

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 鎌 田 晃 生

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 10 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 680, 000 6, 944, 000	一括	1, 736, 000	57, 778	0
1	2, 540, 000				
2	6, 140, 000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 |
| | 地 番 | 9 1 9 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 6 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 9 1 9 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 9 1 9 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 7 . 6 0 平方メートル
2 階 3 4 . 5 4 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 7月10日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 鎌 田 晃 生

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 |
| | 地 番 | 9 1 9 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 6 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 9 1 9 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 9 1 9 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 7 . 6 0 平方メートル
2 階 3 4 . 5 4 平方メートル |



令和 8 年(ヌ)第 16 号
令和 8 年 4 月 8 日受理
令和 8 年 4 月 22 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松 山 地 方 裁 判 所

執行官 住 田 克 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 | |
| | 地 番 | 9 1 9 番 1 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 1 6 . 5 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 松山市古川西一丁目 9 1 9 番地 1 4 | |
| | 家屋 番号 | 9 1 9 番 1 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 3 7 . 6 0 平方メートル |
| | | 2階 | 3 4 . 5 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	松山市古川西一丁目 1 1 - 1 3	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 松山市地番図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり（3 枚目）	
建 物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本建物を住居として利用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり（3 枚目）	
執行官保管の仮 処 分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

1. 公図上、物件1の土地の北側から北西側にかけては、地番919番15の土地（地目：公衆用道路、地積：251平方メートル、所有者：愛媛ハウジング株式会社）が隣接するとされている。現況では、物件1の土地の北側には、アスファルト舗装された道路（開発道路、建築基準法42条1項2号の道路）が隣接している。一方、所轄行政庁（松山市建築指導課）によると、当該道路のうち、物件1の土地の北西側に隣接する部分については、開発区域内における転回広場として整備されたものであり、同部分は、建築基準法上の道路には該当しないとのことである。
2. 公図上、物件1の土地の西側には、地番919番16の土地（地目：公衆用道路、地積：5.67平方メートル、所有者：愛媛ハウジング株式会社）が隣接するとされ、同土地や地番919番15の土地の西側には、水路が存するとされている。現況では、物件1の土地の西側には、アスファルト舗装された道が、南北方向にかけて隣接しているところ、所轄行政庁（松山市建築指導課）によると、同道のうち、物件1の土地の西側に隣接する部分については、建築基準法上の道路には該当しないとのことである。ちなみに、物件1の土地の西側境界付近には囲障が設置され、同土地と当該道とは、ほぼ閉塞されている。なお、同道路の中央付近には、鋼製グレーチングが敷設されている（暗渠水路と思われる。）。)
3. 公図上、物件1の土地の南側には、道を介して水路が存するとされている。現況においても、物件1の土地の南側には、未舗装の道（里道、建築基準法上の道路ではないとのことである。）を介して、水路が存している。なお、物件1の土地の南側境界付近には囲障が設置され、同土地と当該道との間は閉塞されている。
4. 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されているほか、同土地の北側付近についてはコンクリート舗装され、同所は、駐車場等として利用されている。
5. 物件1の土地の北西端付近には、同土地の隣接地（地番：919番13）に設置された電柱の支線が存する。
6. 物件2の建物の2階の南側居室の入口ドアには、破損箇所（穴）が認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月9日(木) 9:00~9:30	松山地方法務局	公図, 登記事項等の閲覧, 謄写
令和8年4月9日(木) 10:00~10:30	松山市役所(資産税課)	建物間取図等資料収集
令和8年4月10日(金) 13:00~13:30	物件所在地	占有等現地調査, 近隣調査, 調査立会 依頼文書を投函
令和8年4月13日(月) 12:30~13:00	物件所在地	占有等現地調査, 近隣調査, 調査立会 依頼文書を投函
令和8年4月13日(月) 13:30~14:00	松山市役所(建築指導課)	建築確認概要書等閲覧
令和8年4月16日(木) 13:30~14:30	物件所在地	立入調査, 写真撮影(評価人と同行)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8 年 4 月 1 6 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)



地番区域見出
古川西1丁目

請求分	所在	松山市古川西一丁目				地番	919番15			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成16年3月			備付年月日(原図)	平成17年10月3日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4に縮小

令和8年4月9日
松山地方務局

請求番号: 5-26
(1/1)

登記官

(5 枚目)

公用

登記年月日：平成21年4月9日

令和8年4月9日 松山地方方法務局

(6枚目)

登記官

請求番号：5-25

(1/4)

(変形地測量調査士会用紙)

(平成21年4月3日作成)

申請人

縮尺 1/250

作成者

土地積測量図 1/4

地番 919-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

土地の所在 松山市古川西一丁目

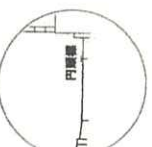
基準点 DD23-1



基準点 DD23-2



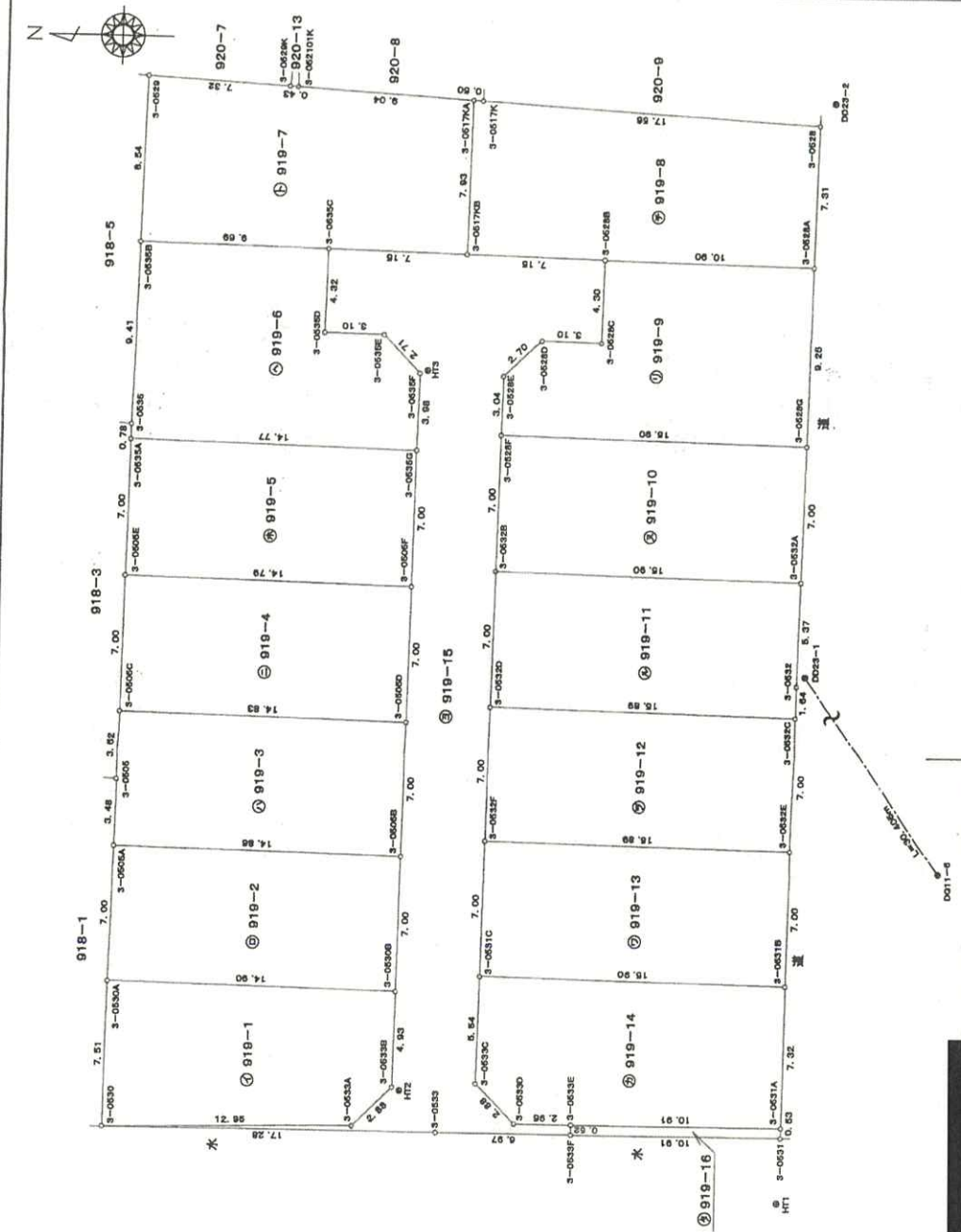
基準点 DQ11-6



基準点 HT1



基準点 HT2-HT3



A3版をA4に縮小

登記年月日：平成21年4月9日

令和8年4月9日 松山地方検務局

登記簿

(7 枚目)

請求番号：5-25

土地積測量図

919-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

地番

土地の所在 松山市古川西一丁目

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
④ 919-1	3-0530	90133.993	-68984.875	12.95	測量士会
	3-0530A	90121.047	-68984.610	2.88	測量士会
	3-0530B	90119.009	-68982.573	4.93	測量士会
	3-0530C	90118.915	-68977.648	14.90	測量士会
	3-0530A	90133.809	-68977.364	7.51	測量士会
合計				-211.331834	
合計面積				105.96㎡	
坪数				105.96坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑤ 919-2	3-0530A	90133.809	-68977.364	14.90	測量士会
	3-0530B	90118.915	-68977.648	7.00	測量士会
	3-0530C	90118.781	-68970.649	14.86	測量士会
	3-0505A	90133.638	-68970.365	7.00	測量士会
合計				-208.313869	
合計面積				104.15㎡	
坪数				31.50坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑥ 919-3	3-0505B	90118.781	-68970.649	7.00	測量士会
	3-0505D	90118.650	-68963.850	14.83	測量士会
	3-0505C	90133.473	-68963.366	3.52	測量士会
	3-0505	90133.553	-68966.887	3.48	測量士会
	3-0505A	90133.638	-68970.365	14.86	測量士会
合計				-207.793539	
合計面積				103.89㎡	
坪数				31.42坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑦ 919-4	3-0505D	90118.650	-68963.850	7.00	測量士会
	3-0505F	90118.522	-68956.647	14.79	測量士会
	3-0505E	90133.314	-68956.367	7.00	測量士会
	3-0505C	90133.473	-68963.366	14.83	測量士会
合計				-207.415549	
合計面積				103.70㎡	
坪数				31.37坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑧ 919-5	3-0505F	90118.522	-68956.647	7.00	測量士会
	3-0530B	90118.391	-68948.645	14.77	測量士会
	3-0530A	90133.156	-68948.366	7.00	測量士会
	3-0505E	90133.314	-68956.367	14.79	測量士会
合計				-207.024111	
合計面積				103.51㎡	
坪数				31.31坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑨ 919-6	3-0535G	90118.391	-68948.645	3.98	測量士会
	3-0535F	90118.312	-68945.661	2.71	測量士会
	3-0535E	90120.188	-68943.710	3.10	測量士会
	3-0535D	90123.283	-68943.660	4.32	測量士会
	3-0535C	90123.190	-68939.345	9.69	測量士会
	3-0535B	90132.883	-68939.175	9.41	測量士会
	3-0535	90133.138	-68948.563	0.78	測量士会
	3-0535A	90133.156	-68949.366	14.77	測量士会
合計				-253.840176	
合計面積				126.9200880	
坪数				126.92㎡	
				38.39坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑩ 919-7	3-0517KB	90116.040	-68939.485	7.15	測量士会
	3-0535C	90123.190	-68939.345	9.69	測量士会
	3-0535B	90132.883	-68939.175	8.54	測量士会
	3-0529	90132.653	-68930.642	7.32	測量士会
	3-0529K	90126.346	-68931.039	0.43	測量士会
	3-052101K	90124.914	-68931.062	9.04	測量士会
	3-0517KA	90116.883	-68931.553	7.93	測量士会
合計				276.817152	
合計面積				138.4085760	
坪数				138.40㎡	
				41.86坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑪ 919-8	3-0517KB	90116.040	-68939.485	7.93	測量士会
	3-0517KA	90116.883	-68931.553	0.50	測量士会
	3-0517K	90115.383	-68931.580	17.56	測量士会
	3-0528	90097.848	-68932.532	7.31	測量士会
	3-0528A	90097.991	-68939.836	10.90	測量士会
	3-0528B	90108.890	-68939.824	7.15	測量士会
合計				275.089128	
合計面積				137.5445640	
坪数				137.54㎡	
				41.60坪	

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
⑫ 919-9	3-0528B	90108.890	-68939.824	10.90	測量士会
	3-0528A	90097.991	-68939.836	9.25	測量士会
	3-0528F	90098.172	-68949.080	15.90	測量士会
	3-0528E	90114.071	-68948.780	3.04	測量士会
	3-0528D	90114.013	-68945.737	2.70	測量士会
	3-0528C	90112.068	-68943.863	3.10	測量士会
	3-0528C	90108.965	-68943.927	4.30	測量士会
合計				247.502715	
合計面積				123.7513575	
坪数				123.75㎡	
				37.43坪	

作成者

(平成21年4月3日作成)

申請人

縮尺 1/

A3版をA4に縮小

(愛媛県土地家屋調査士会印)

(2/4)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月9日 松山地方裁判所

登記官

(8 枚目)

A3版をA4に縮小

土地積測量図 3/4

地番 919-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

土地の所在 松山市古川西一丁目

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0528F	90114.071	-68948.780	15.90	15.90	15.90
3-0528G	90098.172	-68949.080	7.00	7.00	7.00
3-0532A	90098.310	-68956.082	15.90	15.90	15.90
3-0532B	90114.203	-68955.782	7.00	7.00	7.00
合計			222.685594	222.685594	222.685594
合計面積			111.3442920	111.34	111.34
坪数					33.66

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0532B	90114.203	-68955.782	15.90	15.90	15.90
3-0532A	90098.310	-68956.082	5.37	5.37	5.37
3-0532C	90098.415	-68961.449	1.64	1.64	1.64
3-0532D	90098.445	-68963.084	15.89	15.89	15.89
合計			222.596397	222.596397	222.596397
合計面積			111.2986985	111.29	111.29
坪数					33.66

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0532D	90114.333	-68962.784	15.89	15.89	15.89
3-0532E	90098.445	-68963.084	7.00	7.00	7.00
3-0532F	90098.572	-68970.086	15.89	15.89	15.89
合計			222.593658	222.593658	222.593658
合計面積			111.2962900	111.29	111.29
坪数					33.66

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0532F	90114.463	-68969.788	15.89	15.89	15.89
3-0532E	90098.572	-68970.086	7.00	7.00	7.00
3-0531B	90098.699	-68977.088	15.90	15.90	15.90
3-0531C	90114.592	-68976.788	7.00	7.00	7.00
合計			222.628368	222.628368	222.628368
合計面積			111.3141840	111.31	111.31
坪数					33.67

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0531C	90114.592	-68976.788	15.90	15.90	15.90
3-0531B	90098.699	-68977.088	7.32	7.32	7.32
3-0531A	90098.831	-68984.403	10.91	10.91	10.91
3-0533E	90109.743	-68984.394	2.96	2.96	2.96
3-0533D	90112.698	-68984.393	2.88	2.88	2.88
3-0533C	90114.703	-68982.331	5.54	5.54	5.54
合計			233.063404	233.063404	233.063404
合計面積			116.5317020	116.53	116.53
坪数					35.25

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0530D	90133.983	-68984.875	12.95	12.95	12.95
3-0533A	90121.047	-68984.610	2.88	2.88	2.88
3-0533B	90119.009	-68982.573	4.93	4.93	4.93
3-0530B	90118.915	-68977.648	7.00	7.00	7.00
3-0505B	90118.781	-68970.649	7.00	7.00	7.00
3-0505D	90118.650	-68963.650	7.00	7.00	7.00
3-0505F	90118.522	-68956.647	7.00	7.00	7.00
3-0535G	90118.391	-68949.645	3.98	3.98	3.98
3-0535F	90118.312	-68945.651	2.71	2.71	2.71
3-0535E	90120.188	-68943.710	3.10	3.10	3.10
3-0535D	90123.283	-68943.660	4.32	4.32	4.32
3-0535C	90123.190	-68939.345	7.15	7.15	7.15
3-0517K	90118.040	-68939.486	7.16	7.16	7.16
3-0528B	90108.890	-68939.624	4.30	4.30	4.30
3-0528C	90108.865	-68943.927	3.10	3.10	3.10
3-0528D	90112.068	-68943.863	2.70	2.70	2.70
3-0528E	90114.013	-68945.737	3.04	3.04	3.04
3-0528F	90114.071	-68948.780	7.00	7.00	7.00
3-0532B	90114.203	-68955.782	7.00	7.00	7.00
3-0532D	90114.333	-68962.784	7.00	7.00	7.00
3-0532F	90114.463	-68969.788	7.00	7.00	7.00
3-0531C	90114.592	-68976.788	5.54	5.54	5.54
3-0533C	90114.703	-68982.331	2.88	2.88	2.88
3-0533D	90112.698	-68984.393	2.96	2.96	2.96
3-0533E	90109.743	-68984.394	0.52	0.52	0.52
3-0533F	90109.746	-68984.909	6.97	6.97	6.97
3-0533	90116.717	-68984.896	17.28	17.28	17.28
合計			502.428839	502.428839	502.428839
合計面積			251.2129195	251.21	251.21
坪数					75.99

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
3-0531	90098.841	-68984.929	10.91	10.91	10.91
3-0533F	90109.746	-68984.909	0.52	0.52	0.52
3-0533E	90109.743	-68984.394	10.91	10.91	10.91
3-0531A	90098.831	-68984.403	0.53	0.53	0.53
合計			11.355937	11.355937	11.355937
合計面積			5.6779685	5.67	5.67
坪数					1.71

点名	X座標	Y座標	備考
DD23-1	90097.972	-68960.961	地籍調査基点
DD23-2	90097.085	-68931.378	地籍調査基点
DQ11-6	90090.584	-68985.903	地籍調査基点
HT1	90098.984	-68988.288	変換点(アルミ分)
HT2	90118.627	-68982.737	変換点(アルミ分)
HT3	90117.922	-68945.615	変換点(アルミ分)

作成者

(平成21年4月3日作成)

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成21年4月9日

令和8年4月9日 松山地方方法務局

(9 枚目)

登記官

請求番号：5-25

(4/4)

土地積測量図 4/4

919-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

地番

土地の所在 松山市古川西一丁目

引換点・境界点表									
引換点		境界点		距離		方位角		面積	
DD23-1	90097.972	DD23-2	90097.085	距離	29.596	方位角	91°43'03"	距離	29.596
X座標	-68960.961	Y座標	-68931.378	距離	29.596	方位角	91°43'03"	距離	29.596
境界点	91°43'03"	境界点	91°43'03"	境界点	91°43'03"	境界点	91°43'03"	境界点	91°43'03"
DQ11-6	143°24'03"	30.405	3-0533A	222°34'43"	33.041				
HT1	180°24'12"	27.346	3-0533B	222°30'36"	30.160				
HT2	221°46'09"	30.014	3-0530B	229°44'07"	26.778				
HT3	306°01'51"	25.231	3-0605B	243°19'02"	22.954				
3-0530	234°42'10"	43.236	3-0605D	260°52'24"	20.852				
3-0530A	243°41'18"	39.413	3-0605F	280°08'18"	20.988				
3-0505A	253°30'42"	36.885	3-0635G	297°16'38"	23.345				
3-0505	258°49'36"	36.071	3-0635F	305°14'00"	25.452				
3-0505E	275°41'19"	35.592	3-0535E	306°06'44"	28.127				
3-0505A	286°31'20"	37.045	3-0535D	302°38'12"	30.659				
3-0535	287°40'26"	37.281	3-0535C	308°53'04"	33.214				
3-0535B	300°14'55"	41.151	3-0528B	331°11'02"	28.065				
3-0528	309°26'36"	46.065	3-0528C	325°26'46"	20.273				
3-0528K	316°49'44"	40.554	3-0528D	318°46'46"	22.159				
3-052101K	316°15'38"	40.247	3-0528E	311°47'08"	22.115				
3-0517KA	325°56'20"	34.433	3-0528F	305°23'41"	20.188				
3-0517K	327°37'54"	34.152	3-0532B	285°58'46"	17.037				
3-0528	358°31'57"	28.429	3-0532D	261°55'29"	16.462				
3-0528A	358°13'51"	21.125	3-0532F	240°07'46"	18.704				
3-0528G	357°19'05"	11.893	3-0531C	224°40'57"	22.950				
3-0532A	354°16'10"	4.891	3-0533C	216°20'26"	27.140				
3-0532	220°30'55"	0.659	3-0533D	210°25'48"	27.676				
3-0532C	190°50'34"	2.175	3-0533E	204°57'15"	26.223				
3-0532E	182°02'40"	9.145	3-0533F	204°27'49"	26.686				
3-0531B	180°51'49"	16.143							
3-0531A	180°22'52"	23.458							
3-0531	180°21'32"	23.984							
3-0533	216°20'57"	30.402							

作成者

(平成21年4月3日作成)

申請人

縮尺 1/

A3版をA4に縮小

登記年月日：平成22年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月9日 松山地方支庁

登記官

(10 枚目)

請求番号：5-22

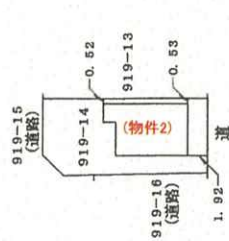
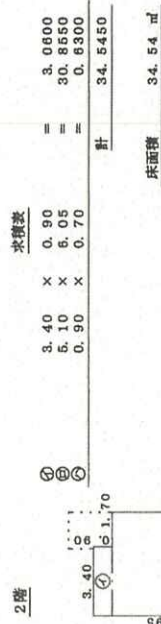
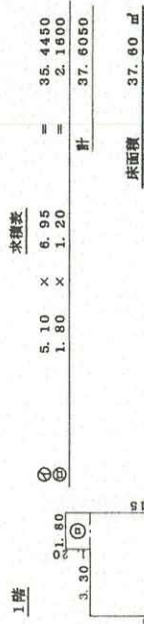
公用

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 919番14

建物の所在 松山市古川西一丁目919番地14



A3版をA4に縮小

作成者

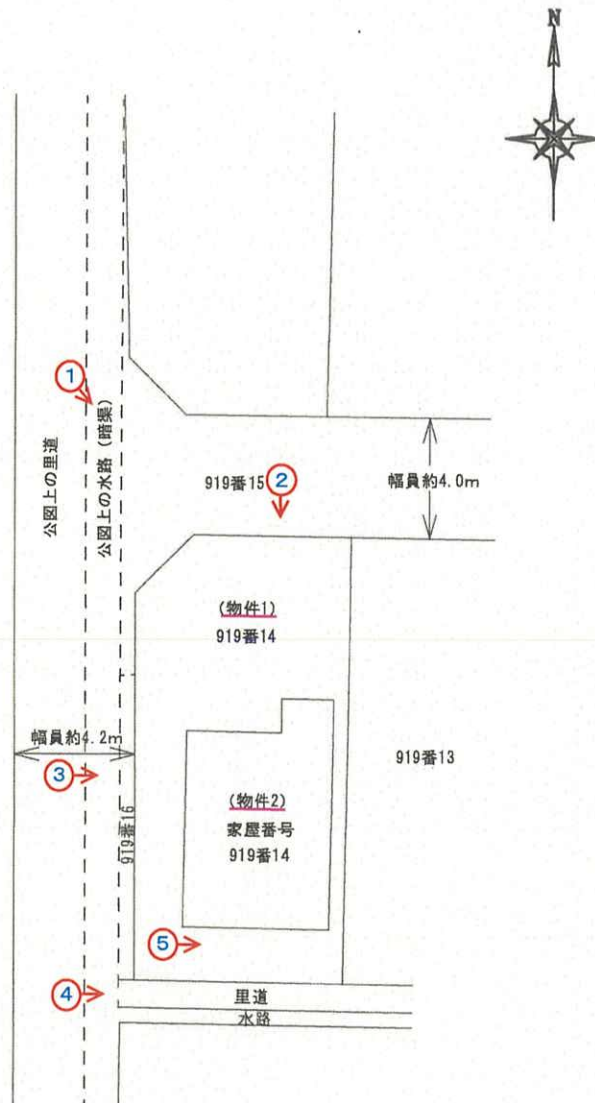
22年 2月 22日作成

縮尺 1/250

申請人

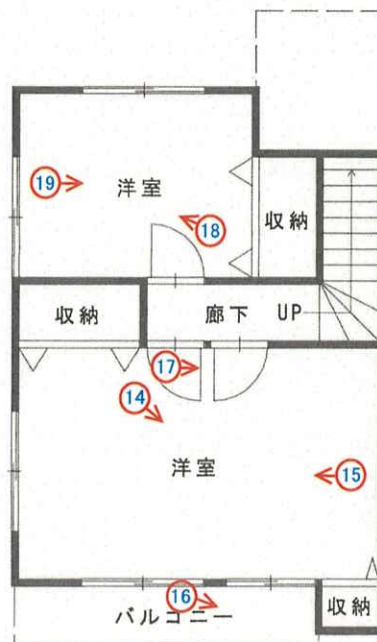
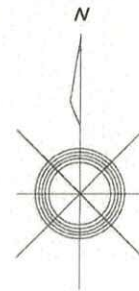
縮尺 1/500

令和8年（又）第16号
松山市古川西一丁目
土地建物位置関係図
（物件1、2・概略図）



←○写真撮影位置・方向

令和8年（又）第16号
松山市古川西一丁目
建物間取図（物件2・概略図）



←○写真撮影位置・方向



7



8



9



10



11



12



13



14



15



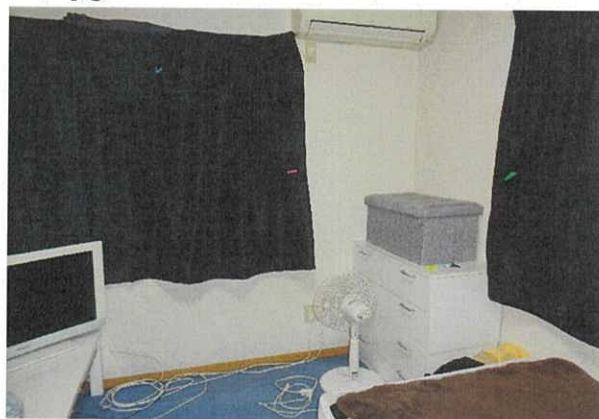
16



17 (ドアの損傷箇所の状況)



18



19





令和 8 年（又）第 16 号
令和 8 年 4 月 16 日現地調査
令和 8 年 4 月 20 日評 価

松山地方裁判所 御中

（ 評 価 書

（

評価人 不動産鑑定士

阿部 一大

第1 評価額

一括価格	
金 8,680,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,540,000 円
物件2(建物)	金 6,140,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	松山市古川西一丁目 919番14 宅地 116.53㎡	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	松山市古川西一丁目 919番地 14 919番14 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 37.60㎡ 2階 34.54㎡ 延べ 72.14㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「市坪駅」駅の東方・道路距離約630m 最寄バス停「市坪」の北東方・道路距離約200m（徒歩約3分） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	松山市役所の南西方約3.4km（直線距離）、松山市郊外部の古川西一丁目地区のうち、一般住宅等が多く見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし なし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 地 盤	116.53m ² ほぼ長方形（間口約7.3m、奥行約15.9m） ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	北側幅員約4.0m舗装私道にほぼ等高接面 西側幅員約4.2m舗装道路にほぼ等高接面 南側幅員約0.9m未舗装道路に約0.3m高く接面 ※上記道路のうち、北側私道は建築基準法第42条第1項第2号に基づく道路（開発道路）に該当（許可日：平成20年12月17日、許可番号：第394号）するが、西側及び南側道路は建築基準法上の道路には該当しない。（特記事項欄参照）	
土地の利用状況	物件2建物の敷地として利用されている。 目的外建物：なし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都 市 ガ ス：なし 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	・各種資料、ヒアリング等より、土壌汚染の可能性が疑われる履歴は確認できなかった。 ・埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 ・物件1土地西側道路について、当該道路は公図上の里道及び水路（現況は暗渠）並びに地番919番15、919番16等の土地が一体となって構成されているものである。このうち、対象地北西側に接する部分は開発区域内における転回広場として整備されたものであり、建築基準法上の道路には該当しない。なお、当該開発道路とそれ以外の道路状部分との境界については、概ね919番15と919番16との筆界付近に存するものと推測される。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物						
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成21年8月24日新築 経 過 年 数 : 17 年 経済的残存耐用年数 : 13 年						
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、クッションフロア等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備等 そ の 他 : 特になし						
床面積(現況)	<table> <tr> <td>1階</td><td>37.60m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>34.54m²</td></tr> <tr> <td>延べ</td><td>72.14m²</td></tr> </table>	1階	37.60m ²	2階	34.54m ²	延べ	72.14m ²
1階	37.60m ²						
2階	34.54m ²						
延べ	72.14m ²						
現況用途等	現況用途 : 居宅						
品 等	総 合 : 普通 使用資材 : 普通 施 工 : 普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	・本件建物全体を債務者兼建物所有者が占有している。 ・競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。						
特 記 事 項	・本件建物は、内覧の結果、経年に伴う通常の劣化のほか、建物2階の南側居室のドアに破損個所が認められるものの、維持管理の程度は標準的であると判断される。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	88,000	1.02	116.53	0.90	9,410,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 松山(県)-16

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $88,000\text{円/㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 100 = 88,000\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 標準的である。

◇ 地 域 格 差 : 街路、交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 画地条件等を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	180,000	72.14	0.390	5,060,000

ウ 現価率(定額法)

- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数17年、 経済的残存年数13年、 残価率0%

観察減価法(保守管理の状況 普通)による補正 ▲10%と査定した。

- ・ $\text{現価率} = \{0\% + (1 - 0\%) \times (13\text{年} / (17\text{年} + 13\text{年}))\} \times (1 - 10\%)$
 $= 0.390$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	9,410,000	0.55	法定地上権	5,180,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,410,000	-5,180,000		1.00	0.60	2,540,000
2	5,060,000	+5,180,000	1.00	1.00	0.60	6,140,000
一括価格(合計)						8,680,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：特になし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査基準地価格 松山（県）-16
所 在：松山市市坪北1丁目90番7
住 居 表 示：市坪北1-11-14
価 格：88,000 円／㎡
位 置：JR予讃線市坪駅の北東方約760m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：176 ㎡
供給処理施設：上水道：あり、公共下水道：あり、都市ガス：なし
接 面 街 路：西側約4.0m私道
用途指定等：市街化区域、2中専(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要：中規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

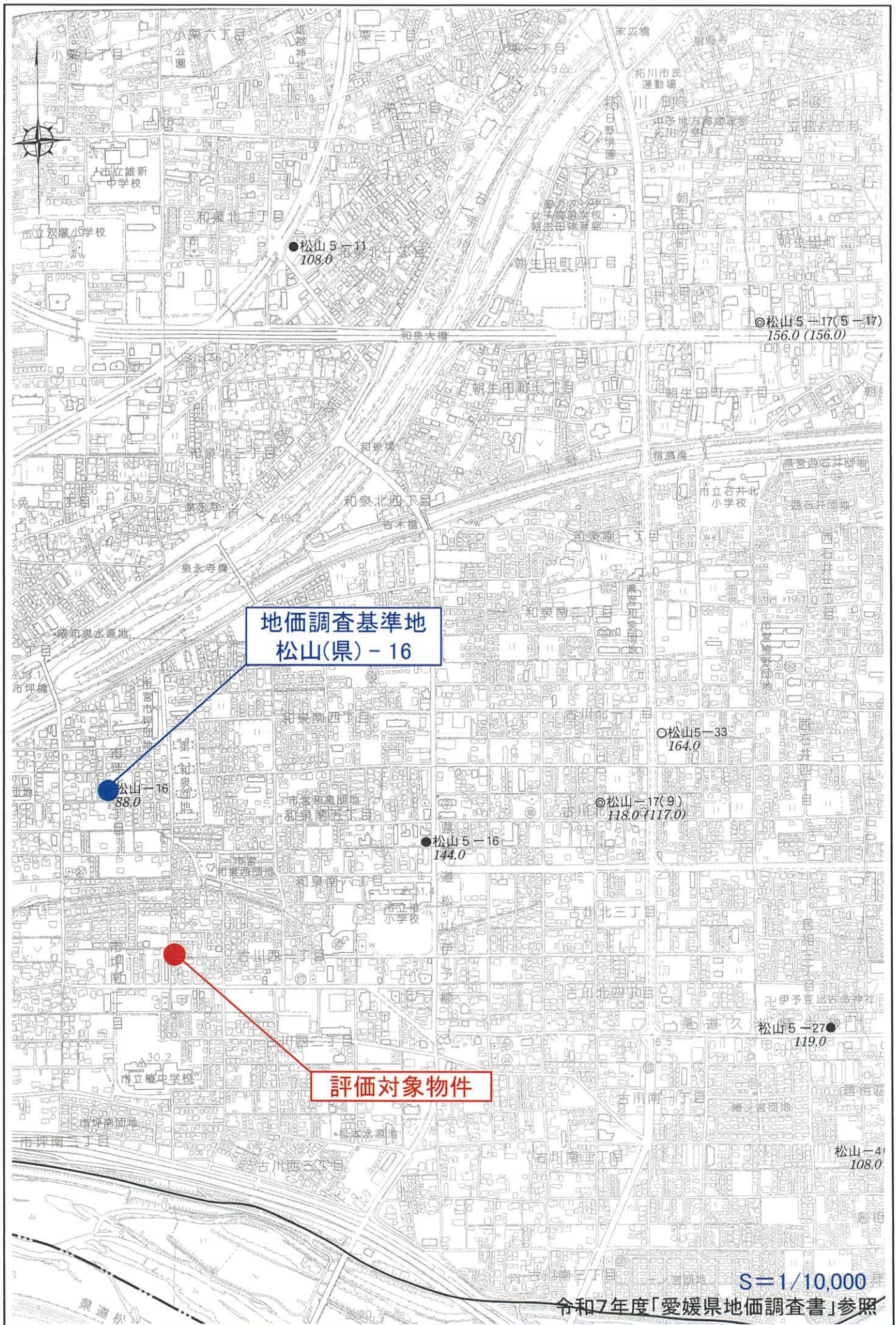
物件1	6,952,179円
物件2	2,968,416円

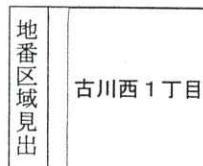
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 資料1：位置図
- 資料2：公図写
- 資料3：松山市地番図
- 資料4：地積測量図
- 資料5：建物図面・各階平面図

以 上



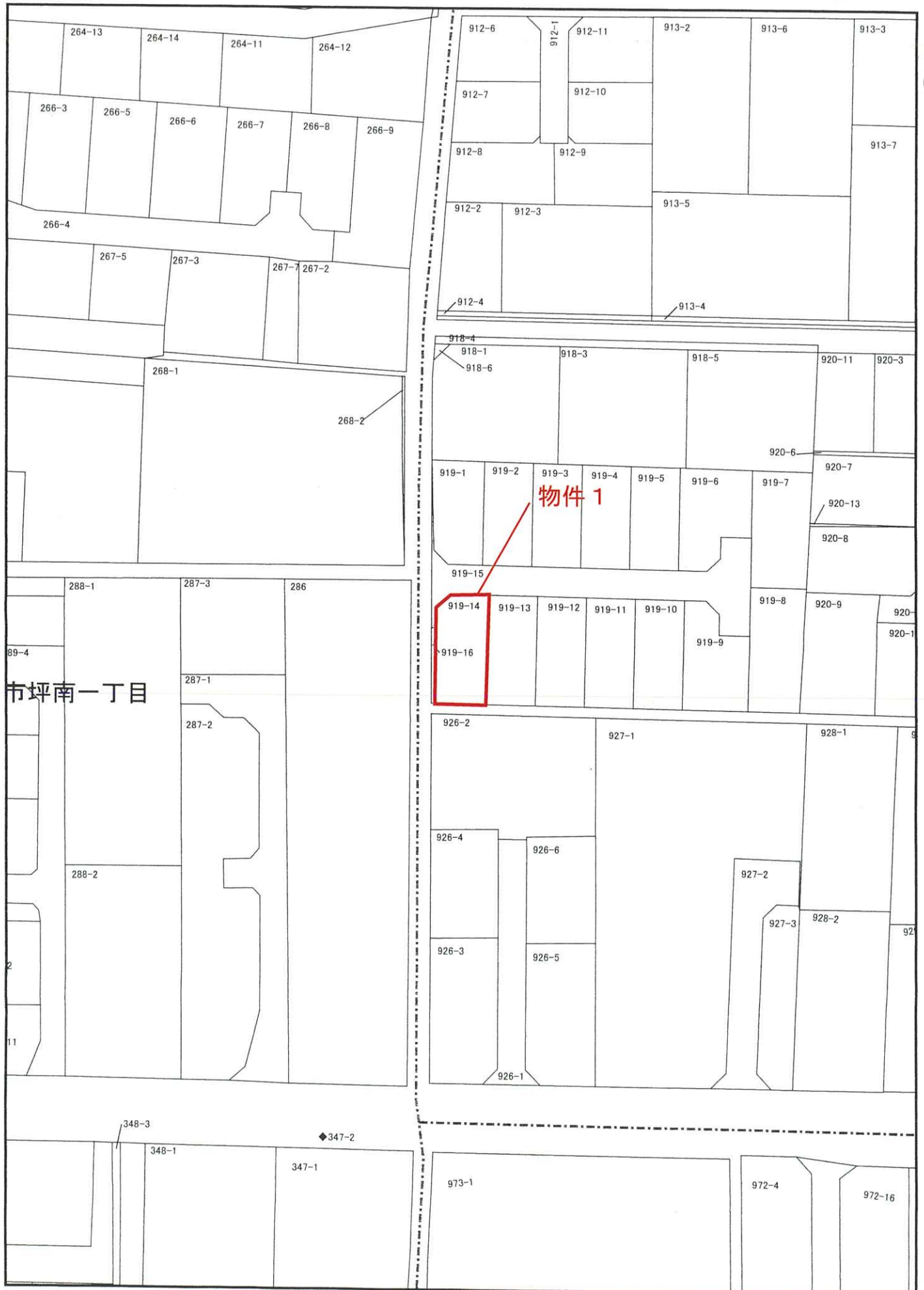


これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

公司

松山市地番図

発行日： 2026年04月08日



登記年月日：平成21年4月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年4月9日 松山地方方法務局

土地所在図 1/4

919-1・2・3・4・5・6・7・
8・9・10・11・12・13・
14・15・16

地番

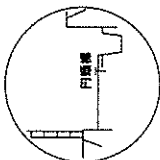
松山市古川西一丁目

土地の所在

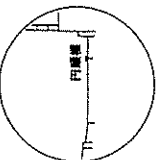
準拠点 DD23-1



準拠点 DD23-2



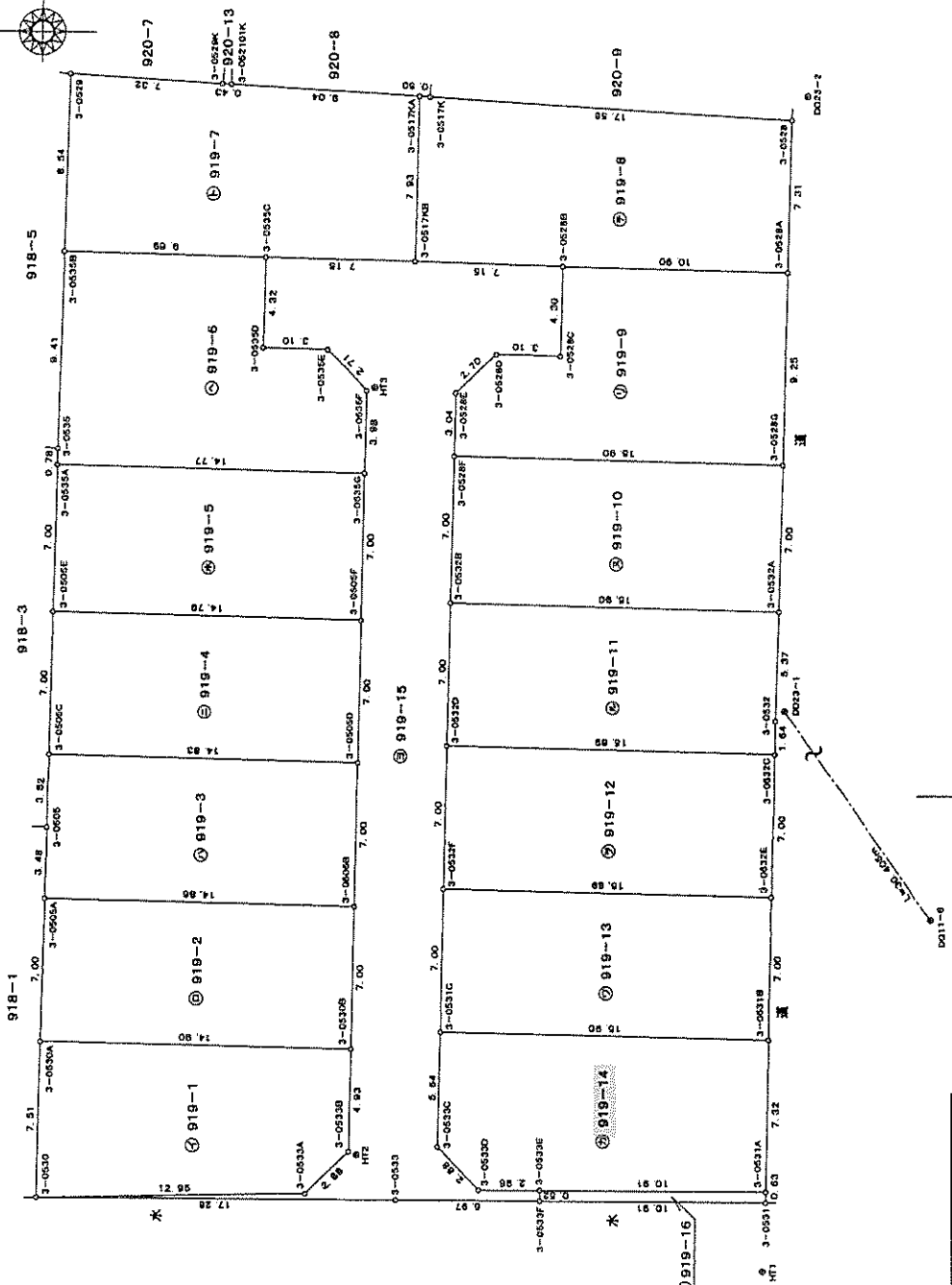
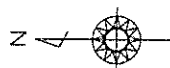
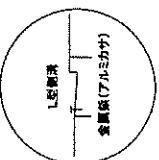
準拠点 DD11-6



準拠点 HT1



準拠点 HT2-HT3



登記年月日：平成21年4月9日

土地積地測量所 圖圖 2/4

919-1-2-3-4-5-6-7-
-8-9-10-11-12-13-
-14-15-16

松山市古川西一丁目

地 帶	④ 919-1	X n	Y n	距離	傾 度
NO					
3-0530		90133.993	-68984.975	12.95	斷崖上水櫃
3-0533A		90121.047	-68984.610	2.88	斷崖上水櫃
3-0533B		90119.009	-68982.573	4.93	斷崖上水櫃
3-0530B		90118.915	-68977.648	14.90	斷崖上水櫃
3-0530A		90133.809	-68977.364	7.51	斷崖上水櫃
	合計			-211.331834	
合計面積				105.6659770	
地 帶				105.66 m ²	
坪 數				31.96 坪	

地番	地 區	910-2	Y n	距離	備 註
NO		X n			
3-0530A		90133.809	-68977.364	14.90	國產土舍權
3-0530B		90118.915	-68977.648	7.86	國產土舍權
3-0503B		90118.781	-68970.649	14.86	國產土舍權
3-0503A		90133.638	-68970.365	7.00	國產土舍權
合計					-208.313869
合計面積					104.1569346
地 權					104.15 m
坪數					31.50 坪

地 區	NO	X _n	Y _n	距離	備 註
④ 919-3	3-0505B	90118, 781	-68970, 849	7.00	調查士食糧
	3-0505D	90118, 650	-68963, 550	14.83	調查士食糧
	3-0505C	90133, 473	-68963, 366	3.52	調查士食糧
	3-0505	90133, 553	-68966, 887	3.48	調查士食糧
	3-0505A	90133, 638	-68970, 365	14.85	調查士食糧
合計		50131	-207, 783339		
合計		50131	103, 8966695		
地 區		距離	103.89 m		
注 記		距離	21.42 m		

地 區	NO	X n	Y n	距 離	備 註
3-0505D	90118	650	-68963	550	阿美士拿橋
3-0505F	90118	522	-68956	647	阿美士拿橋
3-0505E	90133	314	-68956	387	阿美士拿橋
3-0505C	90133	473	-68963	366	阿美士拿橋
合 計			-207.415549		
合 計 限 度			103.7077745		
地 區			103.70 尺		
地 區			31.23 呎		

地 區	份 919-5	X n	Y n	距 隔	樓 層
	NO				
	3-0505F	90118, 522	-88956, 647		調漢士金樓
	3-0535G	90118, 391	-88949, 645	14, 77	調漢士金樓
	3-0536A	90133, 156	-88949, 366	7, 00	調漢士金樓
	3-0505E	90133, 314	-88956, 367	14, 78	調漢士金樓
合 計		名 村		-207, 024111	
合 計		樓 層		103, 6120555	
地 區		樓 層		31, 31 樓	

地 區	② 310-8					
NO	X _n	Y _n	距 離	類 別		
3-0335G	90118.391	-68949.646	3.98	國士全權		
3-0335F	90118.312	-68945.561	2.71	國士全權		
3-0335E	90120.188	-68943.710	3.10	國士全權		
3-0335D	90123.283	-68943.660	4.32	國士全權		
3-0335C	90123.190	-68939.345	9.69	國士全權		
3-0335B	90132.863	-68939.175	9.41	國士全權		
3-0335A	90132.138	-68948.583	0.78	國士全權		
3-0335A	90133.156	-68949.366	14.77	國士全權		
合 計				-253.840176		
合 計 面 積				126.9200880		
地 積				126.92 ㎡		
地 積				39.30 ㎡		

地 費	④ 1918-7					
NO	X n	Y n	距離	距離		
3-0517KB	80115.040	-68939.485	7.15	廣士士金		
3-0535C	90123.190	-68939.345	8.69	廣士士金		
3-0538B	90132.883	-68939.175	8.54	廣士士金		
3-0529	90132.653	-68939.042	7.32	廣士士金		
3-0529K	90125.345	-68931.039	0.43	廣士士金		
3-05210K	90124.914	-68931.062	0.04	廣士士金		
3-0517KA	90115.883	-68931.555	7.93	廣士士金		
合計			276.817152			
合計			138.4085760			
地 費			138.40 m			
地 費			41.66 m			

地 帶	919-B	Y n	距離	總 量
NO	X n			
3-0517KB	90116, 040	-68939, 485	7.93	腐葉土堆積
3-0517KA	90115, 883	-68931, 553	0.50	腐葉土堆積
3-0517K	90115, 383	-68931, 580	17.56	腐葉土堆積
3-0526	90037, 848	-68932, 552	7.31	堆積腐葉土層
3-0528A	90037, 991	-68939, 836	10.90	腐葉土堆積
3-0528B	90108, 890	-68939, 624	7.15	腐葉土堆積
合計			275.089128	
合計			137.6445540	
地 帶			137.54 m	

地 區	⑨ 1918-9			Y n	區 隔	總 量
	NO	X n				
3-0528B	90108, 890	-68939, 624	10, 90	國產土食糧		
3-0528A	90097, 991	-68939, 836	9, 25	國產土食糧		
3-0528G	90088, 172	-68948, 080	15, 90	國產土食糧		
3-0528F	90114, 071	-68948, 780	3, 04	國產土食糧		
3-0528E	90114, 013	-68945, 737	2, 70	國產土食糧		
3-0528D	90112, 068	-68943, 863	3, 10	國產土食糧		
3-0528C	90108, 885	-68943, 927	4, 30	國產土食糧		
合 計	90108, 885	-68943, 927	247, 502715			
合 計			123, 7513575			
地 區			123, 75 10			
貨 數			37, 43 10			

作者

(平成²¹年4月3日作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

人語中

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月9日 松山地方法務局

令和8年4月9日

松山地方方法務局

A3判をA4判に縮小

土地積測量図 3/4

919-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

地番

土地の所在 松山市古川西一丁目

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-10	3-0528F	90114.071	-68948.780	15.90	調査士会簿
	3-0528G	90098.172	-68948.080	7.00	調査士会簿
	3-0532A	90098.310	-68955.082	15.90	調査士会簿
	3-0532B	90114.203	-68955.782	7.00	調査士会簿
合計				222.688584	
合計面積				111.3442920	
地積				111.34	㎡
坪数				33.66	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-11	3-0532B	90114.203	-68955.782	15.90	調査士会簿
	3-0532A	90098.310	-68955.082	5.37	調査士会簿
	3-0532	90098.415	-68951.449	1.64	地積調査結果簿
	3-0532C	90098.445	-68953.084	15.89	調査士会簿
	3-0532D	90114.333	-68962.784	7.00	調査士会簿
合計				222.599397	
合計面積				111.2986985	
地積				111.29	㎡
坪数				33.66	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-12	3-0532D	90114.333	-68962.784	15.89	調査士会簿
	3-0532E	90098.445	-68963.084	7.00	調査士会簿
	3-0532F	90098.572	-68970.086	15.89	調査士会簿
	3-0532F	90114.463	-68969.786	7.00	調査士会簿
合計				222.593558	
合計面積				111.2986290	
地積				111.29	㎡
坪数				33.66	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-13	3-0532F	90114.463	-68969.786	15.89	調査士会簿
	3-0532E	90098.572	-68970.086	7.00	調査士会簿
	3-0531B	90098.699	-68977.088	15.90	調査士会簿
	3-0531C	90114.592	-68976.788	7.00	調査士会簿
合計				222.628368	
合計面積				111.3141840	
地積				111.31	㎡
坪数				33.67	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-14	3-0531C	90114.592	-68976.788	15.90	調査士会簿
	3-0531B	90098.699	-68977.088	7.32	調査士会簿
	3-0531A	90098.831	-68984.403	10.91	調査士会簿
	3-0533E	90109.743	-68984.394	2.96	調査士会簿
	3-0533D	90112.698	-68984.393	2.88	調査士会簿
	3-0533C	90114.703	-68982.331	5.54	調査士会簿
合計				233.053404	
合計面積				116.5317020	
地積				116.53	㎡
坪数				35.25	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-15	3-0530	90133.983	-68984.875	12.95	調査士会簿
	3-0533A	90121.047	-68984.610	2.88	調査士会簿
	3-0533B	90119.009	-68982.573	4.93	調査士会簿
	3-0530B	90118.915	-68977.648	7.00	調査士会簿
	3-0505B	90116.781	-68970.649	7.00	調査士会簿
	3-0505D	90118.650	-68963.650	7.00	調査士会簿
	3-0505F	90118.622	-68956.647	7.00	調査士会簿
	3-0535G	90118.391	-68949.645	3.98	調査士会簿
	3-0535F	90118.312	-68945.661	2.71	調査士会簿
	3-0535E	90120.188	-68943.710	3.10	調査士会簿
	3-0535D	90123.283	-68943.660	4.32	調査士会簿
	3-0535C	90123.180	-68939.345	7.15	調査士会簿
	3-0517AB	90116.040	-68939.485	7.15	調査士会簿
	3-0528B	90108.890	-68939.824	4.30	調査士会簿
	3-0528C	90108.965	-68943.927	3.10	調査士会簿
	3-0528D	90112.058	-68943.863	2.70	調査士会簿
	3-0528E	90114.013	-68945.737	3.04	調査士会簿
	3-0528F	90114.071	-68948.780	7.00	調査士会簿
	3-0532B	90114.203	-68955.782	7.00	調査士会簿
	3-0532D	90114.333	-68962.784	7.00	調査士会簿
	3-0531C	90114.463	-68969.786	7.00	調査士会簿
	3-0531G	90114.592	-68976.788	5.54	調査士会簿
	3-0533C	90114.703	-68982.331	2.88	調査士会簿
	3-0533D	90112.698	-68984.393	2.96	調査士会簿
	3-0533E	90109.743	-68984.394	0.52	調査士会簿
	3-0533F	90109.746	-68984.908	6.97	調査士会簿
	3-0533	90116.717	-68984.896	17.28	調査士会簿
合計				502.425839	
合計面積				251.2129195	
地積				251.21	㎡
坪数				75.99	坪

地番	NO	X n	Y n	距離	面積
919-16	3-0531	90098.841	-68984.929	10.91	地積調査結果簿
	3-0533F	90109.746	-68984.909	0.52	調査士会簿
	3-0533E	90109.743	-68984.394	10.91	調査士会簿
	3-0531A	90098.831	-68984.403	0.53	調査士会簿
合計				11.355937	
合計面積				5.6778685	
地積				5.67	㎡
坪数				1.71	坪

点名	X座標	Y座標	備考
DD23-1	90097.872	-68960.961	地積調査基準点
DD23-2	90097.085	-68931.378	地積調査基準点
DD11-6	90080.584	-68985.903	地積調査基準点
HT1	90098.984	-68988.288	変換点(アルミカ)
HT2	90118.827	-68982.737	変換点(アルミカ)
HT3	90117.922	-68945.615	変換点(アルミカ)

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成21年4月3日作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

(3/4)

請求番号: 5-25

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月9日

松山地方事務所

登記年月日：平成21年4月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年4月9日 松山地方裁判所

A3判をA4判に縮小

土地所在図
地積測量図

地番 919-1-2-3-4-5-6-7-
-8-9-10-11-12-13-
-14-15-16

土地の所在 松山市古川西一丁目

引換点・換算点表									
引換点 DD23-1		換算点 DD23-2		換算点 DD23-1		換算点 DD23-2		換算点 DD23-1	
Y座標	90097.972	X座標	90097.085	Y座標	90097.972	X座標	90097.085	Y座標	90097.972
方位角	91°43'03"	方位角	91°43'03"	方位角	91°43'03"	方位角	91°43'03"	方位角	91°43'03"
距離	29.596	距離	29.596	距離	29.596	距離	29.596	距離	29.596
換算点	換算点	換算点	換算点	換算点	換算点	換算点	換算点	換算点	換算点
DD11-6	143°24'03"	30.405	3-0533A	222°34'43"	33.041	30.405	3-0533A	222°34'43"	33.041
HT1	180°24'12"	27.346	3-0533B	222°30'36"	30.180	27.346	3-0533B	222°30'36"	30.180
HT2	221°45'08"	30.014	3-0530B	229°44'07"	26.778	30.014	3-0530B	229°44'07"	26.778
HT3	306°01'51"	25.231	3-0505B	243°19'02"	22.954	25.231	3-0505B	243°19'02"	22.954
3-0530	234°42'10"	43.236	3-0505D	260°52'24"	20.852	43.236	3-0505D	260°52'24"	20.852
3-0530A	243°41'18"	39.413	3-0505F	280°08'18"	20.998	39.413	3-0505F	280°08'18"	20.998
3-0505A	253°30'42"	36.885	3-0535G	297°16'38"	23.345	36.885	3-0535G	297°16'38"	23.345
3-0505B	258°48'36"	36.071	3-0535F	305°14'00"	25.452	36.071	3-0535F	305°14'00"	25.452
3-0505C	264°24'25"	35.582	3-0535E	306°06'44"	28.127	35.582	3-0535E	306°06'44"	28.127
3-0505E	275°41'19"	35.639	3-0535D	302°38'12"	30.659	35.639	3-0535D	302°38'12"	30.659
3-0535A	286°31'20"	37.045	3-0535C	308°53'04"	33.214	37.045	3-0535C	308°53'04"	33.214
3-0535B	287°40'26"	37.281	3-0517KB	318°12'30"	28.065	37.281	3-0517KB	318°12'30"	28.065
3-0535B	300°14'55"	41.151	3-0528B	331°11'02"	23.868	41.151	3-0528B	331°11'02"	23.868
3-0529	309°26'36"	46.065	3-0528C	325°25'45"	20.273	46.065	3-0528C	325°25'45"	20.273
3-0529K	315°48'44"	40.554	3-0528D	318°46'46"	22.158	40.554	3-0528D	318°46'46"	22.158
3-052101K	316°15'38"	40.247	3-0528E	311°47'08"	22.115	40.247	3-0528E	311°47'08"	22.115
3-0517KA	326°56'20"	34.433	3-0528F	305°23'41"	20.188	34.433	3-0528F	305°23'41"	20.188
3-0517K	327°37'54"	34.152	3-0532B	285°58'46"	17.037	34.152	3-0532B	285°58'46"	17.037
3-0528	358°31'57"	28.428	3-0532D	261°55'29"	16.452	28.428	3-0532D	261°55'29"	16.452
3-0528A	358°13'51"	21.125	3-0532F	240°07'46"	18.704	21.125	3-0532F	240°07'46"	18.704
3-0528G	357°19'05"	11.883	3-0531C	224°40'57"	22.950	11.883	3-0531C	224°40'57"	22.950
3-0532A	354°19'10"	4.891	3-0533C	216°20'26"	27.140	4.891	3-0533C	216°20'26"	27.140
3-0532	220°30'55"	0.669	3-0533D	210°25'48"	27.675	0.669	3-0533D	210°25'48"	27.675
3-0532C	190°50'34"	2.175	3-0533E	204°57'15"	26.223	2.175	3-0533E	204°57'15"	26.223
3-0532E	182°02'40"	9.145	3-0533F	204°27'49"	26.686	9.145	3-0533F	204°27'49"	26.686
3-0531B	180°51'49"	16.143				16.143			
3-0531A	180°22'52"	23.458				23.458			
3-0531	180°21'32"	23.884				23.884			
3-0533	216°20'57"	30.402				30.402			

作成者

申請人

(平成21年4月3日作成)

縮尺

1/

(愛媛県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成22年2月24日

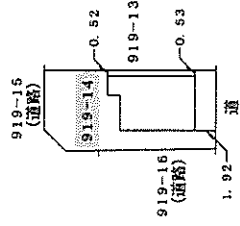
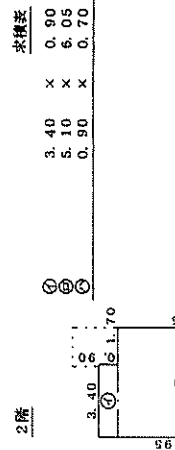
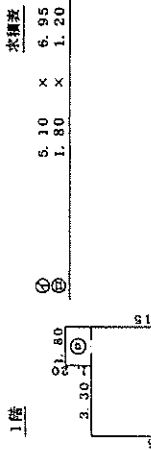
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月9日 松山地方裁判所

建物図面
各階平面図

家屋番号 919番14

建物の所在 松山市古川西一丁目919番地14

各階平面図



0
22年 2月 22日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(愛媛県土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小