令和　８年（ケ）第　　７４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１２日
松山地方裁判所民事部
裁判所書記官　今　村　正　詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分
	場　所	松山地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分
	場　所	松山地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２１日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１２日から当庁民事書記官室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 720, 000 6, 176, 000	一括	1, 544, 000	105, 891	0
1	940, 000				
2	6, 780, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　宇和島市津島町高田

　　地　　番　　乙４６１番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．６７平方メートル

２　所　　在　　宇和島市津島町高田　乙４６１番地１

　　家屋　番号　　乙４６１番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５７．９６平方メートル
　　２階　　４０．５７平方メートル

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月１５日
松山地方裁判所民事部
裁判所書記官　今　村　正　詞

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１，２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　宇和島市津島町高田

　　地　　番　　乙４６１番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．６７平方メートル

２　所　　在　　宇和島市津島町高田　乙４６１番地１

　　家屋　番号　　乙４６１番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５７．９６平方メートル
　　２階　　４０．５７平方メートル

令和　８年(ケ)第　　７４号
令和　８年　９月１６日受理
令和　８年　９月２８日提出

現 況 調 査 報 告 書

松 山 地 方 裁 判 所

執行官　住　田　克　明

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　74号

物　件　目　録

1　所　　在　　宇和島市津島町高田

　　地　　番　　乙４６１番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．６７平方メートル

2　所　　在　　宇和島市津島町高田　乙４６１番地１

　　家屋　番号　　乙４６１番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５７．９６平方メートル
　　２階　　４０．５７平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□（物件　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □物件現況図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が，本土地上に下記建物を所有し，占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり（３枚目）
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある｛種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が，本建物を住居として利用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり（３枚目）
執行官保管の仮処分	■ない □ある｛　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

そ　の　他　の　事　項

１．公図（１４条地図）上，物件１の土地の南東側には，地番乙４６１番４の土地（地目：畑，地積：２．３２平方メートル，所有者：宇和島市）が隣接し，同土地のさらに南東側には，道を介して，地番乙４６０番２の土地（地目：畑，地積：６４平方メートル，所有者：宇和島市）が隣接するとされている。現況では，物件１の土地の南東側には，アスファルト舗装された道路（市道，建築基準法４２条１項１号の道路）が隣接している。

２．公図上，物件１の土地の北東側には，地番乙４５６番３の土地（地目：畑，地積：２１平方メートル，所有者：宇和島市）が隣接するとされている。現況では，物件１の土地の北東側には，鋼製グレーチングが敷設された水路が隣接している。

３．物件１の土地の北西側には，河川（稲中川）が存する。

４．物件１の土地のうち，概ね北側付近には，物件２の建物の躯体が存する。一方，同土地の中央付近には，カーポート(工作物)が存する。物件１の土地のうち，その余の部分は，庭のほか，砂利敷きの駐車場ないしは進入経路として利用されているところ，現況では，同所一体は，雑草等が繁茂している状況にある。なお，現況では，物件１の土地上には，車検切れと思われる軽自動車が駐車されている。

５．物件２の建物には，太陽光発電設備が設置されており，同建物には，太陽光パネルやパワーコンディショナー等が設置されている。ちなみに，債権者側のほか，本件所有者である[A]によると，当該各設備は，物件２の建物の新築時（公簿上は，平成２９年１０月２日付けとされている。）に，住宅ローンに包含する形で購入した上，これを設置したものとのことである。

６．物件２の建物につき，１階ＬＤの内壁面等に，ひび割れが認められる。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A（所有者）	1．私は，平成２９年３月に物件１の土地を購入し，同年１０月に，同土地上に物件２の建物を新築しました。 2．物件２の建物の新築時，同建物には，私が，元妻や子らとともに居住していましたが，新築後１年くらい経ってから，一旦，私は同所を離れました。それから２，３年程度の間，物件２の建物には，元妻らが居住していましたが，同人らも同所から転居しました。その後，同建物は，一時的に空き家となったり，知人に賃貸している期間もありましたが，１か月ほど前からは，私は，再び物件２の建物に戻り，同所で居住するようになりました。 3．物件１の土地につき，同土地の四囲の各土地との間で，境界を巡る争いはありません。 4．物件１の土地上にあるカーポートは，物件２の建物の新築後しばらくしてから，私が設置したものです。この点，同土地上に駐車している軽自動車は，現在，車検が切れている状況です。ちなみに，同車は，割賦販売により購入したものですが，未だ割賦金の完済には至っておらず，その所有権は，信販会社に留保されたままとなっています。 5．物件２の建物につき，同建物の新築時以来，特段の増改築や修繕は行っていません。また，物件２の建物の不具合箇所としては，おそらく，数年前に発生した地震の影響によるものだと思いますが，１階のＬＤの内壁面や天井に，ひび割れ箇所が認められる点があります。 6．物件２の建物には，太陽光発電設備を設置しているところ，当該設備は，同建物の新築時に，住宅ローン込みで設置したものです。売電収入は，１か月当たり，５０００円程度だと思います。なお，蓄電池は設置していません。 7．物件２の建物は，いわゆるオール電化住宅です。上水は，公共上水道を利用し，雑排水は，浄化槽を利用しています。 8．物件２の建物の北側付近に設置している電気給湯器についても，住宅ローン込みで設置したものです。なお，物件２の建物の設備機器につき，リース等に係る物件はありません。 9．物件１及び２の土地建物につき，事件や事故等はありません。また，自然災害に見舞われたこともありません。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年９月１８日（金） １１：００～１１：３０	松山地方法務局宇和島支局	公図，登記事項等の閲覧，謄写
令和８年９月１８日（金） １１：４０～１２：００	宇和島市役所（税務課）	地番図等資料収集
令和８年９月１８日（金） １２：００～１２：２０	宇和島市役所（建築住宅課）	建築確認概要書等閲覧
令和８年９月１８日（金） １３：４０～１４：１０	物件所在地	占有等現地調査，近隣調査，調査立会依頼文書を投函
令和８年９月２４日（木） １０：００～１０：３０	物件所在地	占有等現地調査，近隣調査，調査立会依頼文書を投函
令和８年９月２５日（金） １０：００～１２：１０	物件所在地	立入調査，写真撮影（評価人と同行），関係人から聴取

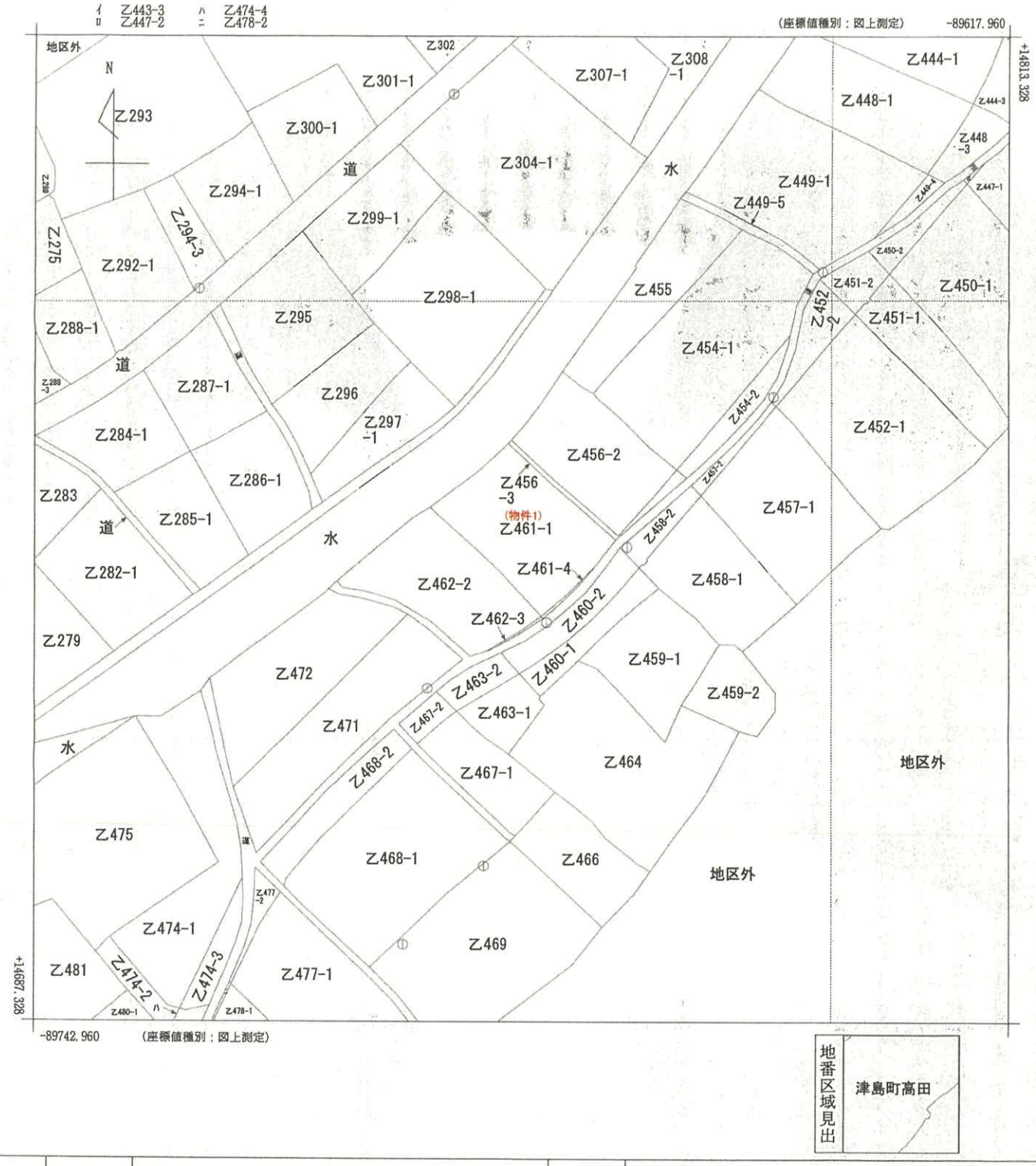
（特記事項）

■　令和　８年　９月２５日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在	宇和島市津島町高田				地番	乙461番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年8月15日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4に縮小

令和8年9月18日
松山地方法務局宇和島支局
登記官

[redacted]

請求番号：2-1
(1/1)

（６枚目）

公用

公用

登記年月日：平成20年2月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月18日　松山地方法務局宇和島支局
登記官

（７枚目）

土地所在図
地積測量図

地番	乙461-4
土地の所在	宇和島市津島町高田

世界測地系

引照点表

基準点		X	Y	内角	距離
器械点	J-4	14762.176	-89695.251		
後視点	J-5	14733.540	-89721.530	0 0 0	32.216
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
LK8		14739.248	-89678.135	252 24 19	21.450
L8		14739.588	-89677.698	250 59 12	21.600
L9		14742.248	-89674.642	241 3 45	22.876
1-2751		14745.732	-89671.185	230 19 53	24.914

② 地番 乙461-4

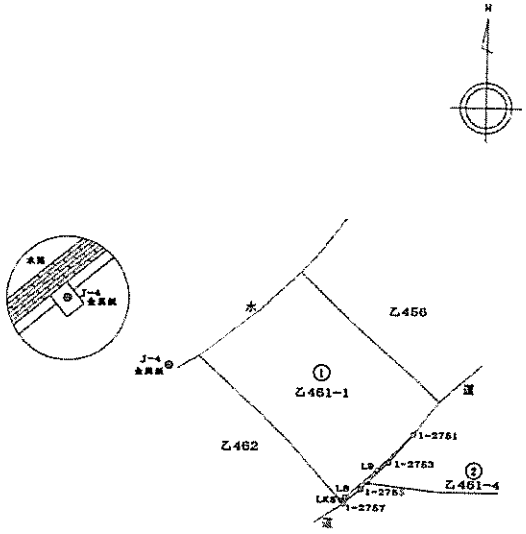
世界測地系

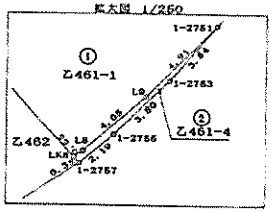
測点	標識	X	Y	辺長
1-2751		14745.732	-89671.185	3.54
1-2753		14743.042	-89673.489	3.80
1-2755		14740.392	-89676.211	2.19
1-2757		14738.967	-89677.878	0.38
LK8		14739.248	-89678.135	0.55
L8		14739.588	-89677.698	4.05
L9		14742.248	-89674.642	4.91

倍積 4.653656
面積 2.3268280　　地積 2.32 ㎡

分割前面積	250
② 乙461-4	2.3268280
① 乙461-1	247.6731720
地積	247 ㎡

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)
使用機種 コスモス WIN-AX システム





作成者	[redacted] 家屋調査士協会 社員 （平成 19年 10月 24日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

A3版をA4に縮小

[redacted]

[redacted]

請求番号：2-3

公用

登記年月日：平成29年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月18日　松山地方法務局宇和島支局
登記官

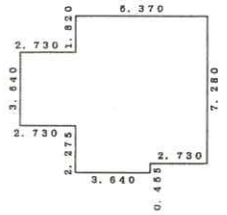
（8枚目）

各階平面図

家屋番号	乙461番1
建物の所在	宇和島市津島町高田乙461番地1

建物図面

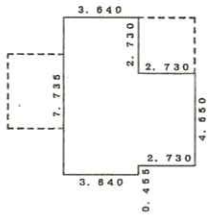
1階



求積表

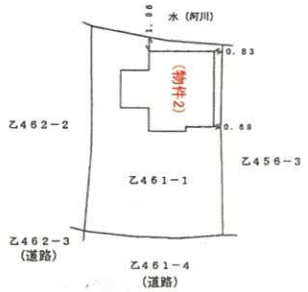
6.370	×	7.280	= 46.373600
3.640	×	2.730	= 9.937200
3.640	×	0.455	= 1.656200
		合計	57.967000
		床面積	57.96㎡

2階



求積表

4.550	×	2.730	= 12.421500
7.735	×	3.640	= 28.155400
		合計	40.576900
		床面積	40.57㎡



作成者	[redacted]	（平成29年10月3日作成）	縮尺	1／250

申請人	[redacted]	縮尺	1／500

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

A3版をA4に縮小

[redacted]

[redacted]

請求番号：2-2

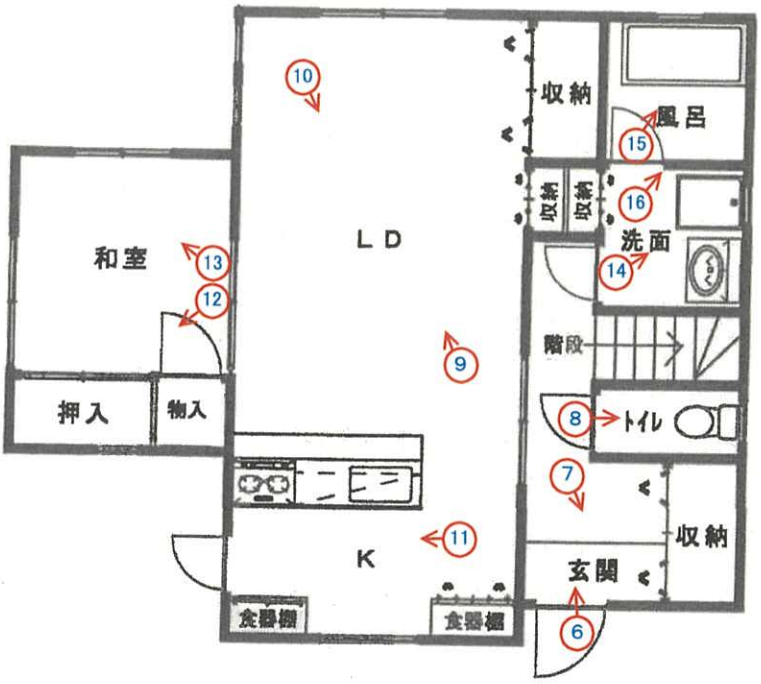
土地建物位置関係図

（物件1，2・概略図）

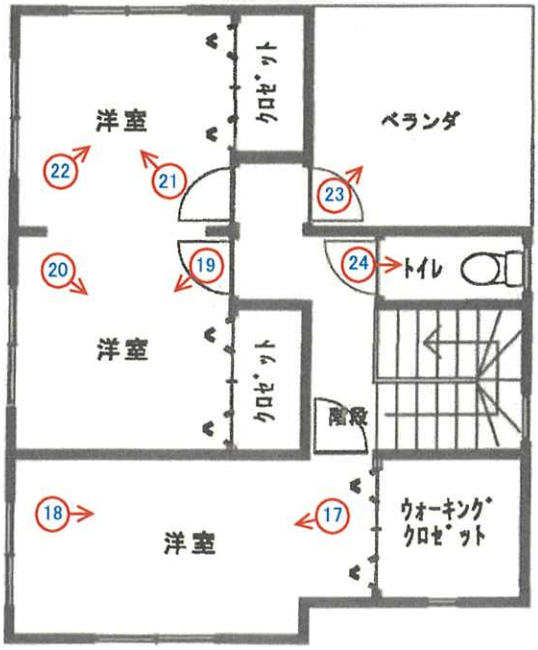


←○写真撮影位置・方向

建物間取図
（物件2・概略図）



1 階



2 階

←○ 写真撮影位置・方向

1



2



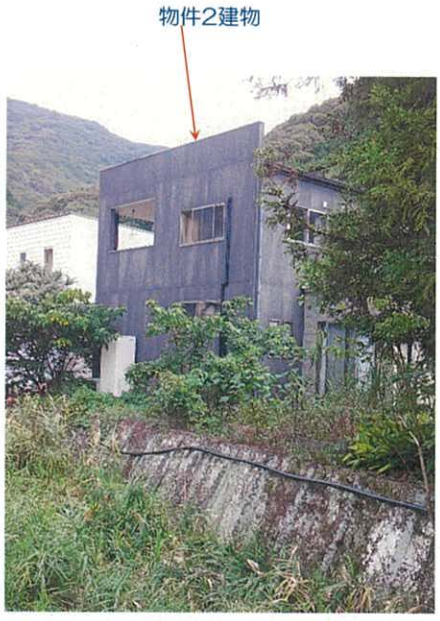
3



4



5



6 以下，物件2建物内部



7



8



9



10



11



12



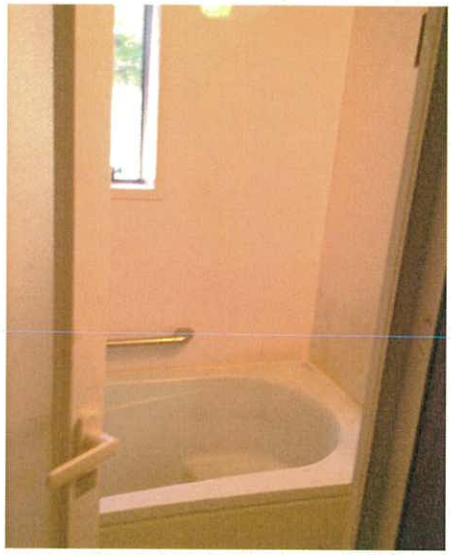
13



14



15



16 （太陽光発電設備の状況）



17



18



19



20



21



22



23



24



副

令和８年（ケ）第７４号
令和８年９月２５日現地調査
令和８年１０月１日評　　価

松山地方裁判所　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
井上佳美　印

第１　評価額

一　括　価　格	
金　7,720,000 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　940,000 円
物件２（建物）	金　6,780,000 円

１　一括価格は、物件１，２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は、物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	宇和島市津島町高田 乙４６１番１ 宅地 ２４７.６７㎡	ほぼ同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇和島市津島町高田 乙４６１番地１ 乙４６１番１ 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 １階　５７.９６㎡ ２階　４０.５７㎡	ほぼ同左
番号	特記事項		
	特にない。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	JR 予讃線「宇和島」駅から南方へ 15.4 ㎞（道路距離） 宇和島市役所津島支所の東方約 2.4 ㎞（道路距離） 最寄りバス停「高田」の南東方約 2.0 ㎞(道路距離) (別添位置図参照)	
付近の状況	対象地の近隣地域は、津島町市街部近郊の稲中地区に位置し、県道背後の稲中川に沿って小規模に造成された分譲地内に存する。付近の標準的な街路は、幅員約 4.5 ｍの舗装市道で、系統連続性は普通である。既成集落内に存する戸建住宅地であり、当面は、現状維持で推移すると思われる。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火地域 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定なし ７０％ ２００％ 指定なし 埋蔵文化財包蔵地の指定なし 土砂災害警戒区域(急傾斜地)指定あり
画地条件（規模、形状等）	間口約 13.5 ｍ　奥行約 19.0 ｍ 地積 247.67 ㎡　形状　ほぼ長方形　　地勢　平坦 日照・通風　普通　　嫌悪施設等　なし	
接面道路の状況	南東側幅員約 4.5 ｍの舗装市道(鍋ケ谷２号線）にほぼ等高に接面。（建築基準法上の道路である。）	
土地の利用状況等	物件１は、物件２建物の敷地として利用されている。 建物南側に片流れ式カーポート、小規模な花壇が存する。 北東側、南西側：一般住宅	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特記事項	１．対象土地は、従前農地等であった土地を宅地分譲された住宅地として現在に至っており、調査の範囲内においては、土壌汚染の可能性の端緒は認められがたく、特段の減価考慮は行わなかった。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物（家屋番号：乙４６１番１）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成29年10月2日新築 経過年数：9年 経済的残存耐用年数：21年
仕　　様	構　造　木造 屋　根　合金メッキ鋼板ぶき 外　壁　窯業系サイディング材 内　壁　クロス貼、タイル張り等 天　井　ボード、クロス貼、 床　フローリング、畳、タイル 設　備　給排水設備、システムキッチン、オール電化、洋式便器、太陽光発電など その他
床面積（現況）	1階　57.96㎡ 2階　40.57㎡ 98.53㎡
現況用途等	現況用途　居宅 間取り　現況調査報告書添付の「建物間取図」参照
品　　等	使用資材の質量　普通 施工の程度　普通 設計の良否　普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が、住宅として利用している。 （現況調査報告書参照）
特記事項	・建築確認：平成29年4月17日　確-0134号 ・完了検査についての確認資料は得られなかった。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格等（円）ア×イ×ウ×エ
1	14,700	1.01	247.67	0.95	3,490,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地　宇和島(県)－１５

基準地価格　　時点修正　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

12,700 円/㎡×　99.3/100　× 100/101　　× 100/85 ≒　14,700 円/㎡

◇　時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇　標準化補正：画地条件格差を考慮した。

◇　地域格差：環境条件格差等を考慮した。

イ　個別格差：画地条件格差を考慮した。

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：地上建物の存在による減価率を▲５％と判断した。

②　建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	170,000	98.53	0.56	9,380,000

ウ　現価率（定額法）

・経過年数９年、経済的残存耐用年数 21 年、残価率　０％

定額法と観察減価法（保守管理の状況［やや劣る］による補正▲ 20 ％と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・現価率＝｛0％＋（１－０％）× 21 年/30 年｝×（１－ 20 ％）≒ 0.56

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 （円） ア	土地利用権割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ
1	3,490,000	0.55	法定地上権	1,920,000

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算 （円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	3,490,000	－　1,920,000		1.00	0.6	940,000
2	9,380,000	＋　1,920,000	1.00	1.00	0.6	6,780,000
	一括価格（合計）					7,720,000

ウ　占有減価修正：特になし
エ　市場性修正：特になし
オ　競売市場修正率：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価調査基準地価格：宇和島(県)－１５

所　　在　宇和島市津島町岩渕甲１５２１番４

価　　格　１２,７００円／㎡

位　　置　ＪＲ予讃線「宇和島」駅南東方約１６㎞

価格時点　令和８年７月１日

地　　積　１９１㎡

供給処理施設　上水道：あり　公共下水道：なし　都市ガス：なし

接面街路　東３.５ｍ舗装市道

用途指定等　都市計画区域外

地域の概要　農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）

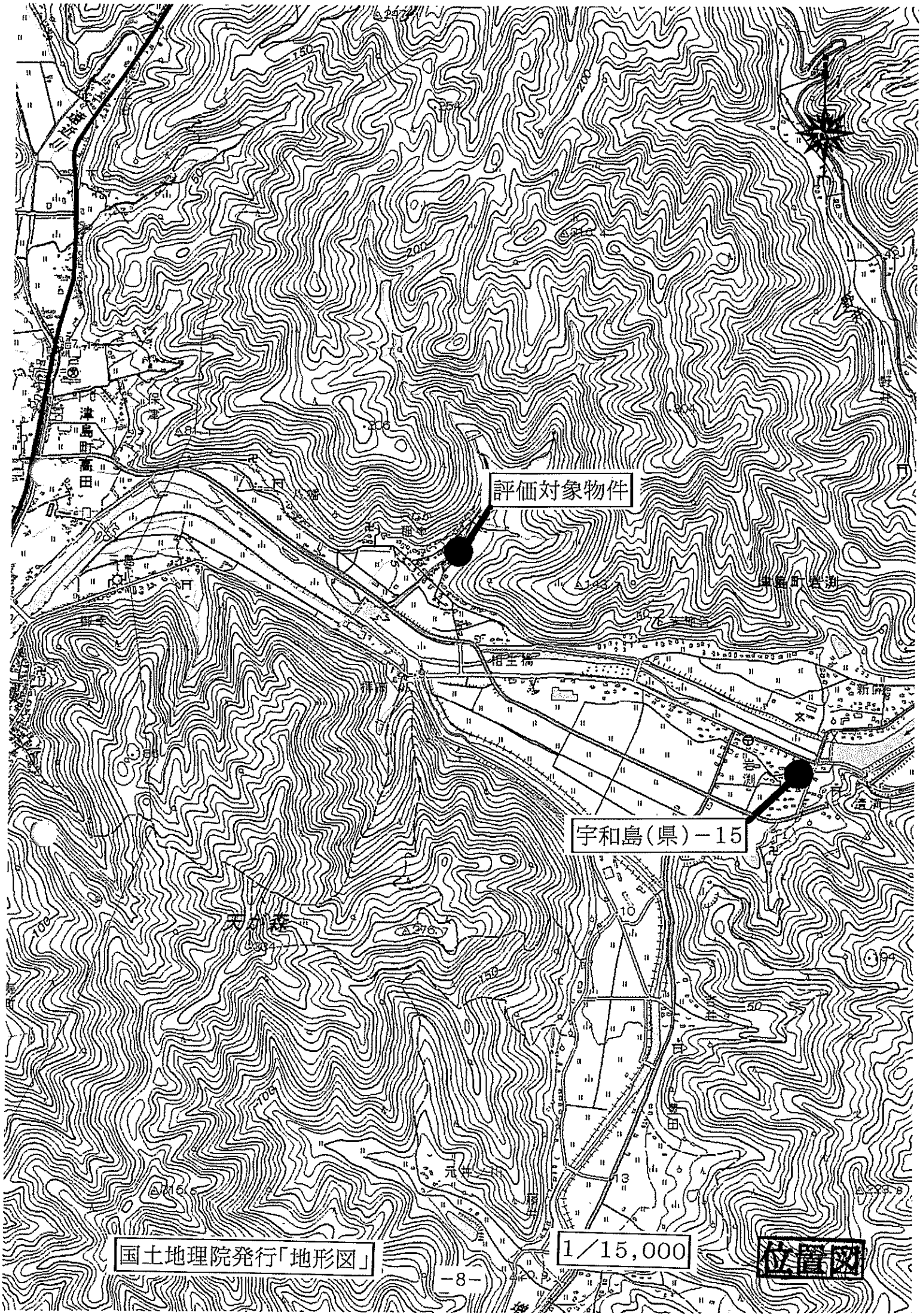
土地(物件１)　２,４２０,０００　円
建物(物件２)　７,０９０,４１５　円

＊ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

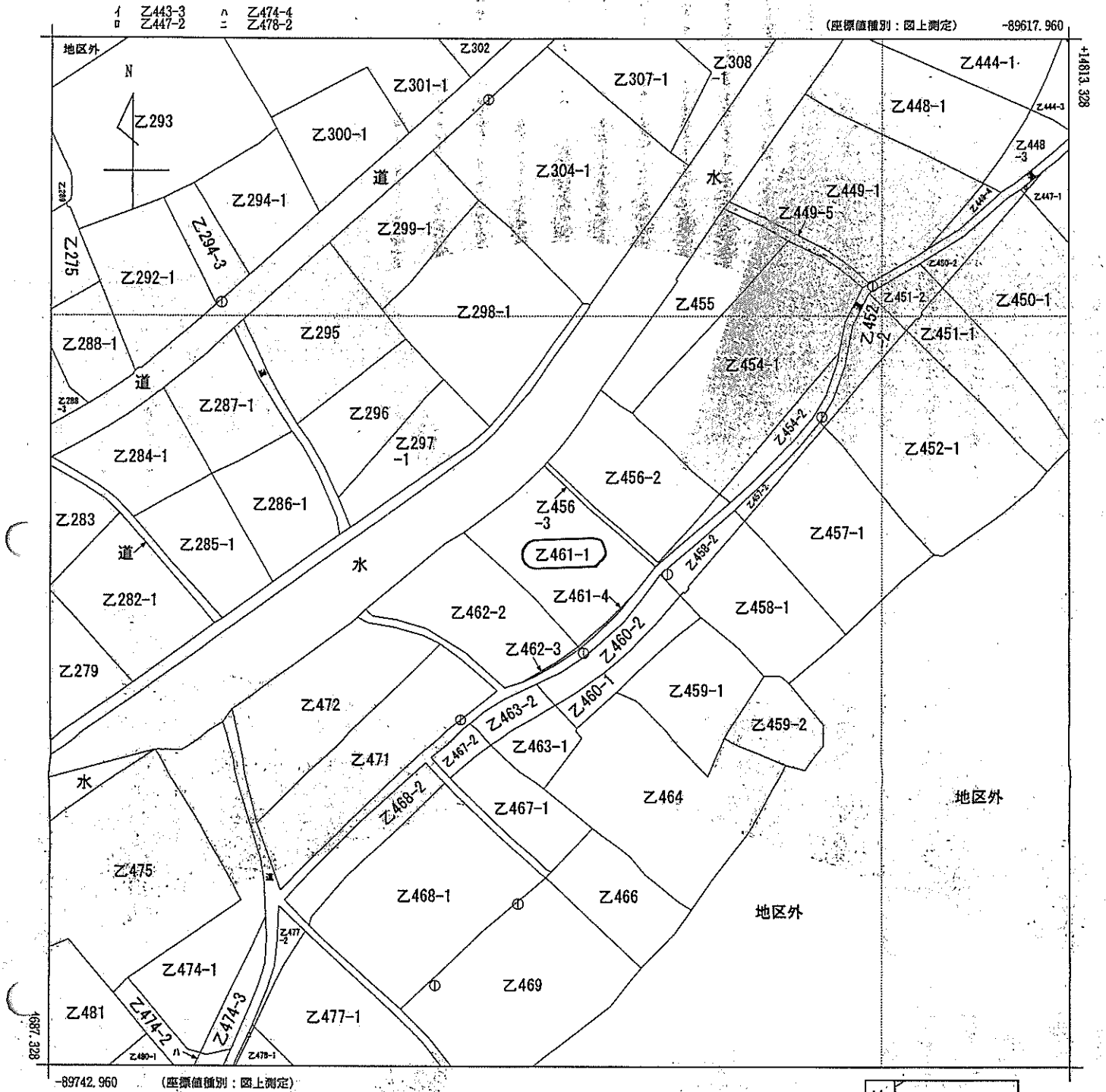
第７　付属資料の表示

資料１　位　置　図
資料２　公　図　写
資料３　地積測量図
資料４　建　物　図　面

以　上



国土地理院発行「地形図」



A3判をA4判に縮小

請求部分	所在	宇和島市津島町高田				地番	乙461番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年8月15日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年9月18日
松山地方法務局宇和島支局
登記官 [redacted]

請求番号：2-1
(1/1)

公図写

登記年月日：平成20年2月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月18日　松山地方法務局宇和島支局
登記官

A3判をA4判に縮小

地積測量図

土地所在図 地積測量図

地番	乙461-4
土地の所在	宇和島市津島町高田

世界測地系

引照点表

基準点		X	Y	内角	距離
器械点	J-4	14752.176	-89695.251		
後視点	J-5	14733.540	-89721.630	0 0 0	32.216
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
LK8		14739.248	-89678.135	252 24 19	21.450
L8		14739.588	-89677.698	250 59 12	21.600
L9		14742.248	-89674.642	241 3 45	22.876
1-2751		14745.732	-89671.185	230 19 53	24.914

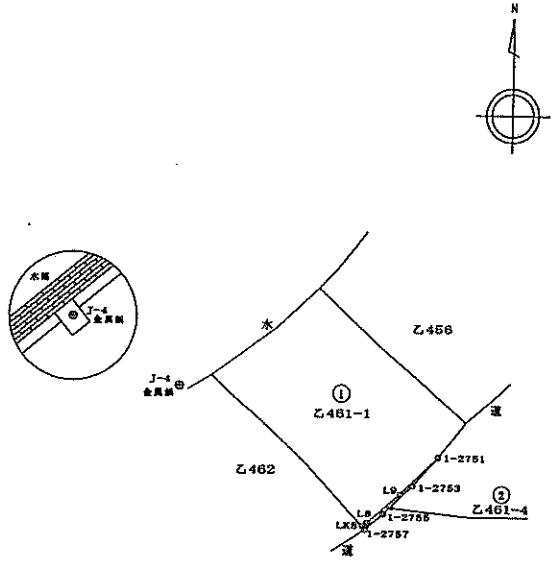
② 地番 乙461-4

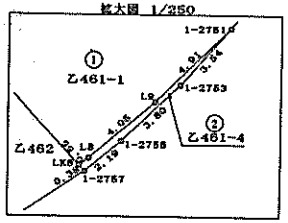
世界測地系

測点	標識	X	Y	辺長
1-2751		14745.732	-89671.185	3.54
1-2753		14743.042	-89673.489	3.80
1-2755		14740.392	-89676.211	2.19
1-2757		14738.967	-89677.878	0.38
LK8		14739.248	-89678.135	0.55
L8		14739.588	-89677.698	4.05
L9		14742.248	-89674.642	4.91
倍積	4.653656			
面積	2.3268280		地積	2.32 ㎡

分割前面積		250
②	乙461-4	2.3268280
①	乙461-1	247.6731720
地積		247 ㎡

使用公式　A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)
使用機種　コスモス WIN-AX システム





作成者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：2-3

登記年月日：平成29年10月4日

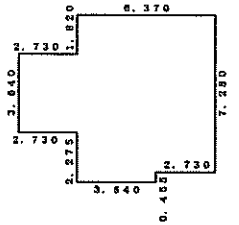
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月18日　松山地方法務局宇和島支局　登記官

A3判をA4判に縮小

各階平面図

家屋番号	乙461番1
建物の所在	宇和島市津島町高田乙461番地1

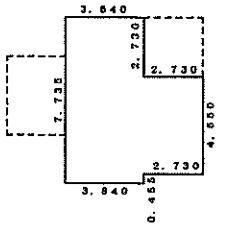
1階



求積表

6.370	×	7.280	= 46.373600
3.640	×	2.730	= 9.937200
3.640	×	0.455	= 1.656200
		合計	57.967000
		床面積	57.96㎡

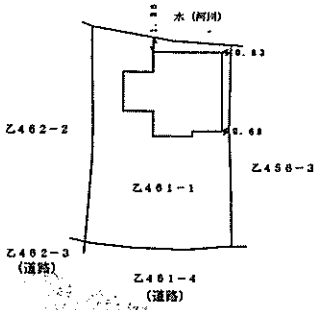
2階



求積表

4.550	×	2.730	= 12.421500
7.735	×	3.640	= 28.155400
		合計	40.576900
		床面積	40.57㎡

建物図面



作成者	[redacted]	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

建物図面

請求番号：2-2