

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 1 0 月 1 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 1 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市味酒町二丁目
 地 番 1 3 番 1 5
 地 目 宅地
 地 積 1 4 9 . 6 4 平方メートル

- 2 所 在 松山市味酒町二丁目
 地 番 1 3 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 1 . 3 3 平方メートル

- 3 所 在 松山市味酒町二丁目 1 3 番地 1 5
 家屋 番号 1 3 番 1 5
 種 類 共同住宅
 構 造 鉄骨造陸屋根 5 階建
 床 面 積

1 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
2 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
3 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
4 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
5 階	9 3 . 5 5 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 16 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 3】

別紙賃借権目録のとおり。売却基準価格は、別紙賃借権目録記載の敷金及び各保証金（ただし、特約による差引後の金額）の返還義務を考慮して定められている。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

【物件番号 3】

202 号室を **D** が、203 号室を **E** が、301 号室を **F** が、それぞれ占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から 6 か月間明渡しが猶予される。

その余の部分について、本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異

なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 松山市味酒町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 9. 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市味酒町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1. 3 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 松山市味酒町二丁目 1 3 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 番 1 5 |
| | 種 類 | 共同住宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 5 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 0. 8 0 平方メートル
2 階 1 0 0. 8 0 平方メートル
3 階 1 0 0. 8 0 平方メートル
4 階 1 0 0. 8 0 平方メートル
5 階 9 3. 5 5 平方メートル |

賃借権目録

範囲	賃借人	期限	賃料	敷金	保証金	特約	備考
101号室	B	期間の定めなし	3万2000円	12万8000円	—	—	最先の賃借権である。
201号室	C	令和9年4月4日まで	4万4000円	—	12万6000円	解約時に保証金の20%を差し引いて返還する。	最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
401号室	G	令和9年4月9日まで	3万9000円	—	11万7000円	解約時に保証金の20%を差し引いて返還する。	最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
501号室	H	令和8年11月30日まで	4万3000円	—	12万3000円	解約時に保証金の20%を差し引いて返還する。	最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
502号室	I	令和9年6月6日まで	4万2000円	—	—	—	最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

令和 8 年（ケ）第 42 号
令和 8 年 6 月 10 日受理
令和 8 年 6 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 松 本 高 明

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市味酒町二丁目
 地 番 1 3 番 1 5
 地 目 宅地
 地 積 1 4 9 . 6 4 平方メートル

- 2 所 在 松山市味酒町二丁目
 地 番 1 3 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 1 . 3 3 平方メートル

- 3 所 在 松山市味酒町二丁目 1 3 番地 1 5
 家屋 番号 1 3 番 1 5
 種 類 共同住宅
 構 造 鉄骨造陸屋根 5 階建
 床 面 積

1 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
2 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
3 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
4 階	1 0 0 . 8 0 平方メートル
5 階	9 3 . 5 5 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	松山市味酒町2丁目13-15	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 地図に準ずる図面のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、物件1、2土地を占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を共同住宅として、下記の者らが占有している以外の部分を占有している ☒ その他の者（ ☒ B 外7名） 上記の者らが、本建物の一部を居宅として占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 101号室 ☒ B	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H21・4・30 自 H21・4・30 至期間の定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3万2000円 ☒ 敷 ☐ 保 12万8000円	共益費月3000円 翌月分を毎月27日限り 先払い
3	☐ 全部 ☒ 102号室 建物所有者	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保 万 円	(空き室)
3	☐ 全部 ☒ 201号室 ☒ C	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H2・4・5 自 R8・4・5 至 R9・4・4	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4万4000円 ☐ 敷 ☒ 保 12万6000円	共益費月3000円 水道料実費 毎月27日限り翌月分払 い
3	☐ 全部 ☒ 202号室 ☒ D	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R6・7・1 自 R6・7・1 至 R8・6・30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 2万4000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費月3000円 水道料実費 毎月27日限り翌月分払 い 契約更新時に更新手続 き、更新料必要
3	☐ 全部 ☒ 203号室 ☒ E	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R2・7・23 自 R6・8・1 至 R8・7・31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 2万2000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費月3000円 水道料実費 毎月27日限り翌月分払 い 契約更新時に更新手続 き、更新料必要 退去時清掃代等として 3万3000円を預託済 み
3	☐ 全部 ☒ 301号室 ☒ F	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H29・3・5 自 R6・7・1 至 R8・6・30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4万3000円 ☐ 敷 ☐ 保 万 円	共益費月3000円 水道料実費 毎月27日限り翌月分払 い 契約更新時に更新手続 き、更新料必要 退去時清掃代5万 4000円預託済み

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年	敷金等	敷：敷金	保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 302号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	(空き室)
	建物所有者							
3	☐ 全部 ☒ 303号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	(空き室)
	建物所有者							
3	☐ 全部 ☒ 401号室 ☒ G	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H24・4・10	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 3万9000円	共益費月 3000円 水道料実費 毎月27日限り翌月分払い
	自 R 8・4・10 至 R 9・4・9						☐ 敷 ☒ 保 11万7000円	
3	☐ 全部 ☒ 402号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	(空き室)
	建物所有者							
3	☐ 全部 ☒ 403号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	. .	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	(空き室)
	建物所有者							
3	☐ 全部 ☒ 501号室 ☒ H	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	S60・11・15	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4万3000円	共益費月 3000円 上下水道料実費 毎月27日限り翌月分払い
	自 R 7・12・1 至 R 8・11・30						☐ 敷 ☒ 保 12万3000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年	敷金等	敷：敷金	保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
3	☐ 全部 ☒ 502号室 ☒ I	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H26・6・7 自R8・6・7 至R9・6・6	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 4万2000円 ☒ 敷 ☐ 保 円	共益費月 3000 円 水道料実費 毎月 27 日限り翌月分払い 更新手続き、更新料不要 退去時清掃費用 5 万 4000 円預託済み

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有権	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年	敷金等	敷：敷金	保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

その他の事項

- 1 物件1土地、物件2土地は、法務局に14条地図が整備されておらず、物件2土地については地積測量図の備え付けがあるものの、物件1土地については残地分の地積測量図しか備え付けられていないため、正確な地積等を算出するためには、関係者立会の基に、専門家による測量を要する。現況、工作物等で区分されている土地の概測地積は、公簿地積と大きく異なる。
- 2 物件1、2土地の東側は、公衆用道路（市道、建築基準法上の道路、幅員約6m）に接する。
- 3 物件1、2土地は、物件3建物の敷地として利用されている。
- 4 物件3建物は、公簿によれば昭和60年9月4日に新築された建物であるが、松山市に昭和60年2月に建築確認を受け、昭和60年10月に完了検査を受けた記録が残っている。
- 5 物件3建物は、1階及び5階が各2室、2階から4階が各3室ある共同住宅で、13室の貸与が可能である。調査時現在、貸与室8室、空き室5室である。
- 6 物件3建物は、経年による老朽化が見られる。1階の部屋で白蟻が発生し、壁に隙間ができて夏場にムカデが入ってくる、床下にあるマンホールから悪臭が上がってくるとの陳述がある。また、長期間継続して貸与を受けている賃借人から、畳、襖、床等について十分な修繕等がなされていないとの陳述がある。現在空き室になっている部屋についても退去に伴う美装、修繕等が十分になされていない部屋がある。
- 7 5階の共用部分から屋上に上がる部分に雨漏り跡が存在する。誘導灯の電気が切れている箇所がある、消化器に使用期限が経過している物があるとの占有者の陳述がある。
- 8 天井裏の保護材にアスベスト含有材が使用されているとの陳述がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件3建物101号室占有者)	1 私は、物件3建物101号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 101号室は、玄関と靴箱下の壁がかなり大きく破損したため自分で応急的に補修しました。令和4年くらいから夏場にムカデが発生してよく噛まれます。3年くらい前にトイレ床と柱周辺に白蟻が大量に発生し、穴が開き、自分で修理しました。床下にある下水道のマンホールの壁部分が破損し悪臭がしたことがあり、自分で修繕しました。
■ C (物件3建物201号室占有者)	1 私は、物件3建物の201号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 私は、201号室に30年以上住んでいますが、水漏れの修繕をしてもらった以外は、壁クロス、襖、畳の表替え、天井の水漏れ跡等の塗装等はしてもらっていないため、劣化、汚損が多い状態です。天井裏の保護材にアスベスト含有材を使用しています。
■ D (物件3建物202号室占有者)	1 私は、物件3建物の202号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 202号室に特に不具合はありません。
■ E (物件3建物203号室占有者)	1 私は、物件3建物の203号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 203号室に特に不具合はありません。
■ F (物件3建物301号室占有者)	1 私は、物件3建物の301号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。賃貸借契約が私から姉、姉から私に承継されています。賃貸借開始時に預託した退去時清掃代5万4000円も承継されています。 3 301号室に不具合は特にありません。
■ G (物件3建物401号室占有者)	1 私は、物件3建物の401号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 401号室には、特に不具合はありませんが、各階に置かれている消火器が更新されず、使用期限が徒過しているほか、非常時誘導灯が点灯しないところがあります。
■ H (物件3建物501号室占有者)	1 私は、物件3建物の501号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 501号室には、トイレの水が止まらない、風呂のお湯の出が悪いなどの不具合があります。
■ I (物件3建物502号室占有者)	1 私は、物件3建物の502号室を賃借しています。 2 賃貸借契約の内容等は「占有者及び占有権原」のとおりです。 3 502号室には、エアコンの調子が悪く、一部作動しない、床が劣化し、歩くとギーギー音がする、流しの排水口から悪臭がする、トイレの便座が破損しているなどの不具合があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は、物件1から3の所有者です。 2 物件3建物の管理を株式会社日本エージェントに委託しているため、物件1から3の状況はよく分かりません。
■ J (株式会社日本エージェント総務部社員)	1 当社が所有者から委託を受けて、平成27年10月1日から物件3建物の管理をしています。 2 当社が管理を始めてから物件3建物について大規模修繕を実施したことはありません。一度、業者に見積をさせたことがありましたが、実施に至りませんでした。物件3建物の消防器具等の点検を最後に実施したのは令和3年です。 3 物件3建物については、入居者退去後、所有者の事情等から清掃、修繕等ができていない部屋があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

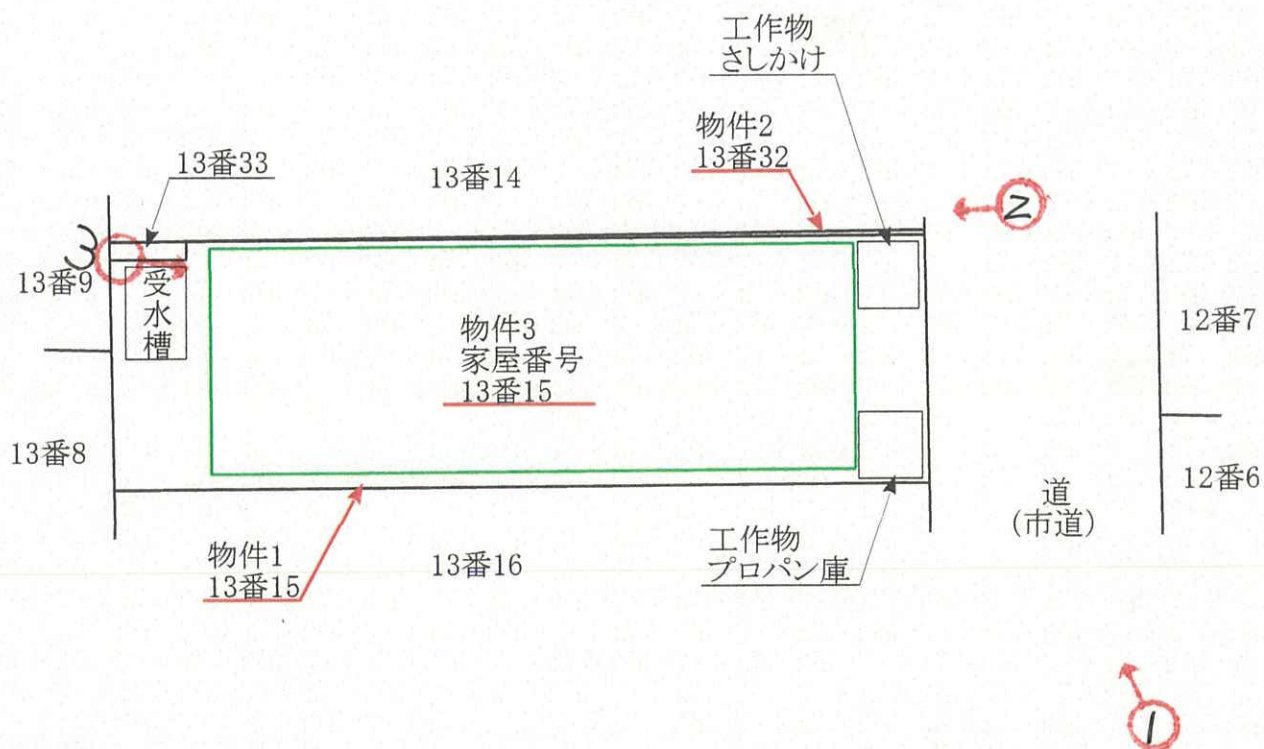
(8 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月10日(水) 10:00 - 10:30	当庁等	申請書等作成
令和8年6月11日(木) 8:50 - 9:10	松山市湊町1-2	株式会社日本エージェントから賃貸借契約書等提示
令和8年6月11日(木) 9:30 - 9:45	松山市役所	建物間取図等資料収集
令和8年6月11日(木) 13:10 - 13:30	松山地方法務局	公図、登記事項等の閲覧、謄写
令和8年6月11日(木) 16:30 - 18:00	物件所在地	占有等現地調査、近隣調査、写真撮影、占有者らに立会依頼文書交付、差し置き、102号室賃借人、201号室占有者から聴取
令和8年6月18日(木) 8:30 - 10:10	物件所在地	101号室、102号室、201号室、202号室、203号室、302号室、303号室、402号室、403号室立入調査、101号室、201号室、202号室、203号室占有者から聴取、写真撮影、賃貸借契約関係書類提示(評価人と同行)
令和8年6月18日(木) 15:25 - 15:40	当庁等	所有者から電話で聴取
令和8年6月22日(月) 14:30 - 16:00	物件所在地	301号室、401号室、501号室、502号室立入調査、写真撮影(評価人と同行)、上記4室占有者から聴取、賃貸借契約書等提示
令和8年6月23日(火) 10:30 - 10:40	松山市湊町1-2	株式会社日本エージェントから賃貸借契約書等提示、総務部社員 ■ J ■ から聴取
(特記事項) ☒ 令和8年6月18日 目的物件の102号室、302号室、303号室、402号室、403号室は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせて所有者側から貸与を受けた鍵を使用して解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせて、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「**■**」の箇所の記載のとおり

(9 枚目)



写真撮影位置・方向・番号○→

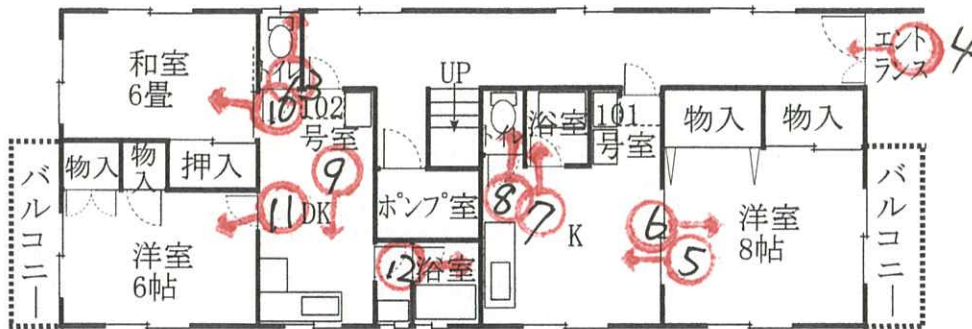
*この図は公図、地積測量図、建物図面、松山市地番図、住宅地図、現況等を参考に作成した概略図であり、境界等を示すものではない。

土地建物位置関係図

(10枚目)



1階

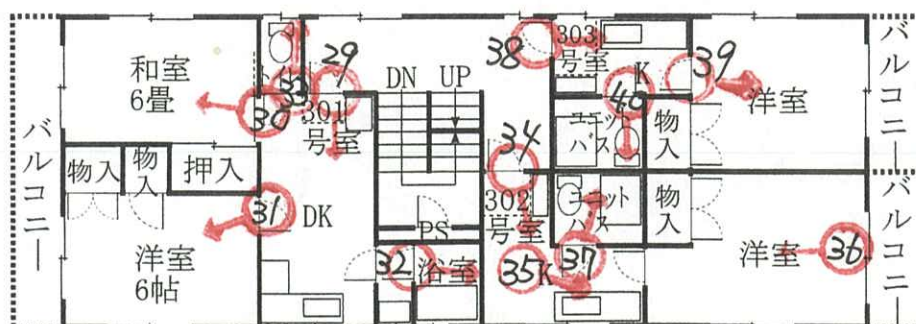


物件3
家屋番号
13番15
共同住宅

2階



3階



写真撮影位置・方向・番号○

(概略図)

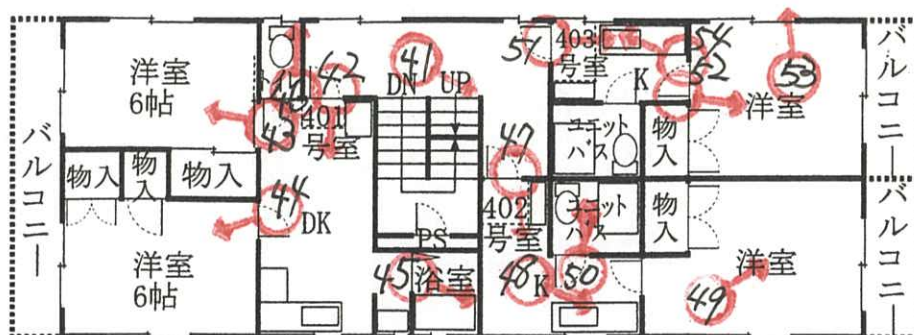
建 物 間 取 図

(11 枚目)

4階



物件3
家屋番号
13番15
共同住宅



5階



写真撮影位置・方向・番号○

(概略図)

建 物 間 取 図

(12 枚目)

① 物件3 物件1



② 物件2



③



④ 1階共用部



⑤ 101号室



⑥



⑦



⑧

補修跡



⑨ 102号室 (空き室)



⑩



⑪



⑫



⑬

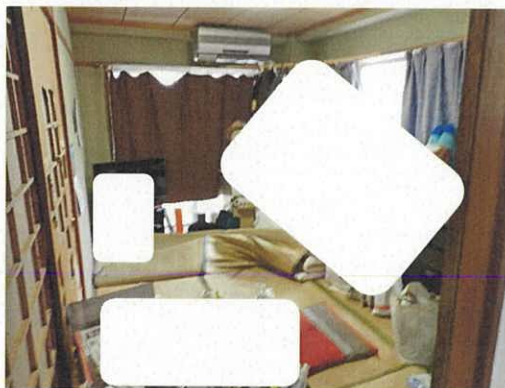


⑭

201号室



⑮



⑯

畳汚損



⑰



⑱



⑪



⑫

202号室



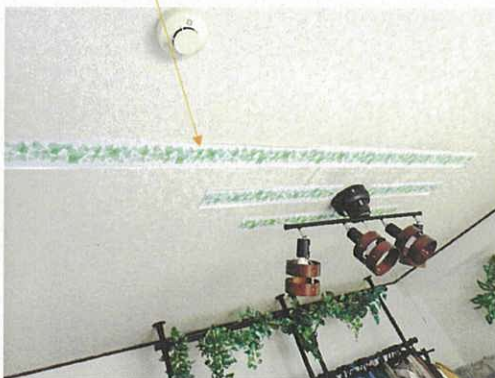
⑬



⑭



⑮ 天井ビス跡等隠蔽



⑯



②⑤ 203号室



②⑥



②⑦



②⑧

2階廊下



②⑨ 301号室



③⑩



31



32



33



34

302号室(空き室)



35



36



③⑦



③⑧

303号室(空き室)



③⑨



④⑩



④⑪ 4階廊下



④⑫

401号室



④3



④4



④5



④6



④7 402号室 (空き室)



④8



49



50



51 403号室 (空き室)



52



53



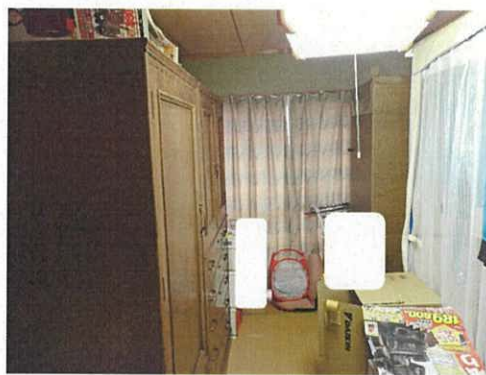
54



55 501号室



56



57



58



59



60



⑥1 502号室



⑥2



⑥3



⑥4



⑥5



⑥6 雨漏り跡



令和8年 (ケ) 第 42 号

令和8年6月18日 現地調査

令和8年6月22日 現地調査

令和8年6月24日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 本 孝 明 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金		11,330,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	4,820,000	円
物件2(土地)	金	40,000	円
物件3(建物)	金	6,470,000	円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	松山市味酒町二丁目 13番15 宅地 149.64㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	松山市味酒町二丁目 13番32 宅地 1.33㎡	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	松山市味酒町二丁目13番地15 13番15 共同住宅 鉄骨造陸屋根5階建 1階 100.80㎡ 2階 100.80㎡ 3階 100.80㎡ 4階 100.80㎡ 5階 93.55㎡	同左
番 号	特 記 事 項		
1	公図は法14条地図ではないため現況を反映しておらず、地積測量図、建物図面、松山市地番図等によって現地を確認した結果、地積測量図の形状等と概ね一致した。 ただし、地積測量図は分筆時に作成されたもので、物件1土地については直接測量したものではないことから、正確な数量や境界等を把握するにあたっては、専門家による実施測量が必要である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	伊予鉄道「本町三丁目」電停の西方 道路距離 約 270m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	松山市役所から北西方、「味酒町」地区に位置し、共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ地域である。 地域の標準的街路は幅員約6mの舗装道路であり、系統連続性は普通である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 —
画 地 条 件	地 積 形 状 間口・奥行 そ の 他	150.97㎡ (物件1 + 物件2) ほぼ長方形地 間口 約7m 奥行 約22m —
接面道路の状況	東側 幅員 約6m 舗装 市道 (南北72号線) ・上記市道は建築基準法上の道路である。 ・上記道路とほぼ等高に接面している。	
土地の利用状況等	・物件1、2土地は一体で物件3建物の敷地として利用されている。 ・隣地は戸建住宅、共同住宅等である。	
供給処理施設	上 水 道 : あり 都市ガス : なし (LPガスを使用) (ただし、接面道路に都市ガス管が埋設されており引込可能) 下 水 道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土壌汚染について、松山市環境指導課に聴取したところ、有害物質使用特定施設の届出の履歴はなく、昭和49～53年当時航空写真及び登記簿謄本により土地の履歴調査をしたが、土壌汚染の可能性は低いと判断されるので、評価にあたっては当該要因を除外して評価する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物												
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和60年9月4日 新築 経 過 年 数：約 41 年（新築時より） 経済的残存耐用年数：約 1 年												
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：陸屋根 外 壁：タイル張り外 内 壁：クロス張り、板張り外 天 井：クロス張り、板張り外 床：板張り、畳敷き外 設 備：電気、給排水設備等 そ の 他：－												
床 面 積(現 況)	<table> <tr><td>1 階</td><td>100.80m²</td></tr> <tr><td>2 階</td><td>100.80m²</td></tr> <tr><td>3 階</td><td>100.80m²</td></tr> <tr><td>4 階</td><td>100.80m²</td></tr> <tr><td>5 階</td><td>93.55m²</td></tr> <tr><td>合 計</td><td>496.75m²</td></tr> </table>	1 階	100.80m ²	2 階	100.80m ²	3 階	100.80m ²	4 階	100.80m ²	5 階	93.55m ²	合 計	496.75m ²
1 階	100.80m ²												
2 階	100.80m ²												
3 階	100.80m ²												
4 階	100.80m ²												
5 階	93.55m ²												
合 計	496.75m ²												
現 況 用 途 等	現況用途：共同住宅 間 取 り：現況調査報告書参照												
品 等	普通												
保守管理の状態	普通												
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり 競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。												
特 記 事 項	・建築確認概要書 S60.2.21 No.3181 にて新築状況を確認した。 ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階と5階は各階2室、2階～4階は各階3室、計13室の賃貸マンションであり、間取りは1階は[2DK]1戸と[1K]1戸、2階～4階は[2DK]1戸と[1K]2戸、5階は[2DK]1戸と[1LDK]1戸である。 ・調査時点において、全13室中5室が空室であり、収益物件であるが現在の空室率がやや高い。 ・本件建物の不具合等、詳細は現況調査報告書参照。												

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	132,600	1.00	149.64	0.90	17,860,000
2	132,600	1.00	1.33	0.90	160,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)：

地価公示 松山5-15

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $152,000\text{円/㎡} \times 100.3 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 115 = 132,600\text{円/㎡}$
 (百円未満四捨五入)

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 画地条件等を考慮した。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差： 画地条件等を考慮した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
3	178,000	496.75	0.01	880,000

ウ 現価率(定額法)：

・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数 41年、経済的残存耐用年数 1年、 残価率 0%

観察減価法(保守管理の状況： 普通)による補正

▲20%を併用して下記のとおり査定した。

・現価率 = { 0% + (1 - 0%) × (1年 / (41年 + 1年)) } × (1 - 20%)
 = 0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、収益物件であるが耐用年数を経過していること及び現在の空室率がやや高いこと等を考慮して、収益還元法は採用しない。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	17,860,000	0.55	法定地上権	9,820,000
2	160,000	0.55	法定地上権	90,000
物件1 + 物件2				9,910,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	17,860,000	-9,820,000		1.00	0.60	4,820,000
2	160,000	-90,000		1.00	0.60	40,000
3	880,000	+9,910,000	1.00	1.00	0.60	6,470,000
一括価格 (合計)						11,330,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 松山5-15
所 在 : 松山市味酒町2丁目3番30
価 格 : 152,000円/㎡
位 置 : 大手町 350m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 141㎡
供給処理施設 : 水道、都市ガス、下水
接 面 街 路 : 東12m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 近隣商業地域
(建ぺい率80%、容積率300%) 準防火地域
地 域 の 概 要 : 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

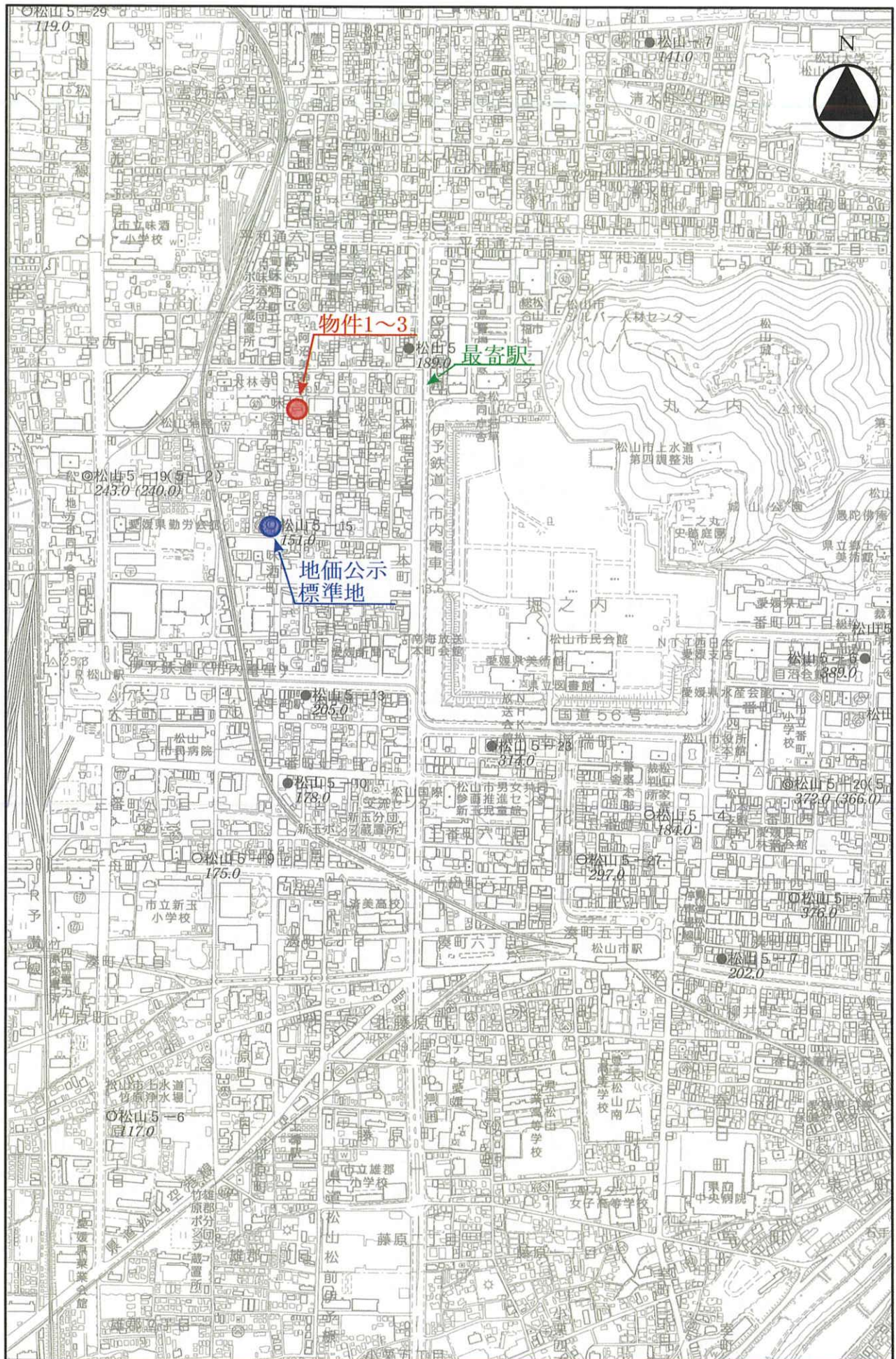
- 物 件 1 : 13,125,522円
物 件 2 : 116,659円
物 件 3 : 10,178,790円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

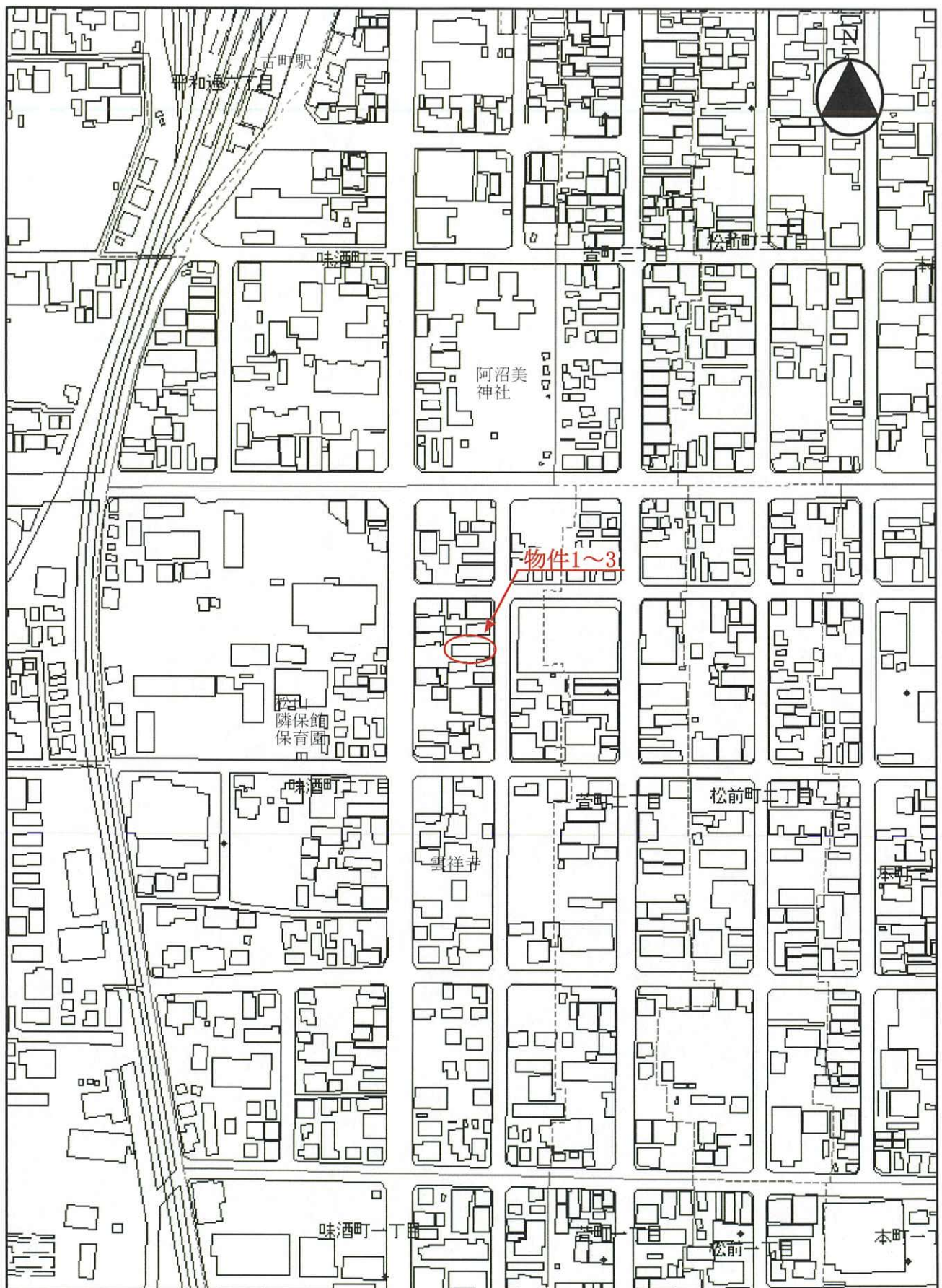
- 1 位置図
2 公図写し
3 地積測量図写し
4 建物図面写し・各階平面図写し

以 上



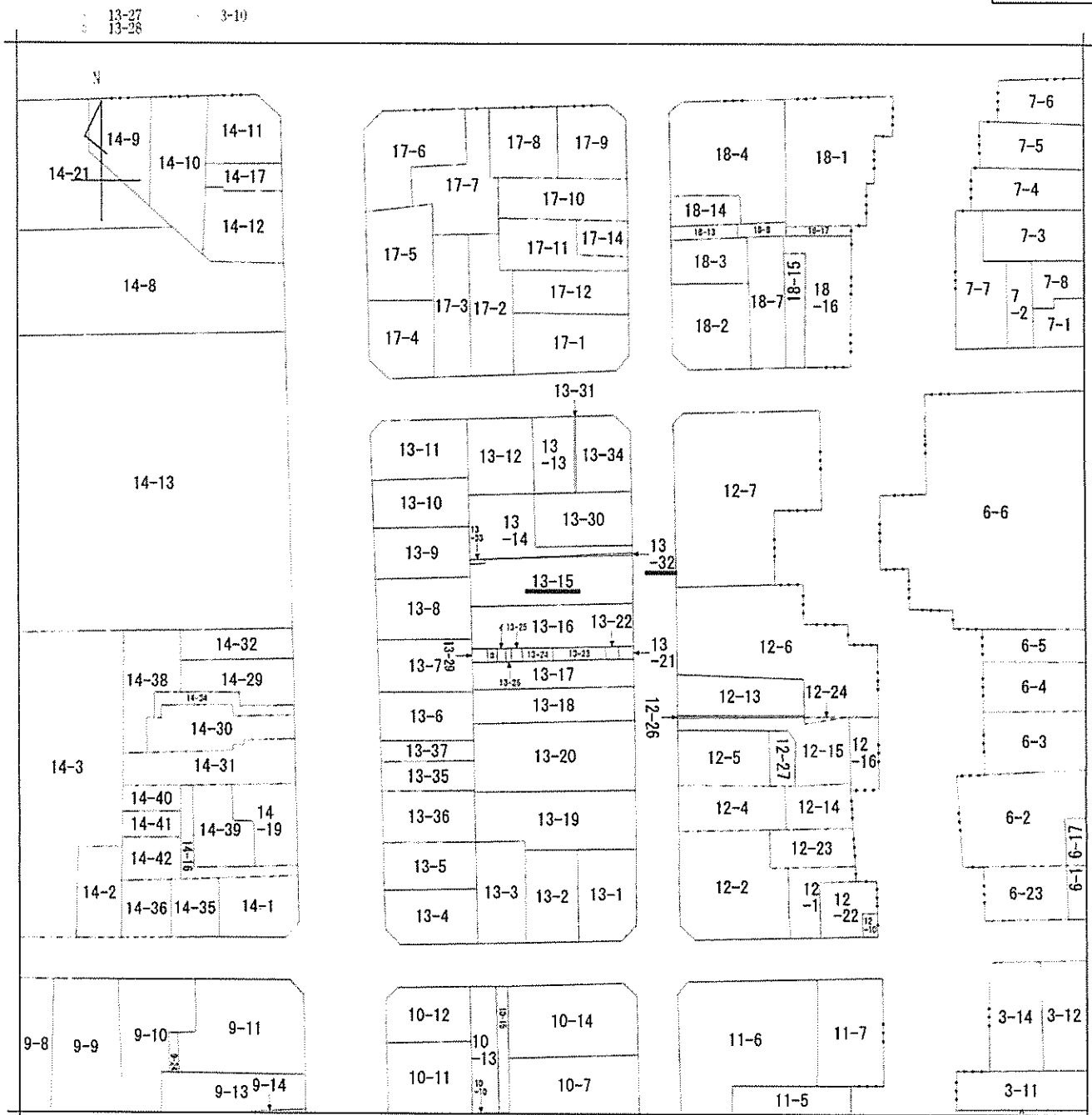
位置図

令和7年度『愛媛県地価調査書』 S≒1/10,000



位置図

国土交通省 国土地理院
基盤地図情報サイトより S≒1/2,500
<https://maps.gsi.go.jp>



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。



請求部	所 在	松山市味酒町二丁目				地 番	13番15			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月11日
松山地方法務局

請求番号：16-2
(1/1)

登記官

登記年月日：平成13年3月1日

168578

新 13-15 後新

地積測量図

地番	13-33-15
土地の所在	松山市味酒町2丁目

地番	①13-33
測量地	105.313
測量地	74.518
測量地	74.439
測量地	104.814
測量地	72.356
測量地	72.475
測量地	2.241572
測量地	1.1207860
測量地	1.12
測量地	0.33

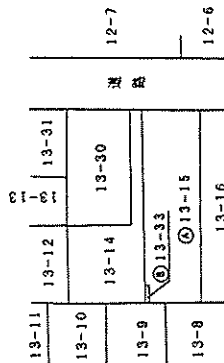
地番	①13-15
測量地	150.77
測量地	1.1207860
測量地	149.642140
測量地	149.64
測量地	45.26

地番	①13-15
測量地	149.64
測量地	1.12

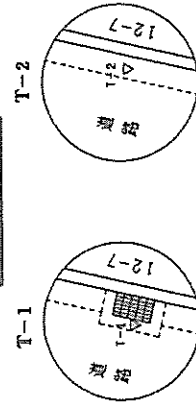
地番	①13-33
測量地	100.000
測量地	102.182

分筆地形図

No. 677



基準点詳細図



作製者
土地家

(平成13年2月26日作製)

申請人

縮尺
1/250

(愛媛県土地家屋調査士会)

H13.3.

地積測量図写し
A3判をA4判に縮小

168577

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年6月11日 松山地方方法務局

通知

公同

請求額: 16.5

新發 13-14

地積測量図

地番	13-32-14
----	----------

土地の所在
松山市味酒町2丁目

測定名	⑥13-32	X	標準	Y	標準	測定
KAI	銅電極	101.009	94.511	94.511	01.3	
KA1	金電極	100.882	94.532	94.532	20.12	
KA7	銅電極	105.313	74.548	74.548	20.47	
KA6	パラセックセル	105.313	2.66467	2.66467	20.47	
		測定値	1.3332335	1.3332335		
		標準値	1.38 ^a	1.38 ^a		
		片側	0.40	0.40		

項 目	年 度	1913-14	1914-15	1915-16	1916-17	1917-18	1918-19	1919-20	1920-21	1921-22	1922-23	1923-24	1924-25	1925-26	1926-27	1927-28	1928-29	1929-30	1930-31	1931-32	1932-33	1933-34	1934-35	1935-36	1936-37	1937-38	1938-39	1939-40	1940-41	1941-42	1942-43	1943-44	1944-45	1945-46	1946-47	1947-48	1948-49	1949-50	1950-51	1951-52	1952-53	1953-54	1954-55	1955-56	1956-57	1957-58	1958-59	1959-60	1960-61	1961-62	1962-63	1963-64	1964-65	1965-66	1966-67	1967-68	1968-69	1969-70	1970-71	1971-72	1972-73	1973-74	1974-75	1975-76	1976-77	1977-78	1978-79	1979-80	1980-81	1981-82	1982-83	1983-84	1984-85	1985-86	1986-87	1987-88	1988-89	1989-90	1990-91	1991-92	1992-93	1993-94	1994-95	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	2000-01	2001-02	2002-03	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36	2036-37	2037-38	2038-39	2039-40	2040-41	2041-42	2042-43	2043-44	2044-45	2045-46	2046-47	2047-48	2048-49	2049-50	2050-51	2051-52	2052-53	2053-54	2054-55	2055-56	2056-57	2057-58	2058-59	2059-60	2060-61	2061-62	2062-63	2063-64	2064-65	2065-66	2066-67	2067-68	2068-69	2069-70	2070-71	2071-72	2072-73	2073-74	2074-75	2075-76	2076-77	2077-78	2078-79	2079-80	2080-81	2081-82	2082-83	2083-84	2084-85	2085-86	2086-87	2087-88	2088-89	2089-90	2090-91	2091-92	2092-93	2093-94	2094-95	2095-96	2096-97	2097-98	2098-99	2099-00	2100-01	2101-02	2102-03	2103-04	2104-05	2105-06	2106-07	2107-08	2108-09	2109-10	2110-11	2111-12	2112-13	2113-14	2114-15	2115-16	2116-17	2117-18	2118-19	2119-20	2120-21	2121-22	2122-23	2123-24	2124-25	2125-26	2126-27	2127-28	2128-29	2129-30	2130-31	2131-32	2132-33	2133-34	2134-35	2135-36	2136-37	2137-38	2138-39	2139-40	2140-41	2141-42	2142-43	2143-44	2144-45	2145-46	2146-47	2147-48	2148-49	2149-50	2150-51	2151-52	2152-53	2153-54	2154-55	2155-56	2156-57	2157-58	2158-59	2159-60	2160-61	2161-62	2162-63	2163-64	2164-65	2165-66	2166-67	2167-68	2168-69	2169-70	2170-71	2171-72	2172-73	2173-74	2174-75	2175-76	2176-77	2177-78	2178-79	2179-80	2180-81	2181-82	2182-83	2183-84	2184-85	2185-86	2186-87	2187-88	2188-89	2189-90	2190-91	2191-92	2192-93	2193-94	2194-95	2195-96	2196-97	2197-98	2198-99	2199-00	2200-01	2201-02	2202-03	2203-04	2204-05	2205-06	2206-07	2207-08	2208-09	2209-10	2210-11	2211-12	2212-13	2213-14	2214-15	2215-16	2216-17	2217-18	2218-19	2219-20	2220-21	2221-22	2222-23	2223-24	2224-25	2225-26	2226-27	2227-28	2228-29	2229-30	2230-31	2231-32	2232-33	2233-34	2234-35	2235-36	2236-37	2237-38	2238-39	2239-40	2240-41	2241-42	2242-43	2243-44	2244-45	2245-46	2246-47	2247-48	2248-49	2249-50	2250-51	2251-52	2252-53	2253-54	2254-55	2255-56	2256-57	2257-58	2258-59	2259-60	2260-61	2261-62	2262-63	2263-64	2264-65	2265-66	2266-67	2267-68	2268-69	2269-70	2270-71	2271-72	2272-73	2273-74	2274-75	2275-76	2276-77	2277-78	2278-79	2279-80	2280-81	2281-82	2282-83	2283-84	2284-85	2285-86	2286-87	2287-88	2288-89	2289-90	2290-91	2291-92	2292-93	2293-94	2294-95	2295-96	2296-97	2297-98	2298-99	2299-00	2300-01	2301-02	2302-03	2303-04	2304-05	2305-06	2306-07	2307-08	2308-09	2309-10	2310-11	2311-12	2312-13	2313-14	2314-15	2315-16	2316-17	2317-18	2318-19	2319-20	2320-21	2321-22	2322-23	2323-24	2324-25	2325-26	2326-27	2327-28	2328-29	2329-30	2330-31	2331-32	2332-33	2333-34	2334-35	2335-36	2336-37	2337-38	2338-39	2339-40	2340-41	2341-42	2342-43	2343-44	2344-45	2345-46	2346-47	2347-48	2348-49	2349-50	2350-51	2351-52	2352-53	2353-54	2354-55	2355-56	2356-57	2357-58	2358-59	2359-60	2360-61	2361-62	2362-63	2363-64	2364-65	2365-66	2366-67	2367-68	2368-69	2369-70	2370-71	2371-72	2372-73	2373-74	2374-75	2375-76	2376-77	2377-78	2378-79	2379-80	2380-81	2381-82	2382-83	2383-84	2384-85	2385-86	2386-87	2387-88	2388-89	2389-90	2390-91	2391-92	2392-93	2393-94	2394-95	2395-96	2396-97	2397-98	2398-99	2399-00	2400-01	2401-02	2402-03	2403-04	2404-05	2405-06	2406-07	2407-08	2408-09	2409-10	2410-11	2411-12	2412-13	2413-14	2414-15	2415-16	2416-17	2417-18	2418-19	2419-20	2420-21	2421-22	2422-23	2423-24	2424-25	2425-26	2426-27	2427-28	2428-29	2429-30	2430-31	2431-32	2432-33	2433-34	2434-35	2435-36	2436-37	2437-38	2438-39	2439-40	2440-41	2441-42	2442-43	2443-44	2444-45	2445-46	2446-47	2447-48	2448-49	2449-50	2450-51	2451-52	2452-53	2453-54	2454-55	2455-56	2456-57	2457-58	2458-59	2459-60	2460-61	2461-62	2462-63	2463-64	2464-65	2465-66	2466-67	2467-68	2468-69	2469-70	2470-71	2471-72	2472-73	2473-74	2474-75	2475-76	2476-77	2477-78	2478-79	2479-80	2480-81	2481-82	2482-83	2483-84	2484-85	2485-86	2486-87	2487-88	2488-89	2489-90	2490-91	2491-92	2492-93	2493-94	2494-95	2495-96	2496-97	2497-98	2498-99	2499-00	2500-01	2501-02	2502-03	2503-04	2504-05	2505-06	2506-07	2507-08	2508-09	2509-10	2510-11	2511-12	2512-13	2513-14	2514-15	2515-16	2516-17	2517-18	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2525-26	2526-27	2527-28	2528-29	2529-30	2530-31	2531-32	2532-33	2533-34	2534-35	2535-36	2536-37	2537-38	2538-39	2539-40	2540-41	2541-42	2542-43	2543-44	2544-45	2545-46	2546-47	2547-48	2548-49	2549-50	2550-51	2551-52	2552-53	2553-54	2554-55	2555-56	2556-57	2557-58	2558-59	2559-60	2560-61	2561-62	2562-63	2563-64	2564-65	2565-66	2566-67	2567-68	2568-69	2569-70	2570-71	2571-72	2572-73	2573-74	2574-75	2575-76	2576-77	2577-78	2578-79	2579-80	2580-81	2581-82	2582-83	2583-84	2584-85	2585-86	2586-87	2587-88	2588-89	2589-90	2590-91	2591-92	2592-93	2593-94	2594-95	2595-96	2596-97	2597-98	2598-99	2599-00	2600-01	2601-02	2602-03	2603-04	2604-05	2605-06	2606-07	2607-08	2608-09	2609-10	2610-11	2611-12	2612-13	2613-14	2614-15	2615-16	2616-17	2617-18	2618-19	2619-20	2620-21	2621-22	2622-23	2623-24	2624-25	2625-26	2626-27	2627-28	2628-29	2629-30	2630-31	2631-32	2632-33	2633-34	2634-35	2635-36	2636-37	2637-38	2638-39	2639-40	2640-41	2641-42	2642-43	2643-44	2644-45	2645-46	2646-47	2647-48	2648-49	2649-50	2650-51	2651-52	2652-53	2653-54	2654-55	2655-56	2656-57	2657-58	2658-59	2659-60	2660-61	2661-62	2662-63	2663-64	2664-65	2665-66	2666-67	2667-68	2668-69	2669-70	2670-71	2671-72	2672-73	2673-74	2674-75	2675-76	2676-77	2677-78	2678-79	2679-80	2680-81	2681-82	2682-83	2683-84	2684-85	2685-86	2686-87	2687-88	2688-89	2689-90	2690-91	2691-92	2692-93	2693-94	2694-95	2695-96	2696-97	2697-98	2698-99	2699-00	2700-01	2701-02	2702-03	2703-04	2704-05	2705-06	2706-07	2707-08	2708-09	2709-10	2710-11	2711-12	2712-13	2713-14	2714-15	2715-16	2716-17	2717-18	2718-19	2719-20	2720-21	2721-22	2722-23	2723-24	2724-25	2725-26	2726-27	2727-28	2728-29	2729-30	2730-31	2731-32	2732-33	2733-34	2734-35	2735-36	2736-37	2737-38	2738-39	2739-40	2740-41	2741-42	2742-43	2743-44	2744-45	2745-46	2746-47	2747-48	2748-49	2749-50	2750-51	2751-52	2752-53	2753-54	2754-55	2755-56	2756-57	2757-58	2758-59	2759-60	2760-61	2761-62	2762-63	2763-64	2764-65	2765-66	2766-67	2767-68	2768-69	2769-70	2770-71	2771-72	2772-73	2773-74	2774-75	2775-76	2776-77	2777-78	2778-79	2779-80	2780-81	2781-82	2782-83	2783-84	2784-85	2785-86	2786-87	2787-88	2788-89	2789-90	2790-91	2791-92	2792-93	2793-94	2794-95	2795-96	2796-97	2797-98	2798-99	2799-00	2800-01	2801-02	2802-03	2803-04	2804-05	2805-06	2806-07	2807-08	2808-09	2809-10	2810-11	2811-12	2812-13	2813-14	2814-15	2815-16	2816-17	2817-18	2818-19	2819-20	2820-21	2821-22	2822-23	2823-24	2824-25	2825-26	2826-27	2827-28	2828-29	2829-30	2830-31	2831-32	2832-33	2833-34	2834-35	2835-36	2836-37	2837-38	2838-39	2839-40	2840-41	2841-42	2842-43	2843-44	2844-45	2845-46	2846-47	2847-48	2848-49	2849-50	2850-51	2851-52	2852-53	2853-54	2854-55	2855-56	2856-57	2857-58	2858-59	2859-60	2860-61	2861-62	2862-63	2863-64	2864-65	2865-66	2866-67	2867-68	2868-69	2869-70	2870-71	2871-72	2872-73	2873-74	2874-75	2875-76	2876-77	2877-78	2878-79	2879-80	2880-81	2881-82	2882-83	2883-84	2884-85	2885-86	2886-87	2887-88	2888-89	2889-90	2890-91	2891-92	2892-93	2893-94	2894-95	2895-96	2896-97	2897-98	2898-99	2899-00	2900-01	2901-02	2902-03	2903-04	2904-05	2905-06	2906-07	2907-08	2908-09	2909-10	2910-11	2911-12	2912-13	2913-14	2914-15	2915-16	2916-17	2917-18	2918-19	2919-20	2920-21	2921-22	2922-23	2923-24	2924-25	2925-26	2926-27	2927-28	2928-29	2929-30	2930-31	2931-32	2932-33	2933-34	2934-35	2935-36	2936-37	2937-38	2938-39	2939-40	2940-41	2941-42	2942-43	2943-44	29
-----	-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----

地	番	地	積
①13-14			97.84 ^{m²}
①13-32			133 ^{m²}

類別	項目	數量	X 總額	Y 總額
	一	金銀飾	100,000	100,000
	二	金銀飾	108,662	102,182

因形異稱

No. 677

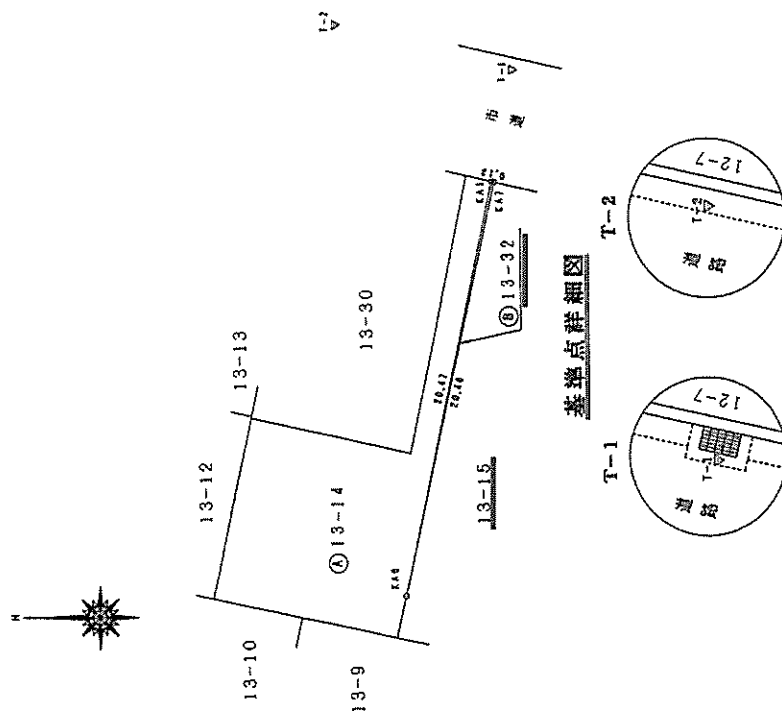
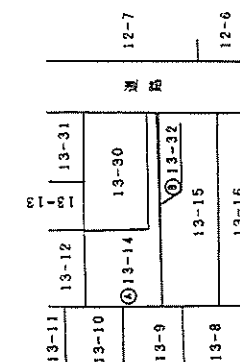


圖 異 性 婚 嫁

KA1, KA7 (遊路) : 平成13年2月20日
松山市長 中村時広による確認済。

(平成13年2月26日作製)

著者

縮尺 $\frac{1}{250}$

H13. 3.1

地積測量図写し
A3判をA4判に縮小

A3判をA4判に縮小

建物図面

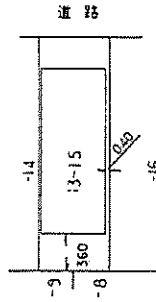
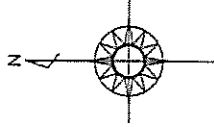
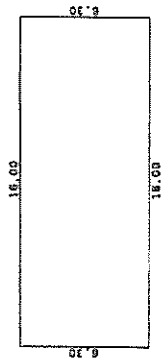
家屋番号	13番15
建物の所在	松山市味酒町2丁目13番地15

各階平面図

561796

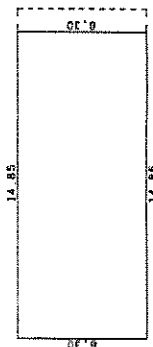
1. 2. 3. 4階

求積表
 $6.30 \times 16.00 = 100.8000$
 床面積 100.80 m²



5階

求積表
 $6.30 \times 14.85 = 93.5550$
 床面積 93.55 m²



作製者 土地調査士 家屋	縮尺 1/250 5日作製	申請人	縮尺 1/500
(愛媛県土地家屋調査士会印紙)			
60 No 014065		S60.9.11	

登記年月日：昭和三十九年九月十一日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和8年6月11日 松山地方裁判所

登記官

請求番号：16-4