令和　８年（ヌ）第　　４２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１２日
松山地方裁判所民事部
裁判所書記官　千　場　勇　太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 松山地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 松山地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２１日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１２日から当庁民事書記官室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 330, 000 1, 864, 000	一括	466, 000	51, 733	0
1	1, 830, 000				
2	500, 000				
備考					

令和　８年（ヌ）第　　４２号

物　件　目　録

１　所　　在　　西条市天神

　　地　　番　　１番１３４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５５．８３平方メートル

　　持分３分の２

２　所　　在　　西条市天神　１番地１３４

　　家屋　番号　　１番１３４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８３．６３平方メートル
　　２階　　５３．４１平方メートル

　　持分２分の１

令和　８年（ヌ）第　　４２号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月　７日
松山地方裁判所民事部
裁判所書記官　千　場　勇　太

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
共有者 A 及び B が占有している。
【物件番号２】
共有者 A が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１，２】
本件土地及び建物は共有持分についての売却であり，買受人は，当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ヌ）第　　４２号

物　件　目　録

１　所　　在　　西条市天神

　　地　　番　　１番１３４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５５．８３平方メートル

　　共有者　A　持分３分の２

２　所　　在　　西条市天神　１番地１３４

　　家屋　番号　　１番１３４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８３．６３平方メートル
　　２階　　５３．４１平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１

令和　８年（ヌ）第　４２号
令和　８年　７月２２日受理
令和　８年　８月１２日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官　井　口　真　一

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ヌ）第　　４２号

物　件　目　録

１　所　　在　　西条市天神

　　地　　番　　１番１３４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５５．８３平方メートル

　　共有者　A　持分３分の２

２　所　　在　　西条市天神　１番地１３４

　　家屋　番号　　１番１３４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　　８３．６３平方メートル
　　２階　　５３．４１平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）□公衆用道路（物件　　）□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者（ A 持分３分の２、 B 持分３分の１）ら □その他の者 上記の者らが、本土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	物件１土地は、 A 持分３分２である。
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┬ 種　類： 　　├ 構　造： 　　└ 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者 A （持分２分の１）　□その他の者（　　） 上記の者が、本建物を 住居 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	物件２建物は、 A 持分２分１である。
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┬ 地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 　　└ 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ 近隣者	1　本件物件は、昔は［A］ら家族が住んでいました。 現在は、［A］一人が住んでいる模様です。 2　水道使用料は、実費額を個別に市へ支払っています。 3　本件物件において、事件や事故があった旨の話は聞いたことがありません。 また、これまでに、この辺りにおいて自然災害はありません。 4　自治会費は、年額6,000円を、半期ごとに支払っています。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件受命物件の占有関係は、近隣者の陳述及び現況等から２枚目記載のとおり認めた。

2【都市計画区分】

西条市役所での調査によると、本件物件は非線引都市計画区域（用途地域：指定なし）に位置している。

3【接道等】

物件１土地の北側において、幅員約６ｍ（一部約４．５ｍ）のアスファルト舗装市道（地番：１０１番、公衆用道路、所有者：西条市・建築基準法４２条１項１号道路・写真23番）に接面している。

4【本件土地の利用状況・範囲等】

(1)　物件１土地（共有）は、物件２建物（共有）の敷地として利用されている。

(2)　同土地の境界は、現況上、明らかである。

なお、法務局には、地図に準ずる図面、地積測量図及び建物図面が備え付けられている。

5【本件建物の状況・不具合等】

物件２建物は、全体的に経年（登記上：平成６年９月１９日新築）劣化が認められた。それ以外は、目視による限り、大きな不具合箇所は見受けられなかった。

6【太陽光発電システム】

物件２建物につき、次の太陽光発電システムが設置されていた。

(1)　設置場所：屋根置き型のソーラーパネル（写真22番）
洗面所入口付近にパワーコンディショナ(写真10番･京セラ エコノライン440)

(2)　設置時期：不明
（債務者の聴き取り調査不能のため、京セラのホームページの閲覧調査によれば、製造期間は1996～2000年とされており、少なくとも製造から相当期間が経過していることが推察される。）

(3)　パワーコンディショナの定格出力：4.4kw（本体の記載による）

(4)　稼働状況：不明（赤色の警告ランプが点灯していた。）

7【本件物件の占有等に関する調査結果】

(1)　郵便受けの状況

郵便受けの半分程度、郵便物が堆積していた。当職が令和８年７月２２日に差し出した「立入調査期日通知書」は配達済で、未開封の状態で他の郵便物と入っていた。

さらに、同月２４日、当職が玄関ドアに差し込んだ通知書を封入した封筒も、未開封の状態で、理由は不明であるが同郵便受けに入っていた。

(2)　物件２建物内の状況

建物内には、直近日付の文書や A 宛ての領収証等を認めた。その他、第三者の占有を示す表徴は見受けられなかった。

8【その他】

(1)　本件は、 A の持分が対象であることに留意を要する。

(2)　本件物件は、「天神台ハイツ」内に存する。

(3)　物件１土地上には、車検切れの自動二輪車２台（写真21番）が駐輪していた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

⑷　本件土地上に、カーポート及びプレハブ物置２個（動産・写真21番）が存在した。
⑸　西条市役所での調査によると、本件物件の相共有者 B は元妻である。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年７月24日 （金） 10：25－11：00	物件所在地	物件確認、接道外観等調査、写真撮影及び近隣者聴き取り調査
令和８年７月24日 （金） 11：10－11：35	西条市役所 （課税課等）	建物図面等資料収集及び公法上の規制等調査
令和８年７月24日 （金） 11：40－12：05	松山地方法務局 西条支局	公簿公図等閲覧等調査
令和８年７月31日 （金） 13：15－14：30	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
令和８年７月31日 （金） 14：40－15：30	西条市役所 （市民課）	住民票交付申請等身分関係調査

（特記事項）
令和８年７月３１日
目的建物は、不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解除させて、同建物に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公用

登記年月日：平成6年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月23日　松山地方法務局西条支局
登記官
（ 7 枚目）

436121

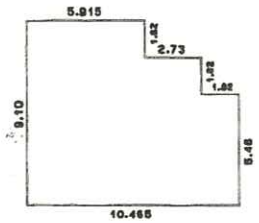
各階平面図

家屋番号	1番134
建物の所在	西条市天神1番地134

建物図面

A3判をA4判に縮小

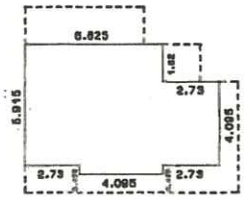
1階



求積表

5.46	× 10.465 =	57.13890
1.82	× 6.645 =	15.73390
1.82	× 5.915 =	10.76530
合計		83.63810
床面積		83.63㎡

2階



求積表

0.455	× 4.095 =	1.863225
4.095	× 9.555 =	39.127725
1.82	× 6.825 =	12.42150
合計		53.412450
床面積		53.41㎡





→○は写真撮影方向及び番号を示す。

作製者	土地家屋調査士	[redacted]	作製	縮尺	1/250

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

3　№ 018143　H6.9.29　3.4　200背

請求番号：5-3

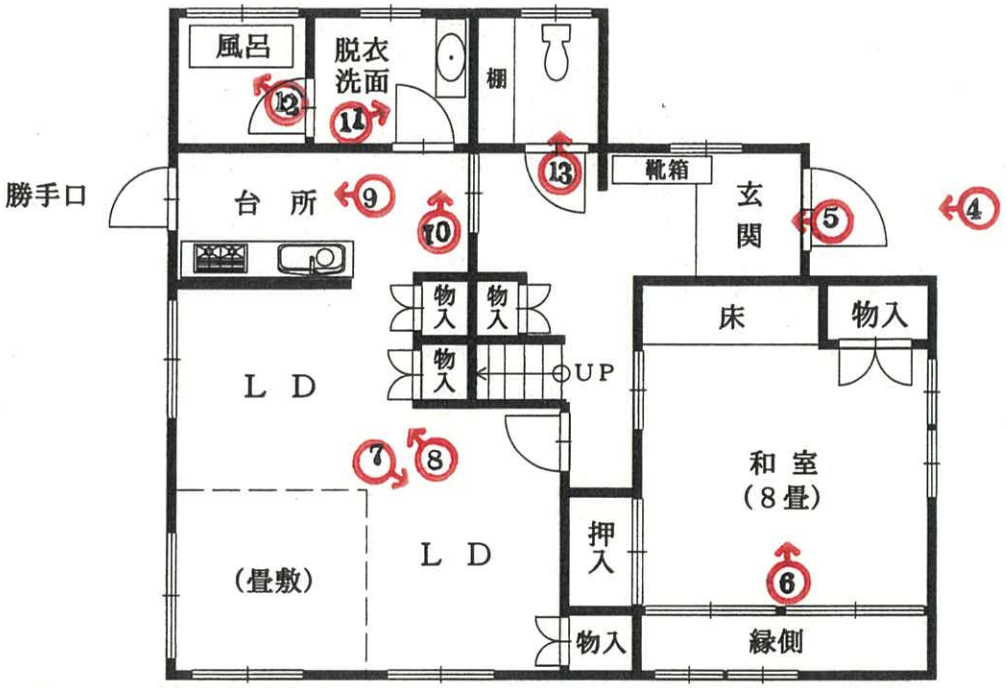
建物間取図

（概略図）

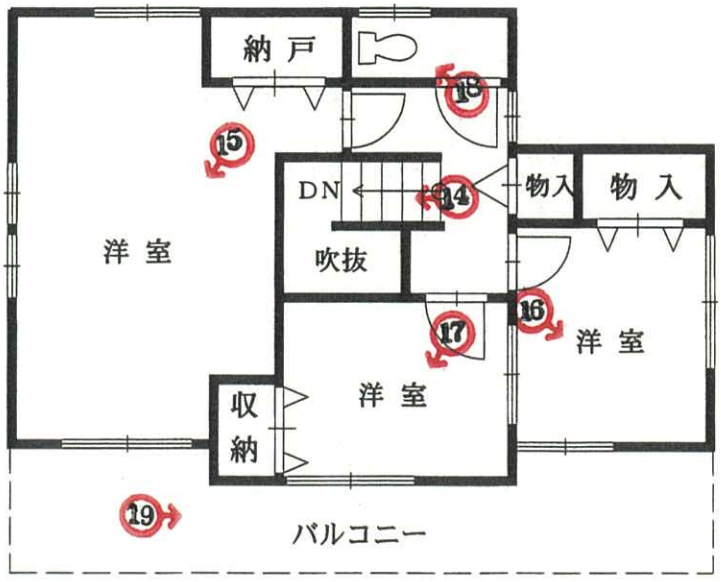
令和8年（ヌ）第42号　物件2建物 間取図

○は写真撮影方向及び番号を示す。

縮尺≒１：１００



１　階



２　階

（８ 枚目）

1



受命物件の状況

2

物件２建物



3



4



玄関付近の状況

5



6



7



8



9



10

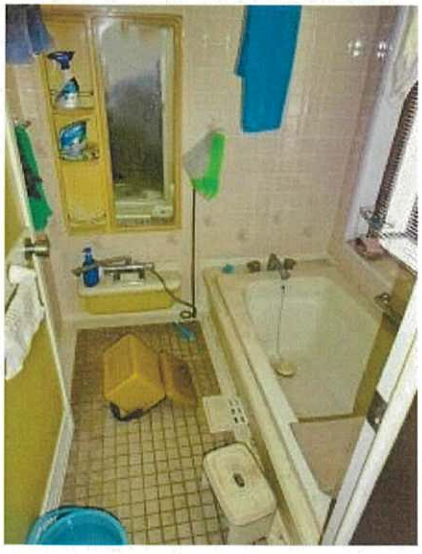


パワーコンディショナの設置状況

11



12



13



14



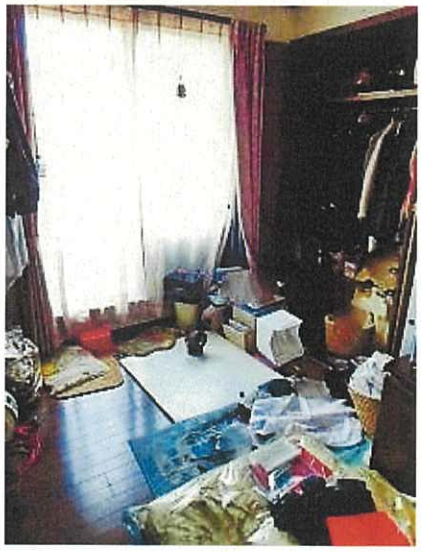
15



16



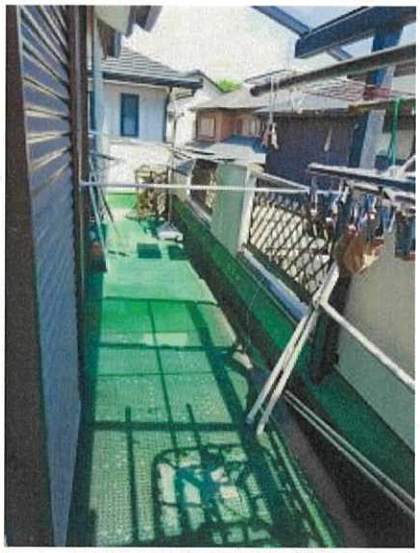
17



18



19



20



物件１土地

21



物件１土地（南側）の状況

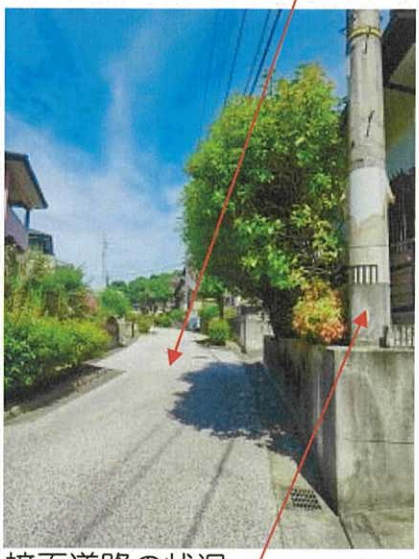
22

太陽光パネル



23

市道



接面道路の状況

写し

令和８年　　（ヌ）　第４２号
令和８年　７月３１日現地調査
令和８年　８月　３日評　　価

松山地方裁判所　御中

評　　価　　書

評 価 人　不動産鑑定士

高　橋　宏　明

第１　評価額

一　括　価　格	
金	2,330,000　円
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金　1,830,000　円
物件2（建物）	金　500,000　円

1 一括価格は、物件1、2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
4 物件1土地については持分3分の2、物件2建物については持分2分の1が対象である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	西条市天神 1番134 宅地 255.83㎡	ほぼ同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西条市天神　1番地134 1番134 居宅 木造スレート葺2階建 1階：83.63㎡ 2階：53.41㎡	ほぼ同左

番号	特記事項
1	○ 物件1土地については持分3分の2、物件2建物については持分2分の1が対象である。

第４ 目的物件の位置・環境等

１ 土地の概況及び利用状況等【物件1土地】

位置・交通	ＪＲ予讃線「伊予西条駅」　北東方　道路距離約3.7km 最寄りバス停「玉津団地前」　南東方　約1.1km（徒歩約14分）	
付近の状況	対象地周辺は、戸建て一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域（天神台ハイツ）である。当該地域に特段の変動要因はなく、当面の間現状の環境で推移するものと思われる。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	用途指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	指定なし
	その他の規制	特定用途制限地域：田園居住地区
画地条件（規模、形状等）	地積	255.83㎡
	形状	ほぼ長方形（約14m×約17m）
	地勢	概ね平坦地
	地目	宅地
接面道路の状況	○北側幅員約6.0m（一部約4.5m）舗装市道にほぼ等高～約1.3m高く接面 ※上記道路は建築基準法第42条1項1号道路に該当	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。詳細については、現況調査報告書を参照。	
供給処理施設	上水道：あり（前面道路に上水道管あり）※現在休止 ガス配管：なし 下水道：あり（前面道路に下水道管あり） (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。	
特記事項	○危険、嫌悪施設：なし ○埋蔵文化財包蔵地域の指定：なし ○土壌汚染について、現況利用状況、登記履歴等により調査した結果、土壌汚染の可能性は低いものと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況【物件2建物】

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：（登記記載）平成6年9月19日新築 経過年数：約32年経過 経済的残存耐用年数：約3年
仕　　様	構　　造：木造2階建 屋　　根：スレート葺 外　　壁：サイディング張、吹付タイル仕上げ等 内　　壁：ビニールクロス貼、じゅらく壁等 天　　井：ビニールクロス貼、敷目板張等 床　　：畳、フローリング等 設　　備：電気、給排水、太陽光発電設備等 そ の 他：上記建物の一部とみなされる付加物を含む。
床面積（現況）	：1階：83.63㎡　2階：53.41㎡　延床面積：137.04㎡
現況用途等	：居宅
品　　等	：普通
保守管理の状態	：劣る
建物の利用状況	：現況調査報告書参照
特記事項	○建築確認年月日：平成6年4月11日　第7号 検査済み年月日：平成6年9月19日　第31号 ○競売手続においては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 ○対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ○屋根に太陽光発電設備が設置されている。屋根置き型ソーラーパネルであり、定格出力：4.4ｋｗ、設置時期や稼働状況は不明である。（関係者との聞き取り調査ができないため、詳細については不明。） ○建物の状況（天井、床、壁等）は、概ね経年程度の劣化であった。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を以下の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円／㎡) ア	個別 格差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	33,400	1.00	255.83	0.85	2/3	4,840,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査	西条（県）－22					
基準価格	時点修正		標準化補正		地域格差	標準画地価格
38,700円／㎡ ×	100／100	×	100／100	×	100／116	≒ 33,400円／㎡

◇ 時点修正：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：　画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差：　街路、交通接近、環境条件格差等を考慮した。

イ　個別格差：　物件1土地の増減価要因：なし　∴個性率：100％（±0％）

ウ　地　積　：　登記数量による。

エ　建付減価：　現況建物の状況、用途、築年数、建物と敷地との適応の状態等を考慮し、上記の通り補正した。

(2)　建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	持分 割合 エ	建物価格 （円） ア×イ×ウ×エ
2	170,000	137.04	0.06	1/2	700,000

ウ 現価率（定額法を採用）

○ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用。
経過年数約32年、経済的残存耐用年数約3年、残価率0％
観察減価法（保守管理の状況：劣る）による補正▲30％と査定した。

○ 現価率＝｛残価0％＋（3年／（32年＋3年））×（1－観察減価0.30）｝
≒ 0.06

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、物件2建物の敷地利用権の及ぶ範囲については、物件1土地全体と判断した。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 （円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ
1	4,840,000	0.10	敷地占有利益	480,000

イ　土地利用権等割合：　物件1土地については敷地占有利益と判定し、その割合を10％と査定。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算 （円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 （円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	4,840,000	-480,000		0.70	0.6	1,830,000
2	700,000	+480,000	－	0.70	0.6	500,000
一括価格（合計）						2,330,000

ウ　占有減価修正：特に必要なしと判断した。

エ　市場性修正：物件1土地については持分3分の2、物件2建物については持分2分の1が対象であること等による市場性の減退を考慮して査定。

オ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

①地価調査価格　　西条（県）－22

所在	西条市玉津字上八反625番9
価格	38,700円／㎡
位置	ＪＲ予讃線「伊予西条駅」から道路距離約3.2km
価格時点	令和7年7月1日
地積	168㎡
供給施設	水道、下水
接面道路	北東側4.3m道路に接面
用途指定等	非線引都市計画区域　準工業地域 （建ぺい率60％、容積率200％）
地域の概要	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域

②固定資産税評価額（令和8年度）

物件1土地　　6,035,029円

物件2建物　　2,469,971円

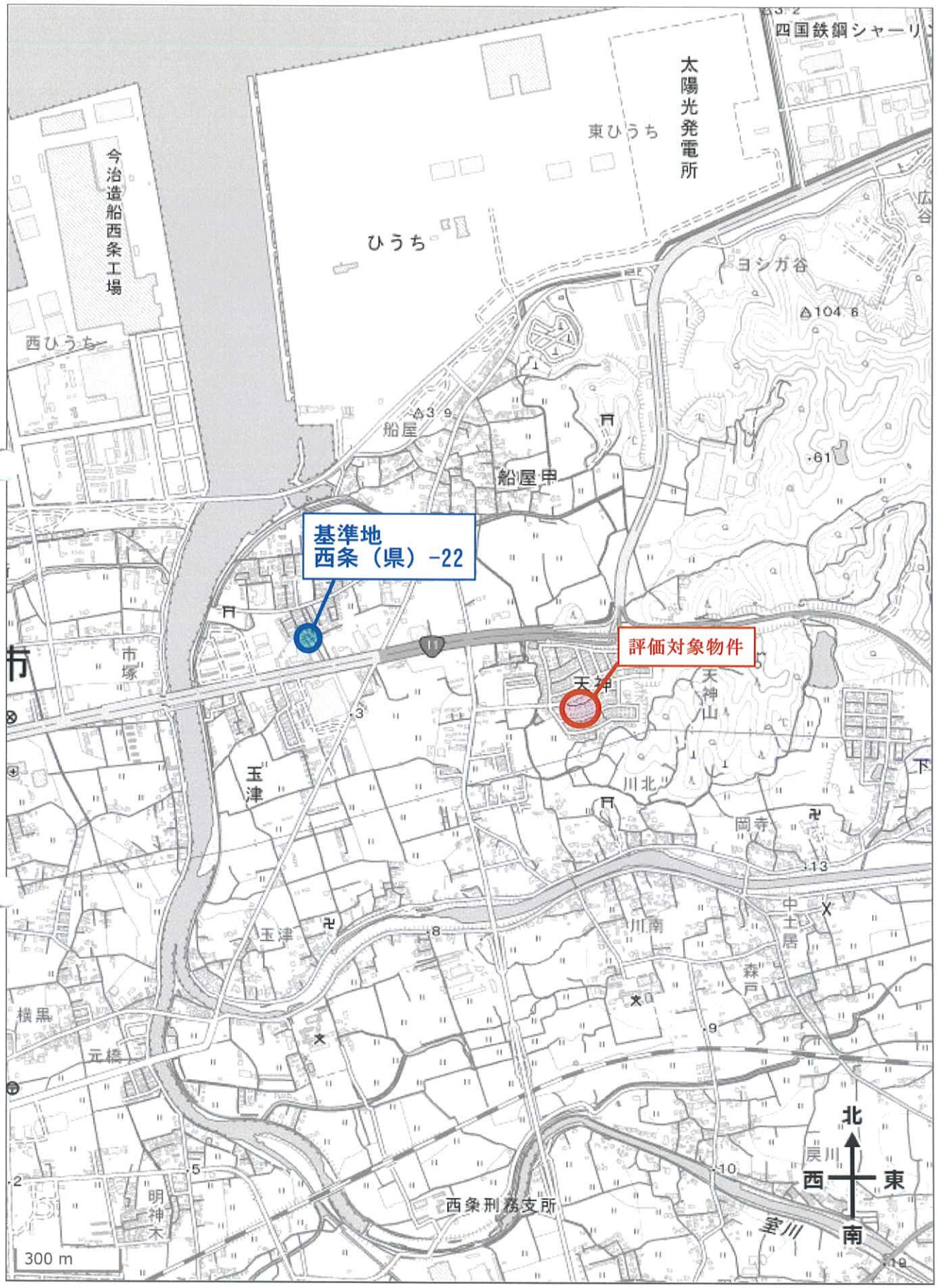
「ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。」

第７　附属資料

1　位置図（１）
2　位置図（２）（2,500分の1）
3　公図写し（地図に準ずる図面　縮尺:500分の1）
4　地積測量図写し
5　建物図面・各階平面図写し

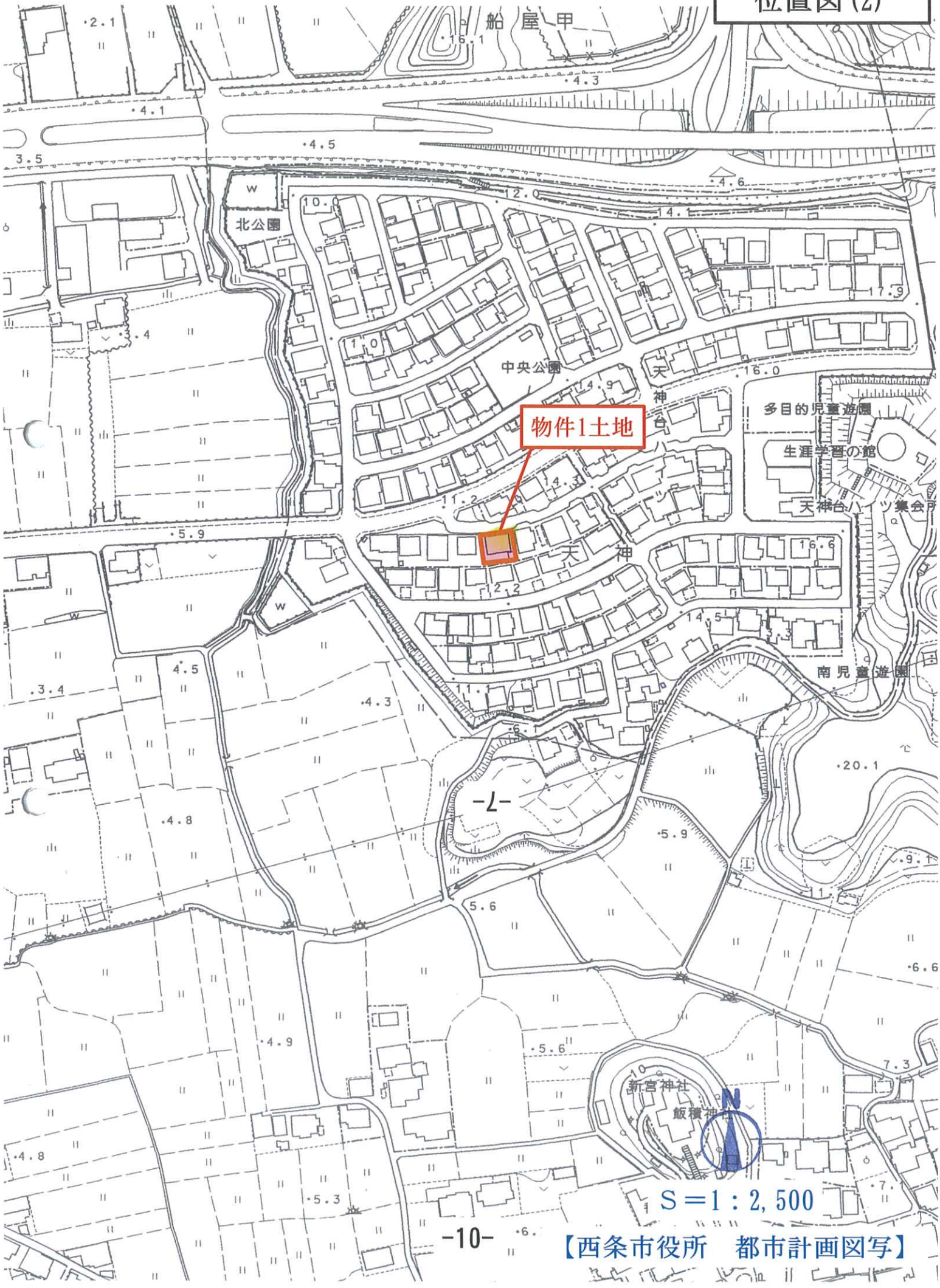
以上

位置図 (1)



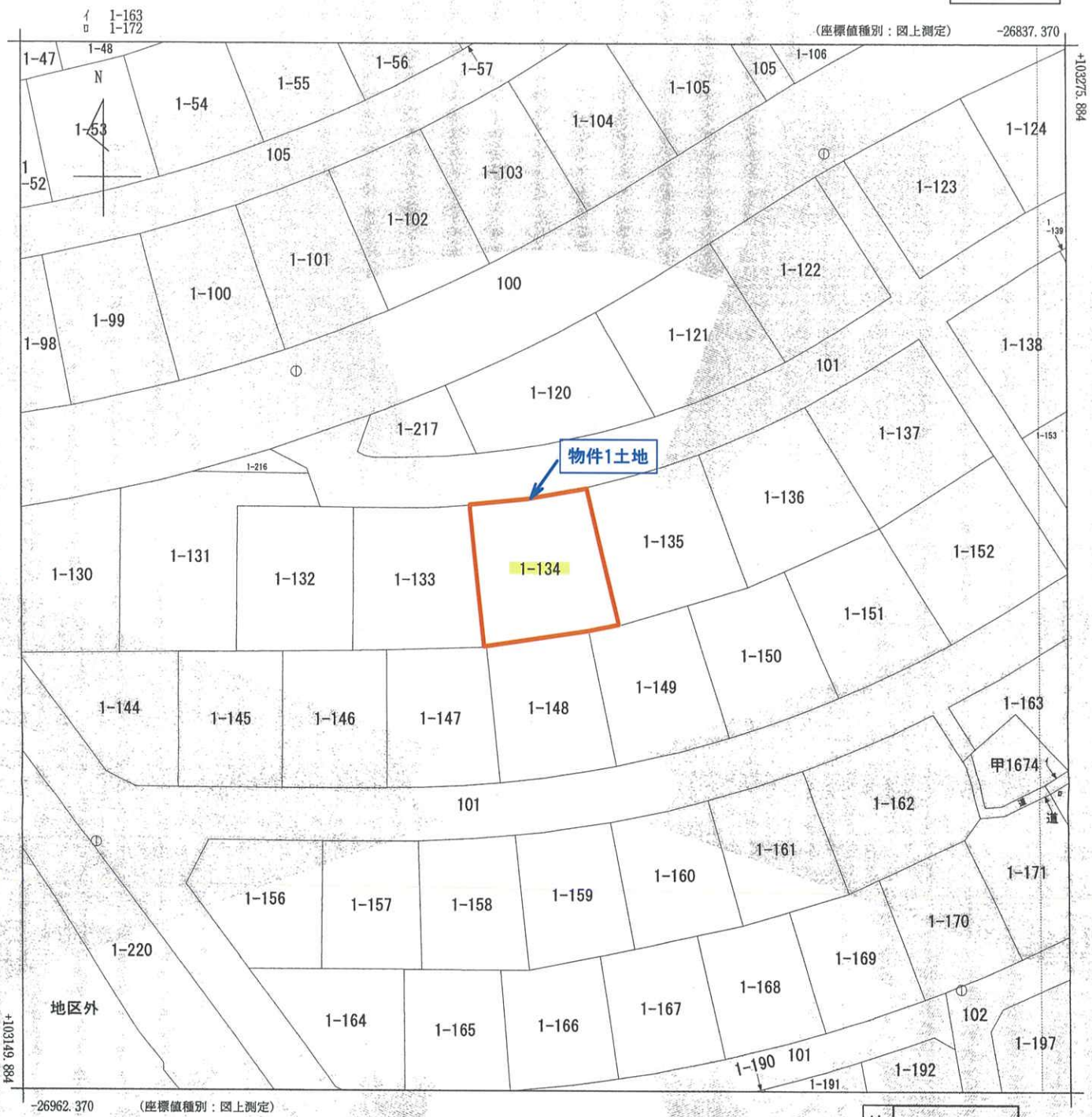
【国土地理院地図】

位置図(2)



【西条市役所　都市計画図写】

公図写し



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	天神

※A3判をA4判に縮小

請求部分	所在	西条市天神		地番	1番134
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅳ
分類	地図に準ずる図面	種類	その他		
作成年月日	平成5年10月	備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月23日
松山地方法務局西条支局
登記官 [redacted]

請求番号：5-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：平成5年11月10日

077747

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月23日　松山地方法務局西条支局　登記官

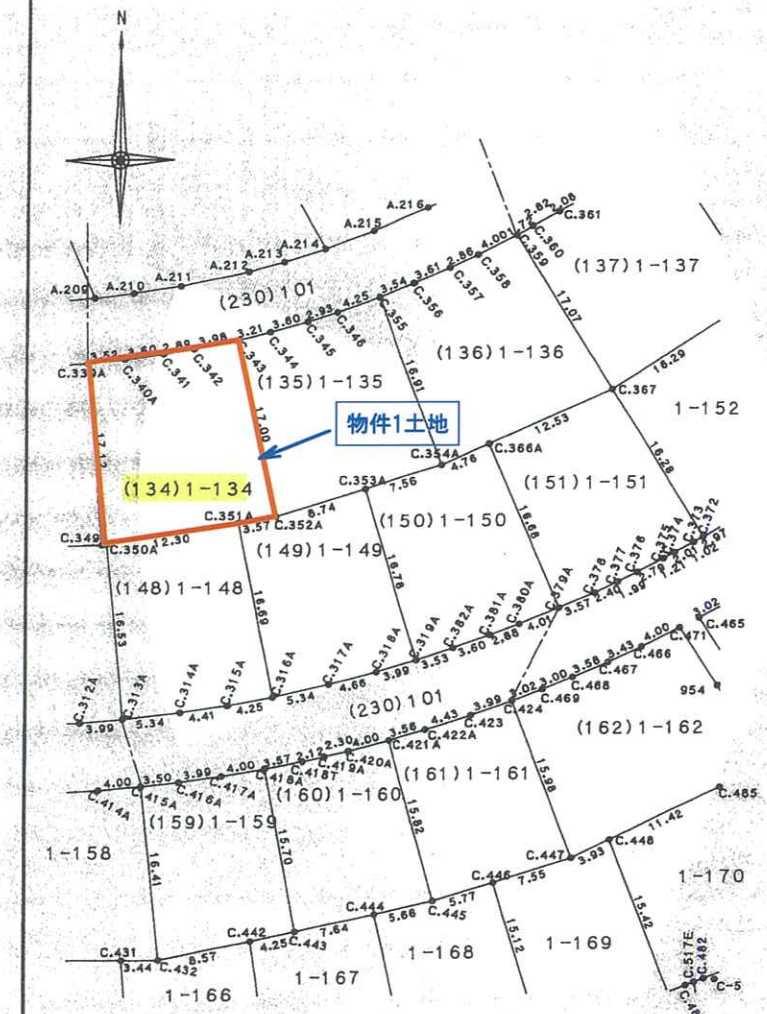
-12-

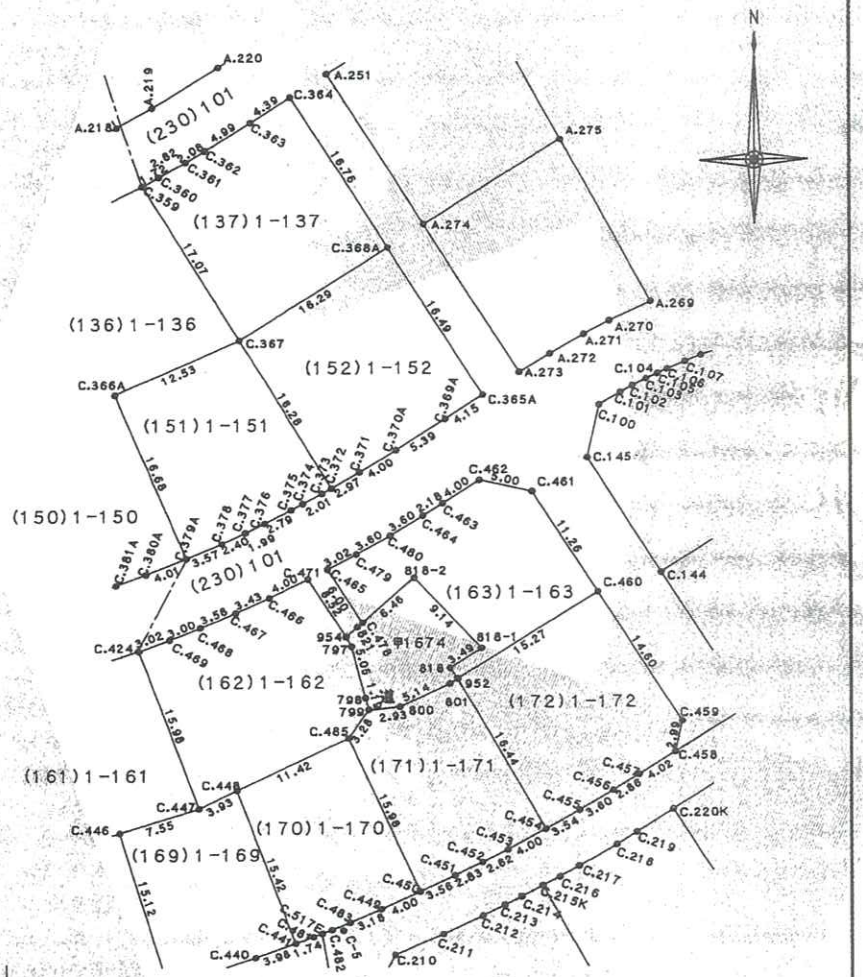
[redacted]

一枚目と同じ

地番	1-134~1-137, 1-148~1-152 1-159~1-163, 1-170~1-172 101
土地の所在	西条市天神

土地所在図
地積測量図 (52/69)





地積測量図写し

※A3判をA4判に縮小

作製者	[redacted]	0月17日作製)	
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

5. 3. 400番

請求番号：5-2

(52/69)

公用

登記年月日：平成5年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月23日　松山地方法務局西条支局　登記官

-13-

077750

一枚目と同じ

土地所在図
地積測量図 (5/69)

地番	1-134~1-137 1-144, 1-145
土地の所在	西条市天神

地番	(134)1-134				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.339A	調査士会会標	102841.433	-26667.927	2.092	215144.277836
C.340A		102841.794	-26664.426	7.070	727091.483580
C.341		102842.301	-26660.857	6.421	660350.414721
C.342		102842.755	-26658.005	6.756	694805.652780
C.343	調査士会会標	102843.544	-26654.101	7.602	781816.621488
C.352A		102826.955	-26650.403	0.177	18200.371035
C.351A		102826.390	-26653.924	-15.671	-1611392.357690
C.350A		102824.458	-26666.074	-12.594	-1294971.224052
C.349		102824.376	-26666.518	-1.853	-190533.568728
				倍面積	511.670970
				面積	255.8354850
				地積	255.83㎡

地番	(135)1-135				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.343	調査士会会標	102843.544	-26654.101	-0.585	-60163.473240
C.344		102844.307	-26650.988	6.588	677538.294516
C.345		102845.263	-26647.513	6.281	645971.096903
C.346		102846.120	-26644.707	6.814	700793.461680
C.355	調査士会会標	102847.527	-26640.699	9.897	1017881.974719
C.354A		102831.678	-26634.810	-1.340	-137794.448520
C.353A	調査士会会標	102829.480	-26642.039	-15.593	-1603420.081640
C.352A		102826.955	-26650.403	-12.062	-1240298.731210
				倍面積	508.093208
				面積	254.0466040
				地積	254.04㎡

地番	(136)1-136				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.355	調査士会会標	102847.527	-26640.699	-2.596	-266992.180092
C.356		102848.816	-26637.406	6.605	679316.429680
C.357		102850.243	-26634.094	5.905	607330.684915
C.358		102851.458	-26631.501	6.159	633462.129822
C.359	調査士会会標	102853.261	-26627.935	12.489	1284534.376629
C.367		102838.711	-26619.012	-2.524	-259564.906564
C.366A		102833.609	-26630.459	-15.798	-1624565.354982
C.354A		102831.678	-26634.810	-10.240	-1052996.382720
				倍面積	524.796688
				面積	262.3983440
				地積	262.39㎡

地番	(137)1-137				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.359	調査士会会標	102853.261	-26627.935	-7.425	-763685.462925
C.360		102854.105	-26626.437	3.945	405759.444225
C.361		102855.498	-26623.990	4.228	434873.045544
C.362		102856.578	-26622.209	6.012	618373.746936
C.363		102859.228	-26617.978	7.927	815365.100356
C.364		102861.597	-26614.282	12.700	1306342.281900
C.368A	調査士会会標	102847.462	-26605.278	-4.730	-486468.495260
C.367	調査士会会標	102838.711	-26619.012	-22.657	-2330016.675127
				倍面積	542.985649
				面積	271.4928245
				地積	271.49㎡

地番	(144)1-144				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.304	調査士会会標	102823.584	-26722.208	1.663	170995.620192
C.320		102823.711	-26710.043	19.272	1981618.558392
C.321		102823.756	-26702.936	7.011	720897.353316
C.307	調査士会会標	102807.458	-26703.032	-5.193	-533879.129394
C.306		102807.515	-26708.129	-8.674	-891752.385110
C.305		102809.326	-26711.706	-14.079	-1447452.500754
				倍面積	427.516642
				面積	213.7583210
				地積	213.75㎡

地番	(145)1-145				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C.321		102823.756	-26702.936	6.983	718018.288148
C.322		102823.795	-26696.049	12.510	1286325.675450
C.323		102823.844	-26690.426	5.516	567176.323504
C.308	調査士会会標	102807.387	-26690.533	-4.107	-422229.938409
C.383		102807.419	-26694.533	-12.499	-1284989.930081
C.307	調査士会会標	102807.458	-26703.032	-8.403	-863891.069574
				倍面積	409.349038
				面積	204.6745190
				地積	204.67㎡

[redacted]

作製者 [redacted] 1 7日作製)

申請人 [redacted]

縮尺 1/

4 № 004269

5. 3. 400番

地積測量図写し

※A3判をA4判に縮小

請求番号：5-2

公用

登記年月日：平成6年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月23日　松山地方法務局西条支局
登記官
-14-

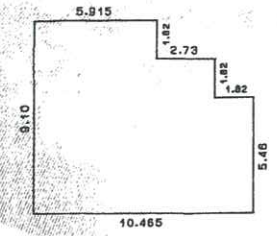
436121

各階平面図

家屋番号	1番134
建物の所在	西条市天神1番地134

建物図面

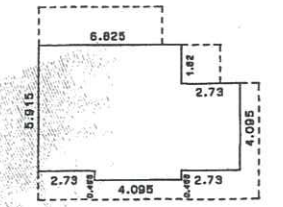
1階



求積表

5.46	× 10.465 =	57.13890
1.82	× 8.645 =	15.73390
1.82	× 5.915 =	10.76530
合計		83.63810
床面積		83.63㎡

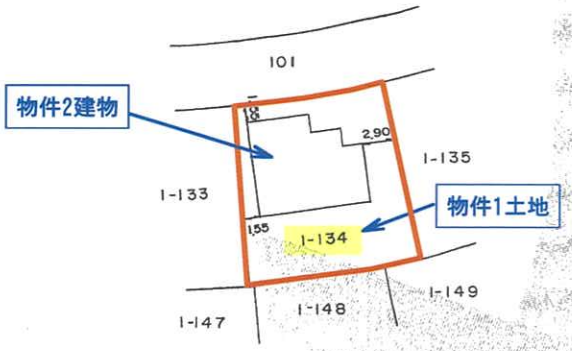
2階



求積表

0.455	× 4.095 =	1.863225
4.095	× 9.555 =	39.127725
1.82	× 6.825 =	12.42150
合計		53.412450
床面積		53.41㎡





作製者 [redacted]　縮尺 1/250

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

3　№ 018143　H6.9.29　3.4　200背

建物図面・各階平面図写し
※A3判をA4判に縮小

請求番号：5-3