上下水道について調査    |
| 令和8年4月16日<br>(木)<br>13:00 - 14:15                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件所在地   | 占有等現地調査、近隣調査、写真撮影、所有者 <b>A</b> から聴取 |
| 令和8年4月16日<br>(木)<br>16:50 - 17:05                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 当庁等     | 所有者 <b>B</b> から電話で聴取                |
| 令和8年4月17日<br>(金)<br>9:00 - 9:30                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 松山地方法務局 | 公図、登記事項等の閲覧、謄写                      |
| 令和8年4月24日<br>(金)<br>10:00 - 10:30                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件所在地   | 立入調査、写真撮影(評価人と同行)、立会人同行             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                     |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年4月24日<br/>目的物件は不在であったが、施錠されていなかったため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |         |                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)



写真撮影位置・方向・番号①➡

\*この図は公図、地積測量図、建物図面、松山市地番図、住宅地図、現況等を参考に作成した概略図であり、境界等を示すものではない。

## 土地建物位置関係図

（枚目）

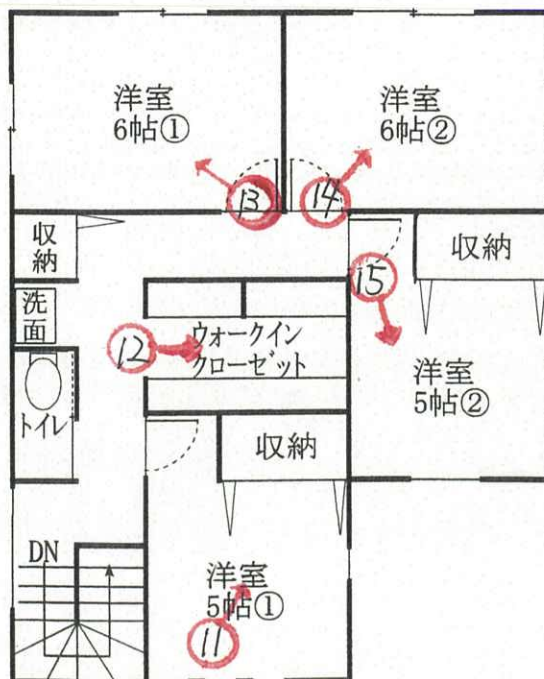


物件3  
家屋番号  
1067番11  
居宅

1階



2階



写真撮影位置・方向・番号

(概略図)

建 物 間 取 図

( 8 枚目 )

① 物件1 地番1067番1の土地  
物件3 県道



② 物件3 物件2



③ 物件2  
地番1067番15の土地上の土間コンクリート



④ 物件3内部 1階



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪ 2階



⑫



⑬



⑭



⑮



令和8年（ケ） 第 21 号

令和8年4月24日 現地調査

令和8年4月27日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 本 孝 明 印

## 第1 評価額

| 一括価格    |   |            |   |
|---------|---|------------|---|
| 金       |   | 13,070,000 | 円 |
| 内訳価格    |   |            |   |
| 物件1(土地) | 金 | 370,000    | 円 |
| 物件2(土地) | 金 | 3,920,000  | 円 |
| 物件3(建物) | 金 | 8,780,000  | 円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号 | 所 在 等                                                                                     | 登 記                                                                          | 現 況 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1   | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                                                  | 松山市北斎院町<br>1067番9<br>宅地<br>38.43㎡                                            | 同左  |
| 2   | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                                                  | 松山市北斎院町<br>1067番11<br>宅地<br>133.09㎡                                          | 同左  |
| 3   | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                                                        | 松山市北斎院町1067番地11<br>1067番11<br>居宅<br>木造合金メッキ鋼板ぶき2階建<br>1階 65.41㎡<br>2階 58.79㎡ | 同左  |
| 番 号 | 特 記 事 項                                                                                   |                                                                              |     |
| 1、2 | 物件1土地は、目的外土地 地番1067番1 と一体で、西側にある県道から物件2土地及び目的外土地 地番1067番7 及び 地番1067番15 への進入路として利用されている。   |                                                                              |     |
| 1、2 | 物件1、2土地のみでは接面間口が狭く、車両の進入が困難である。                                                           |                                                                              |     |
| 3   | 物件3建物の上水道は、物件1土地の西側県道内に整備されている公共水道から、上記目的外土地 地番1067番1 等を経由して引き込まれている。                     |                                                                              |     |
| 3   | 物件3建物の下水道は、物件1土地の西側県道内に整備されている公共下水道から、上記目的外土地 地番1067番1 等を経由して引き込まれていると思われるが、詳しい経路等は不明である。 |                                                                              |     |
| 2   | 物件2土地の南側にある目的外土地 地番1067番15 内に設置されている土間コンクリートが物件2土地内にはみ出している。                              |                                                                              |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 伊予鉄道高浜横河原線「山西」駅の南方<br>道路距離 約 2,400m<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                               |                                                    |
| 付 近 の 状 況                                                       | 松山市役所から西方、「北斎院町」地区に位置し、中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。<br>地域の標準的街路は幅員約4mの舗装道路であり、系統連続性は普通である。                                                                                            |                                                    |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                          | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>—<br>—          |
| 画 地 条 件                                                         | 地 積<br>形 状<br>間口・奥行<br>そ の 他                                                                                                                                                     | 171.52㎡ (物件1 + 物件2)<br>不整形地<br>間口 約2m 奥行 約31m<br>— |
| 接面道路の状況                                                         | 西側 幅員 約4m 舗装 県道 (砥部伊予松山線)<br>・上記県道は建築基準法上の道路である。<br>・上記県道とほぼ等高に接面している。                                                                                                           |                                                    |
| 土地の利用状況等                                                        | ・物件2土地は物件3建物の敷地として利用されている。<br>・物件1土地は南側で隣接する目的外土地 地番1067番1 と一体で西側県道からの進入路として利用されている。<br>・隣地は戸建住宅等である。                                                                            |                                                    |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道 : あり<br>都市ガス : なし (オール電化)<br>下 水 道 : あり<br><br>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。 |                                                    |
| 特 記 事 項                                                         | ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。<br>・土壤汚染について、松山市環境指導課に聴取したところ、有害物質使用特定施設の届出の履歴はなく、昭和49～53年当時航空写真及び登記簿謄本により土地の履歴調査をしたが、土壤汚染の可能性は低いと判断されるので、評価にあたっては当該要因を除外して評価する。                             |                                                    |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                        |     |                     |     |                     |     |                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）： 令和3年1月25日 新築<br>経 過 年 数： 約 5 年 （新築時より）<br>経済的残存耐用年数： 約 20 年                                                                                                                                                                      |     |                     |     |                     |     |                      |
| 仕 様             | 構 造： 木造<br>屋 根： 合金メッキ鋼板ぶき<br>外 壁： ボード張り外<br>内 壁： クロス張り、板張り外<br>天 井： クロス張り、板張り外<br>床： 板張り外<br>設 備： 電気、給排水設備等<br>そ の 他： オール電化住宅、太陽光発電設備等                                                                                                        |     |                     |     |                     |     |                      |
| 床面積(現況)         | <table> <tr> <td>1 階</td><td>65.41m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>2 階</td><td>58.79m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>合 計</td><td>124.20m<sup>2</sup></td></tr> </table>                                                                       | 1 階 | 65.41m <sup>2</sup> | 2 階 | 58.79m <sup>2</sup> | 合 計 | 124.20m <sup>2</sup> |
| 1 階             | 65.41m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                           |     |                     |     |                     |     |                      |
| 2 階             | 58.79m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                           |     |                     |     |                     |     |                      |
| 合 計             | 124.20m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          |     |                     |     |                     |     |                      |
| 現況用途等           | 現況用途： 居宅<br>間 取 り： 現況調査報告書参照                                                                                                                                                                                                                  |     |                     |     |                     |     |                      |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |     |                     |     |                      |
| 保守管理の状態         | 普通                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |     |                     |     |                      |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり<br>競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。                                                                                                                                                                        |     |                     |     |                     |     |                      |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認概要書 R2. 6. 9 No. 0687 にて新築状況を確認した。</li> <li>・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・ 本件建物の不具合等、詳細は現況調査報告書参照。</li> </ul> |     |                     |     |                     |     |                      |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格(物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建 付<br>減 価<br>エ | 建付地価格(円)<br>(万円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1        | 79,700               | 0.20            | 38.43           | —               | 610,000                           |
| 2        | 79,700               | 0.72            | 133.09          | 0.95            | 7,260,000                         |

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)：

地価調査 松山(県)-21

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,900\text{円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 93 & = & 79,700\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{百円未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 画地条件等を考慮した。

◇地域格差： 交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差： [物件1]画地条件等を考慮した。  
[物件2]画地条件等を考慮した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： [物件2]建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現 価 率<br>ウ | 建物の価格(円)<br>(万円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ |
|----------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|
| 3        | 175,000             | 124.20             | 0.64       | 13,910,000                      |

ウ 現価率(定額法)：

・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数 5年、 経済的残存耐用年数 20年、 残価率 0%

観察減価法(保守管理の状況： 普通 )による補正

▲20%を併用して下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ 0\% + (1 - 0\%) \} \times \{ 20\text{年} / (5\text{年} + 20\text{年}) \} \times (1 - 20\%) \\ &= 0.64 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |      | 土地利用権等価格(円)<br>(万円未満四捨五入)<br>ア×イ |
|----------|---------------|---------------|------|----------------------------------|
| 2        | 7,260,000     | 0.10          | 使用借権 | 730,000                          |

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる<br>価 格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等<br>価格の控除及<br>び加算 (円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額 (円)<br>(万円未満四捨五入)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1         | 610,000                  |                                  |                 | 1.00            | 0.60            | 370,000                                |
| 2         | 7,260,000                | -730,000                         |                 | 1.00            | 0.60            | 3,920,000                              |
| 3         | 13,910,000               | +730,000                         | 1.00            | 1.00            | 0.60            | 8,780,000                              |
| 一括価格 (合計) |                          |                                  |                 |                 |                 | 13,070,000                             |

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 松山(県)-21  
所 在 : 松山市北斎院町1091番2  
価 格 : 74,900円/㎡  
位 置 : 山西 2,400m  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 103㎡  
供給処理施設 : 水道、都市ガス、下水  
接 面 街 路 : 東4m私道  
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域  
(建ぺい率60%、容積率200%)  
地 域 の 概 要 : 小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

## 2 固定資産税評価額 (令和8年度)

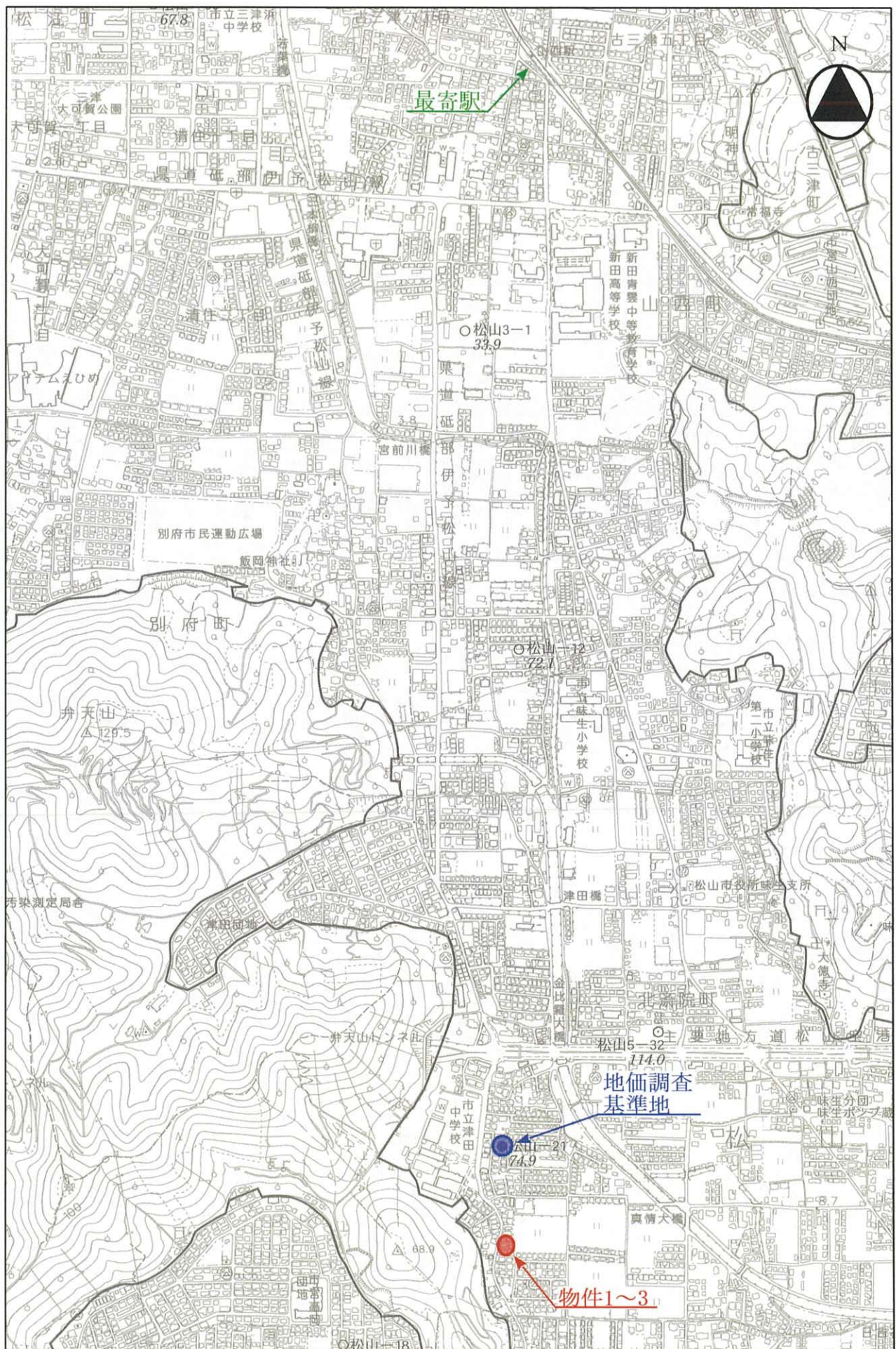
- 物 件 1 : 213,670円  
物 件 2 : 4,845,540円  
物 件 3 : 8,780,371円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

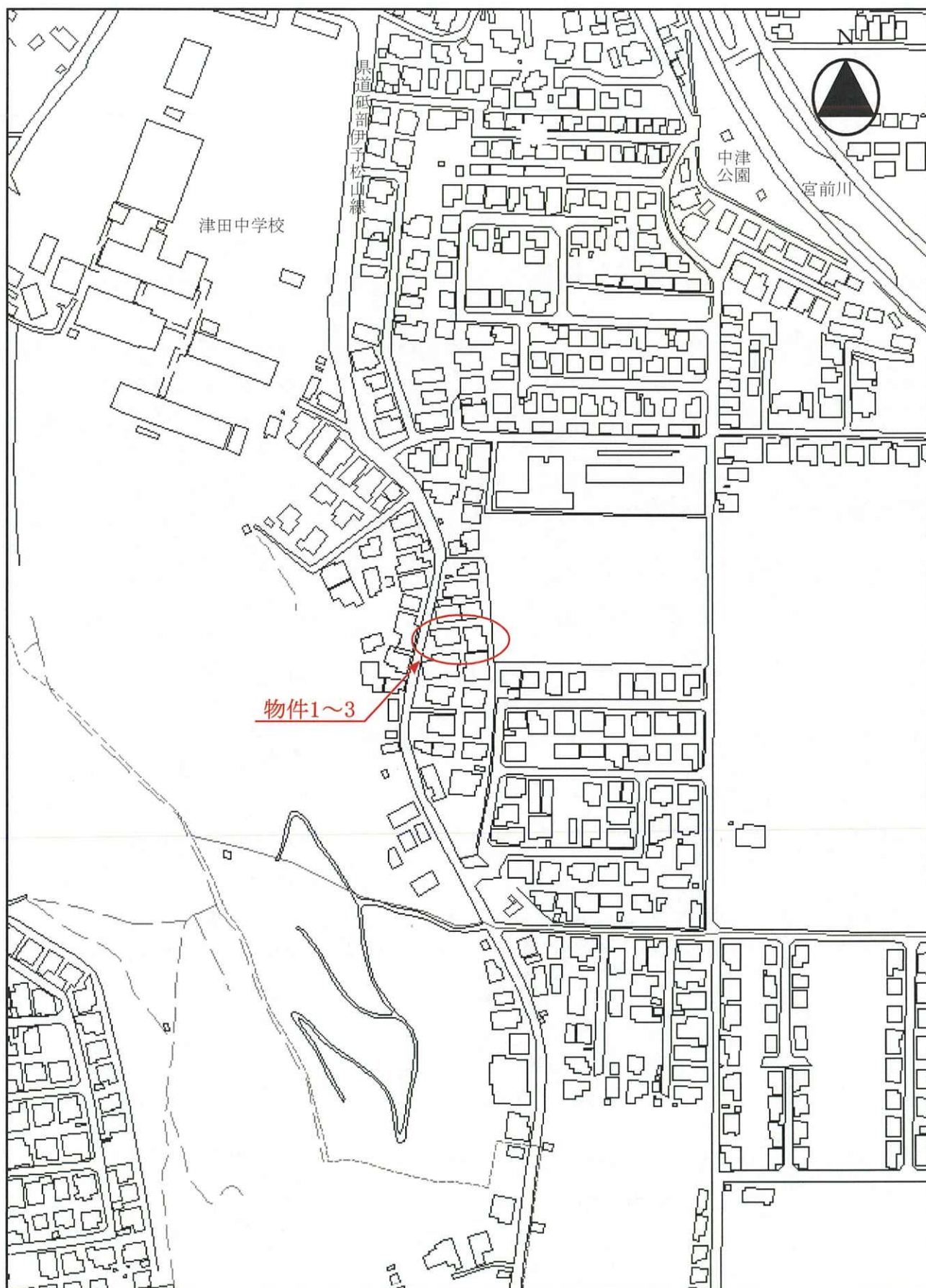
- 1 位置図  
2 公図写し  
3 地積測量図写し  
4 建物図面写し・各階平面図写し

以 上



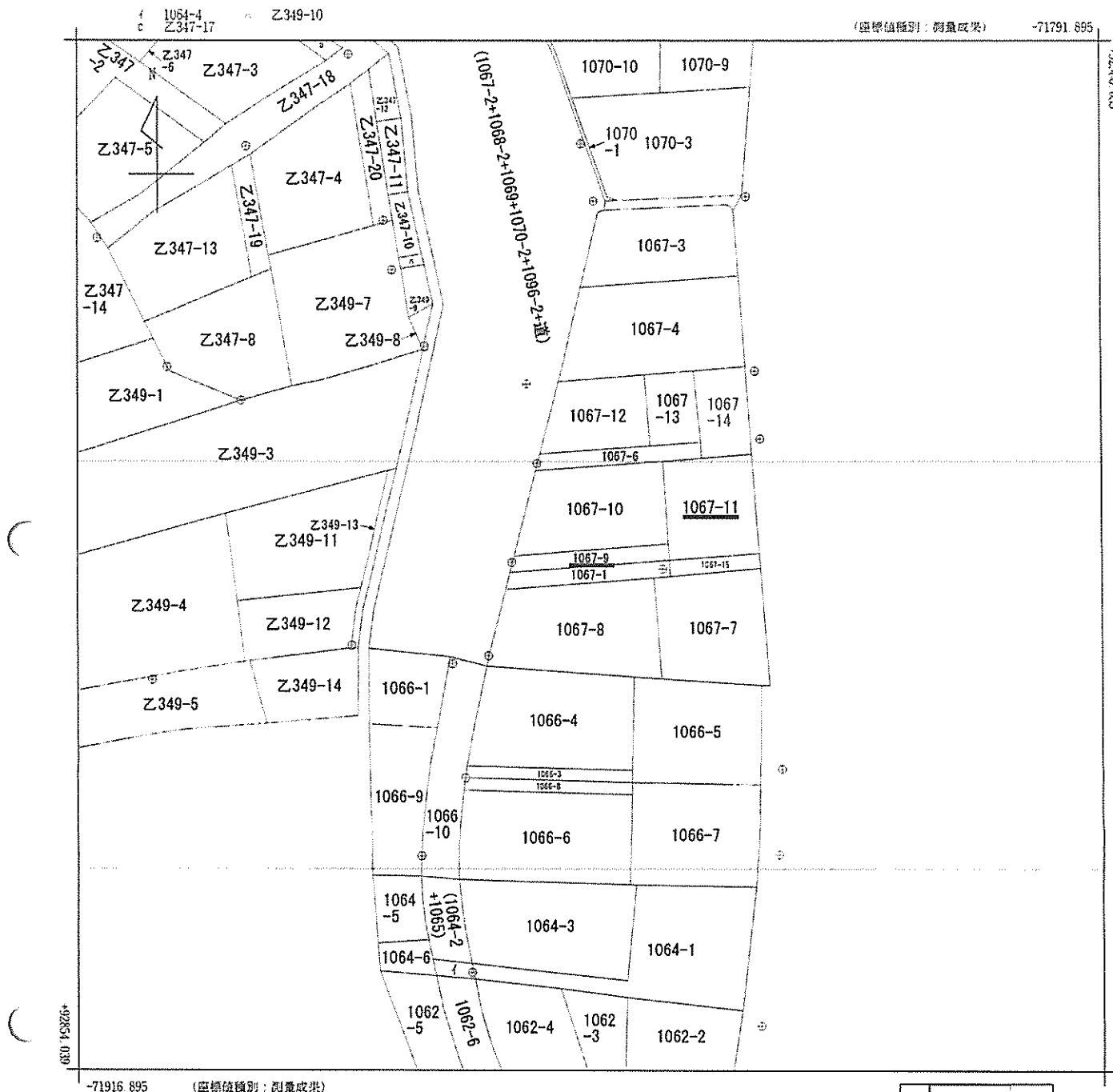
## 位置図

令和7年度『愛媛県地価調査書』 S≒1/10,000



## 位置図

国土交通省 国土地理院  
基盤地図情報サイトより S≒1/2,500  
<https://maps.gsi.go.jp>



地番区成見出  
北斎院町

|           |       |           |       |  |    |         |                |  |          |  |     |  |                       |         |     |  |     |  |
|-----------|-------|-----------|-------|--|----|---------|----------------|--|----------|--|-----|--|-----------------------|---------|-----|--|-----|--|
| 請 求 部     | 所 在   |           |       |  |    | 松山市北斎院町 |                |  |          |  | 地 番 |  | 1067番9                |         |     |  |     |  |
| 出 力 尺     | 1/500 |           | 精 度 分 |  | 甲二 |         | 座標系又は記号        |  | Ⅳ        |  | 分 類 |  | 地図(法第14条第1項)国調法19-5指定 |         | 種 類 |  | その他 |  |
| 作 成 年 月 日 |       | 平成5年3月31日 |       |  |    |         | 備 付 年 月 日 (原図) |  | 平成5年7月8日 |  |     |  |                       | 補 記 事 項 |     |  |     |  |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年4月16日  
松山地方法務局

請求番号：23-1  
(1/1)

登記官



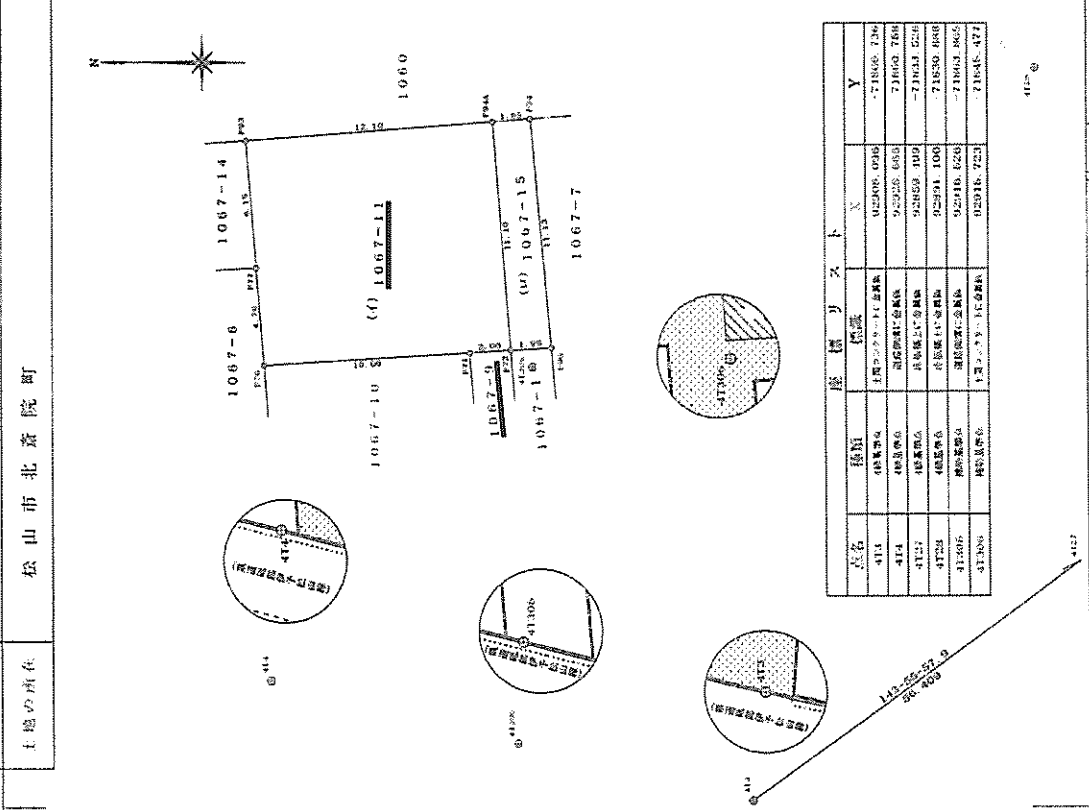
登記年月日：令和2年7月2日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。  
令和8年4月16日 松山地方裁判局

登記官

請求番号：23-2

地番 1067-11・1067-15  
土地の所在 松山市北斎院町



角位置及び距離

| 点番   | 地番      | 角位置       | 距離     |
|------|---------|-----------|--------|
| 4127 | 1067-11 | 9-00-00   | 31.111 |
| F93  | 1067-11 | 107-00-31 | 26.164 |
| F94A | 1067-11 | 107-00-16 | 25.628 |
| F94  | 1067-11 | 107-17-03 | 24.814 |

角位置及び距離

| 点番    | 地番      | 角位置       | 距離     |
|-------|---------|-----------|--------|
| 41306 | 1067-11 | 9-00-00   | 18.808 |
| F71   | 1067-11 | 100-00-40 | 3.137  |
| F72   | 1067-11 | 124-00-32 | 1.352  |
| F96   | 1067-11 | 222-00-32 | 1.304  |

角位置及び距離

| 点番  | 地番      | 角位置       | 距離     |
|-----|---------|-----------|--------|
| 413 | 1067-11 | 9-00-00   | 24.218 |
| F76 | 1067-11 | 254-03-12 | 16.346 |
| F77 | 1067-11 | 251-03-17 | 20.105 |

| 座標求積法   |      |         |            |            |            |           | 経緯座標系 (WGS84) |
|---------|------|---------|------------|------------|------------|-----------|---------------|
| 地番      | NO   | 標識      | X          | Y          | 辺長         | 面積        |               |
| 1067-11 | F76  | ( 経緯標 ) | 92028.810  | -71846.414 | 4.76 F77   | F76       |               |
| 1067-11 | F77  | ( 経緯標 ) | 92029.204  | -71840.864 | 6.15 F94   | F77       |               |
| 1067-11 | F93  | ( 経緯標 ) | 92029.697  | -71834.827 | 12.10 F94A | F93       |               |
| 1067-11 | F94A | ( 経緯標 ) | 92017.630  | -71833.591 | 11.10 F72  | F94A      |               |
| 1067-11 | F72  | ( 経緯標 ) | 92016.782  | -71844.669 | 2.00 F71   | F72       |               |
| 1067-11 | F71  | ( 経緯標 ) | 92016.784  | -71834.702 | 10.00 F76  | F71       |               |
| 面積      |      |         | 246.188736 |            | d          |           |               |
| 面積      |      |         | 133.094076 |            | d          | 地積 133.92 |               |

座標求積法 (AREA)

| 地番           | NO       | 標識     | X         | Y          | 辺長         | 面積      |
|--------------|----------|--------|-----------|------------|------------|---------|
| 1067-15 F72  | ( F72 )  | ( 標識 ) | 92016.782 | -71834.669 | 11.10 F94A | F72     |
| 1067-15 F94A | ( F94A ) | ( 標識 ) | 92017.630 | -71833.591 | 1.89 F94   | F94A    |
| 1067-15 F94  | ( F94 )  | ( 標識 ) | 92016.781 | -71833.481 | 11.13 F96  | F94     |
| 1067-15 F96  | ( F96 )  | ( 標識 ) | 92014.803 | -71834.510 | 1.90 F72   | F96     |
| 面積           |          |        | 42.676230 | d          | 面積         | 21.33 d |
| 面積           |          |        | 21.384190 | d          | 面積         | 21.33 d |

\*公式  $A = 1/2 \Sigma (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

作成者 [ ] 申請人 [ ] 縮尺 1/250

(令和2年5月12日納付)  
(令和2年5月16日作成)

(愛媛県土地家屋調査士会印紙)

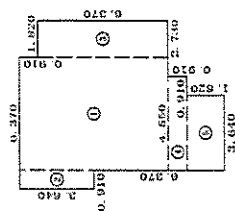
建物図面

1067番11

松山市北斎院町1067番地11

各階平面図

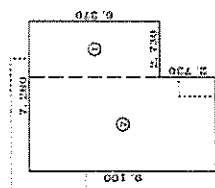
1階



求積表

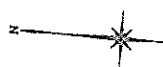
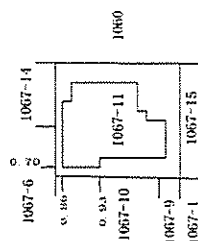
|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| ①   | $7.280 \times 5.150 = 37.48900$  |
| ②   | $3.640 \times 0.910 = 3.312400$  |
| ③   | $6.370 \times 1.820 = 11.593400$ |
| ④   | $4.550 \times 0.910 = 4.140500$  |
| ⑤   | $3.640 \times 1.820 = 6.624800$  |
| 合計  | 65.419600                        |
| 床面積 | 65.41㎡                           |

2階



求積表

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| ①   | $6.370 \times 2.730 = 17.390100$ |
| ②   | $9.100 \times 4.550 = 41.405500$ |
| 合計  | 58.795600                        |
| 床面積 | 58.79㎡                           |



500

縮尺 1/

250

縮尺 1/

100

縮尺 1/

100

縮尺 1/

100

縮尺 1/

100

縮尺 1/

100

縮尺 1/

100

登記年月日: 令和3年2月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年4月16日

松山地方裁判所

登記官